

Создано: 07.10.2025 в 16:31

Обновлено: 19.10.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9285551807>

Собственник

**79390266923**

**Москва, улица Мельникова, 18А**

**6 500 000 ₽**

Москва, улица Мельникова, 18А

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

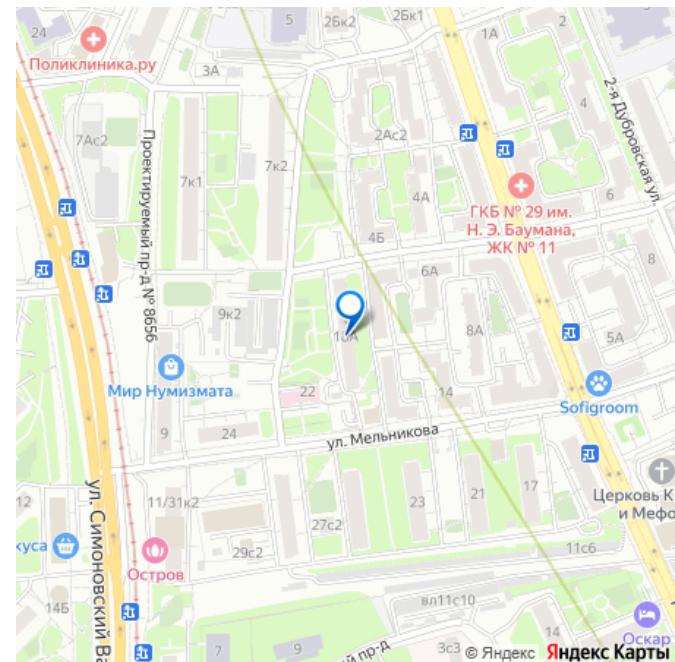
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

Продаётся большая комната. Центр Москвы . В районе с развитой инфраструктурой. Здесь всегда тихо и спокойно. Вблизи дома две станции метро Пролетарская и Крестьянская застава . До центра 5 мин. Магазины Пятерочка, Перекресток, Вкус-Вилл, Магнолия, аптеки, кафе. Набережная Москва-реки с причалом от которого отправляются прогулочные теплоходы. Школа и детский сад. Много церквей ,храм Матроны . Свободная продажа без обременений . Комната сдаётся. Постоянный доход . Не доля, отдельный лицевой счет . С агентами по недвижимости не сотрудничаю. Не нужно звонить . Есть свой агент.



