

Создано: 11.03.2025 в 09:45

Обновлено: 04.11.2025 в 16:20

<https://move.ru/objects/9274268143>

## Собственник

**79164065685, 7910425**

**2703**

Москва, Булатниковская улица, 5К4

**3 900 000 ₽**

Москва, Булатниковская улица, 5К4

Улица

[улица Булатниковская](#)

для заметок

## Комната в квартире



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

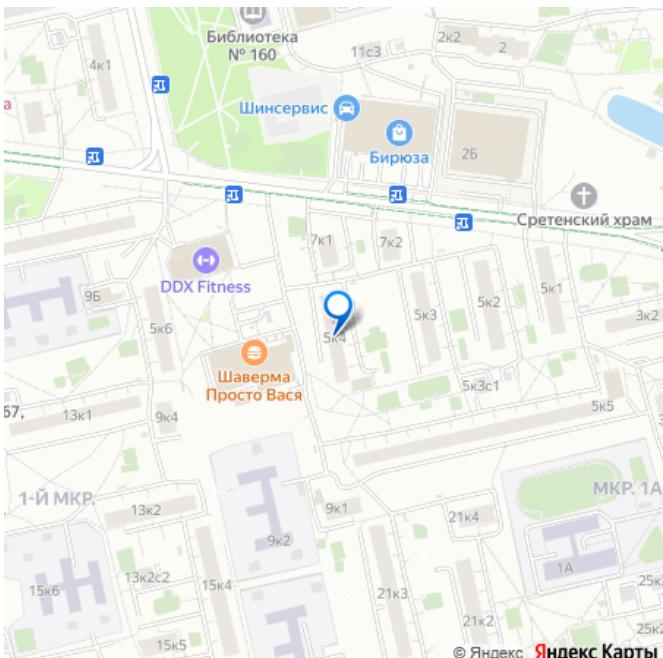
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

