

Создано: 22.11.2025 в 17:45

Обновлено: 21.01.2026 в 00:29

<https://move.ru/objects/9286821845>

Антон Сербин, Самолет Плюс Москва  
проспект Вернадского  
**79164424050**

Москва, проспект Андропова, 31

**8 500 000 ₽**

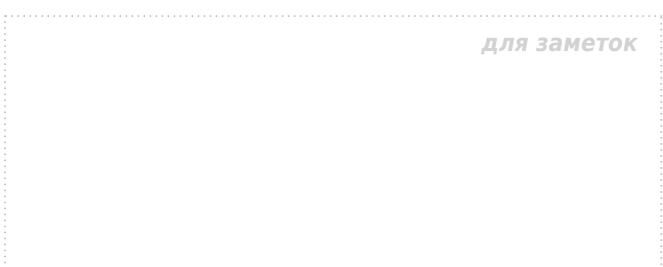
Москва, проспект Андропова, 31

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

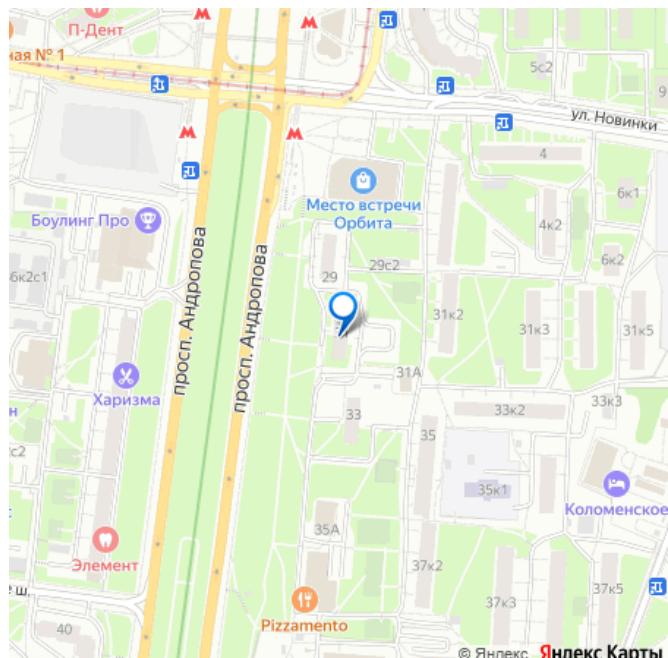
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

