

Создано: 10.11.2025 в 12:07

Обновлено: 03.12.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286482071>

**Собственник**

**79168974099**

**Москва, улица Руставели, 13/12к1**

**5 200 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 13/12к1

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Руставели](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

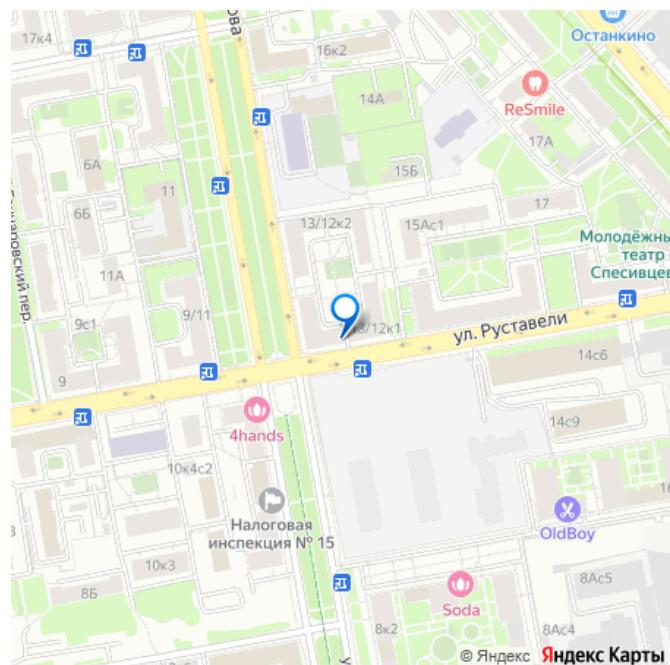
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

Лучшее предложение! Продается комната 11,8 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже в трехкомнатной коммунальной квартире. Комната выглядит значительно свободнее благодаря высоким потолкам-3 м. Метро Бутырская в шаговой доступности-5 метров. Кирпичный дом 1951 года постройки — тёплый и с хорошей звукоизоляцией, расположен в тихом и зелёном районе. В доме установлен шлагбаум — территория закрытая. В двух соседних комнатах проживает одна семья (3 взрослых и 2 ребёнка) Один взрослый собственник, долгов и обременений нет. В комнате никто не прописан. Свободная продажа. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!