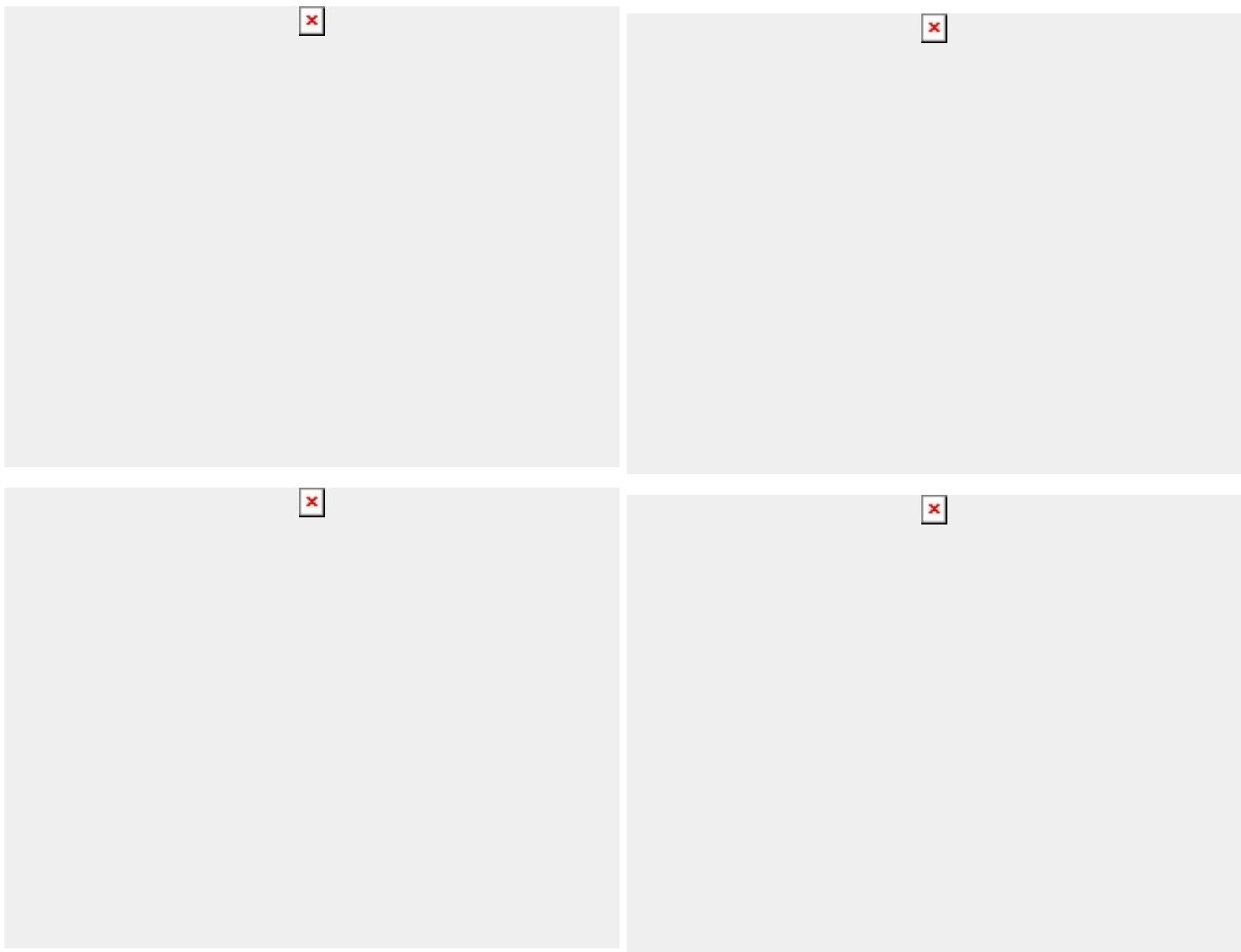


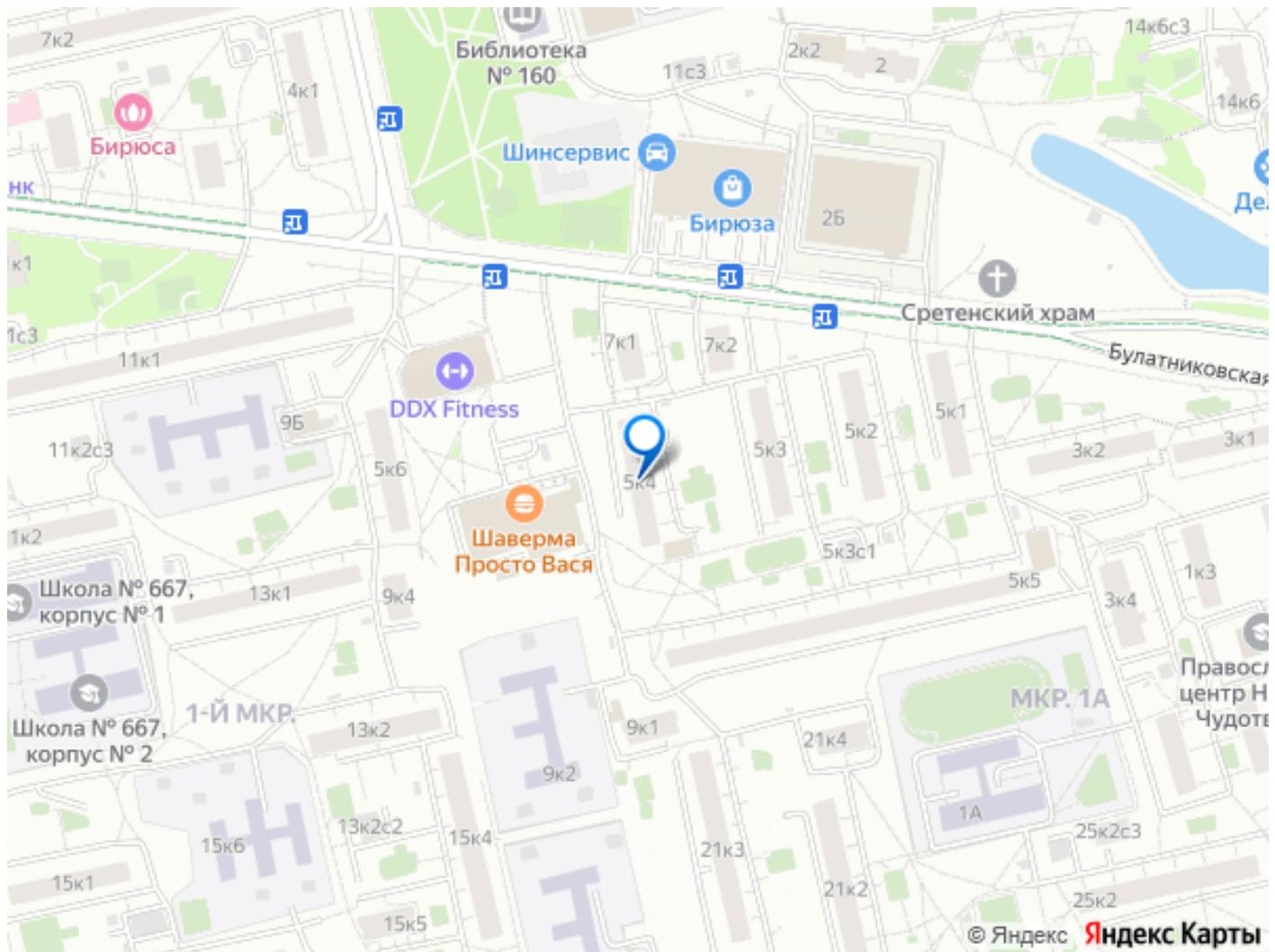
Выгодное предложение, так как продаваемая комната находится в собственности, а две другие комнаты находятся в муниципальной собственности г. Москвы, отказ от преимущественного права покупки от Департамента городского имущества Москвы получен. Документы готовы к продаже.

Покупая нашу комнаты Вы автоматически получаете право первоочередного права выкупа у города двух других комнат находящихся в муниципальной собственности, так как в двух соседних комнатах проживает семья из 2 человек: мать с сыном 18 лет, которые ждут своей очереди на получения жилья. Соседи спокойные, дружелюбные, не пьющие, чистоплотные, следящие за порядком в местах общего пользования, поэтому у нас в квартире всегда чисто и нет не приятного запаха. Вся мебель в комнате остаётся: 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом, письменный стол, компьютерное кресло, новый шкаф. При входе в квартиру имеется тамбур на две квартиры с закрывающейся дверью, где можно поставить коляску, велосипед, лыжи и т. п.

Двор очень ухоженный, чистый, во дворе две детские площадки, в соседнем доме находится аптека-эконом, за домом находятся два магазина: Пятёрочка и Магнит, в двух шагах ходьбы, рядом с остановкой автобусов: торговый центр «Бирюсинка», рядом с другой остановкой «Ледовый дворец»- торговый центр «Бирюза», где расположены всякого рода магазины, парикмахерская, мастерские, нотариальная контора, кафе и т. п., через 2 остановки автобуса находится МФЦ ЮЗАО, вблизи дома располагаются множество школ и садиков. За 15 мин. можно доехать на автобусе до ст. метро «Пражское», а за 10 мин. до ст. МЦД

«Покровское» или проехав 3 остановки выйти на ж. ст. «Бирюлево-Пассажирская» или «Бирюлево-Товарная» через 25 мин. быть в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России