

Создано: 20.10.2025 в 14:34

Обновлено: 01.02.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9285900443>

**Елена Хаулина, Миэль**

**79230774150**

**Москва, Тимирязевская улица, 9**

**3 990 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 9

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

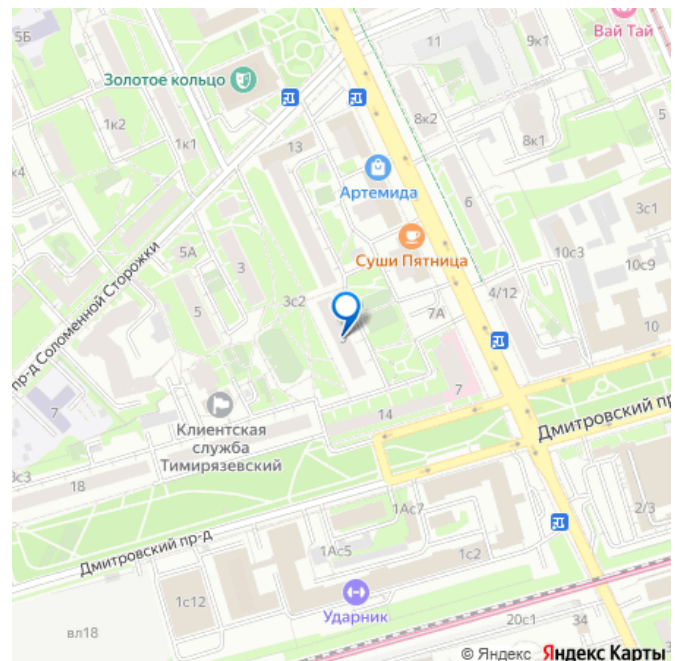
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

## Описание

Продается комната в трехкомнатной квартире (возможна продажа соседней

комнаты одновременно, у каждой свой кадастровый номер - не доли)в одном из самых зеленых районов столицы со сложившейся и развитой инфраструктурой. 8 минут пешком до метро Дмитровская и станции МЦД -2 Дмитровская. Всего 11 минут на метро до Красной площади! Рядом большой Тимирязевский парк, парк Дубки, Мичуринский сад, усадьба Петровско-Разумовское, дизайн-завод Flacon, ВТБ-Арена, фудмолл Депо. Дом расположен в очень тихом месте, вдали от крупных автомагистралей. Состояние отделки - под ремонт. Свободная продажа. Один взрослый собственник (наследование по завещанию, 2015 г.). Соседи не проживают.