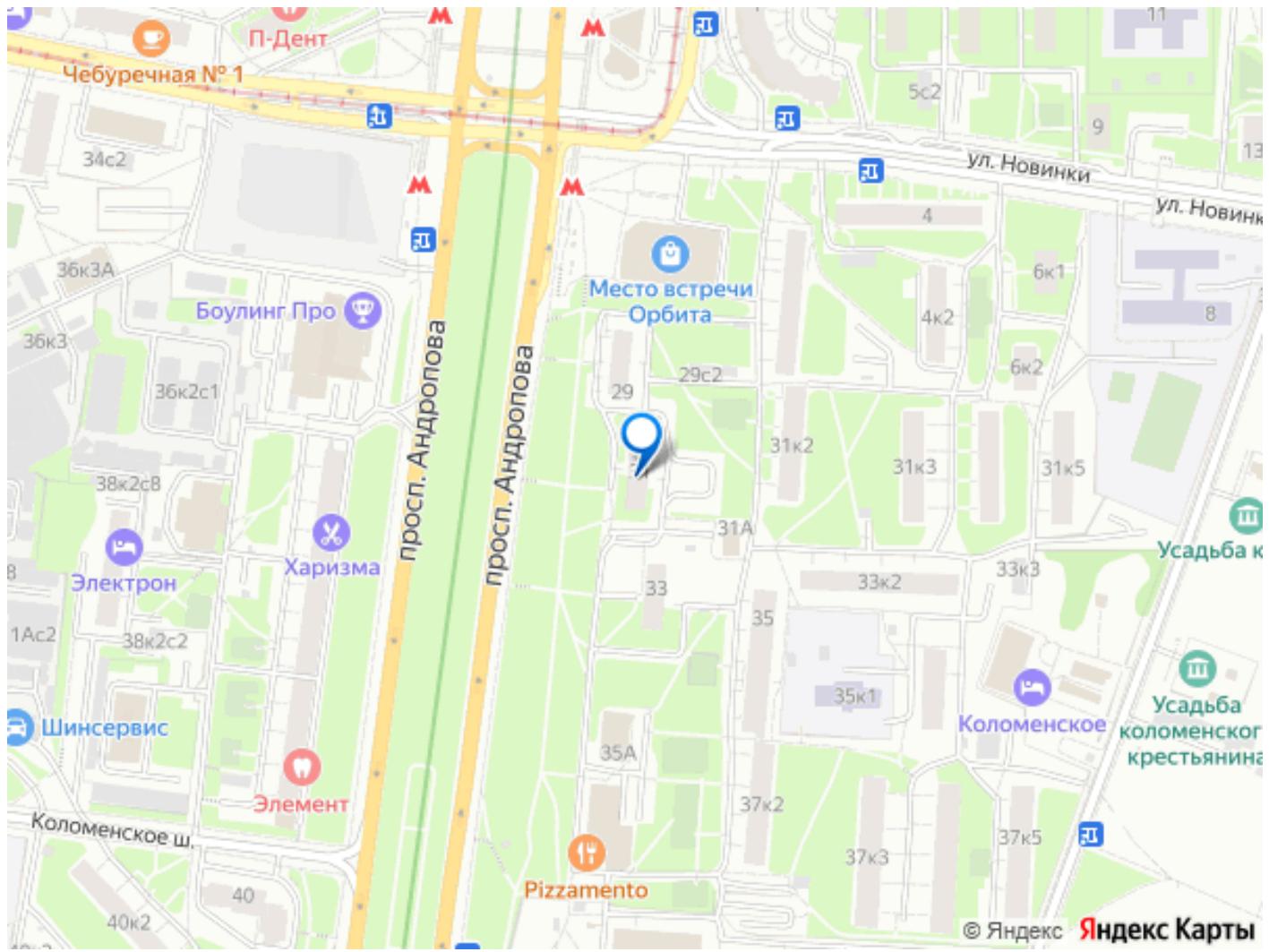
## Описание

Арт. 126129661 На продажу представлены  
две большие комнаты в трехкомнатной

квартире от одного собственника. (НЕ ДОЛЯ).  
Дом находится в двух минутах ходьбы от  
станции метро «Коломенская». В шаговой  
доступности имеется вся необходимая для  
комфортной жизни инфраструктура: ТРЦ  
«Место встречи орбита» с многообразием  
магазинов и кафе аптеки детские сады и  
школы и конечно же, прекрасный музей-  
заповедник «Коломенское» с огромной  
территорией для прогулок и отличной  
набережной вдоль реки. Проезд во двор  
осуществляется через шлагбаум. При этом  
имеется вместительная наземная парковка со  
свободным размещением автомобилей. В  
доме два лифта: пассажирский и грузовой. В  
подъезде устройство для подъема  
маломобильных групп населения. Выход из  
подъезда на две стороны дома. Квартира  
находится на 14-м этаже. Две комнаты 16,1  
кв.м. и 12,1 кв.м. (общая 28,2 кв.м.)  
представляют по сути отдельную  
двухкомнатную квартиру. В комнатах  
произведена замена окон, выравнены  
потолки, сделан косметический ремонт.  
Санузел раздельный. В коридоре имеется  
шкаф. Кухня поделена на две зоны  
собственников в квартире. Окна комнат  
выходят во двор (противоположная от дороги  
сторона), откуда открывается красивый вид  
на город. Один взрослый собственник,  
основание права - приватизация 2005 года.







Move.ru - вся недвижимость России