

Создано: 25.11.2025 в 11:45

Обновлено: 05.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9286866030>

Собственник

**79240792038, 7916611
8632**

Москва, Дорожная улица, 7К1

4 600 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 7К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

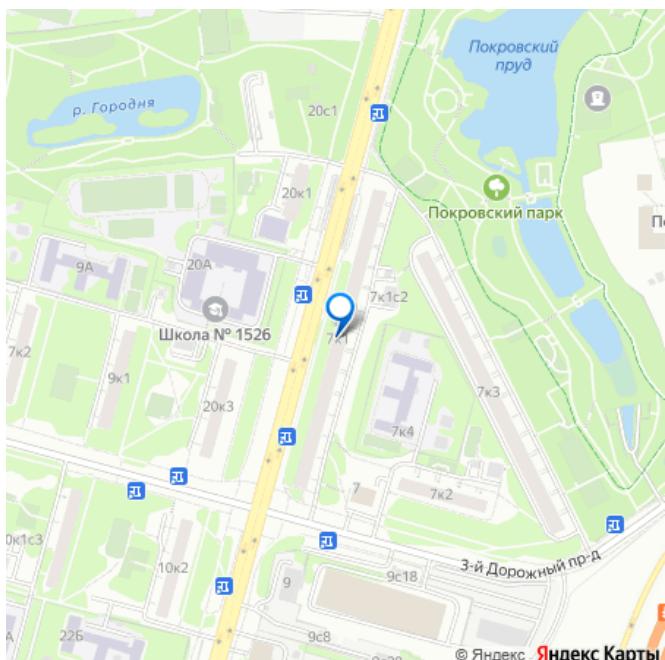
6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

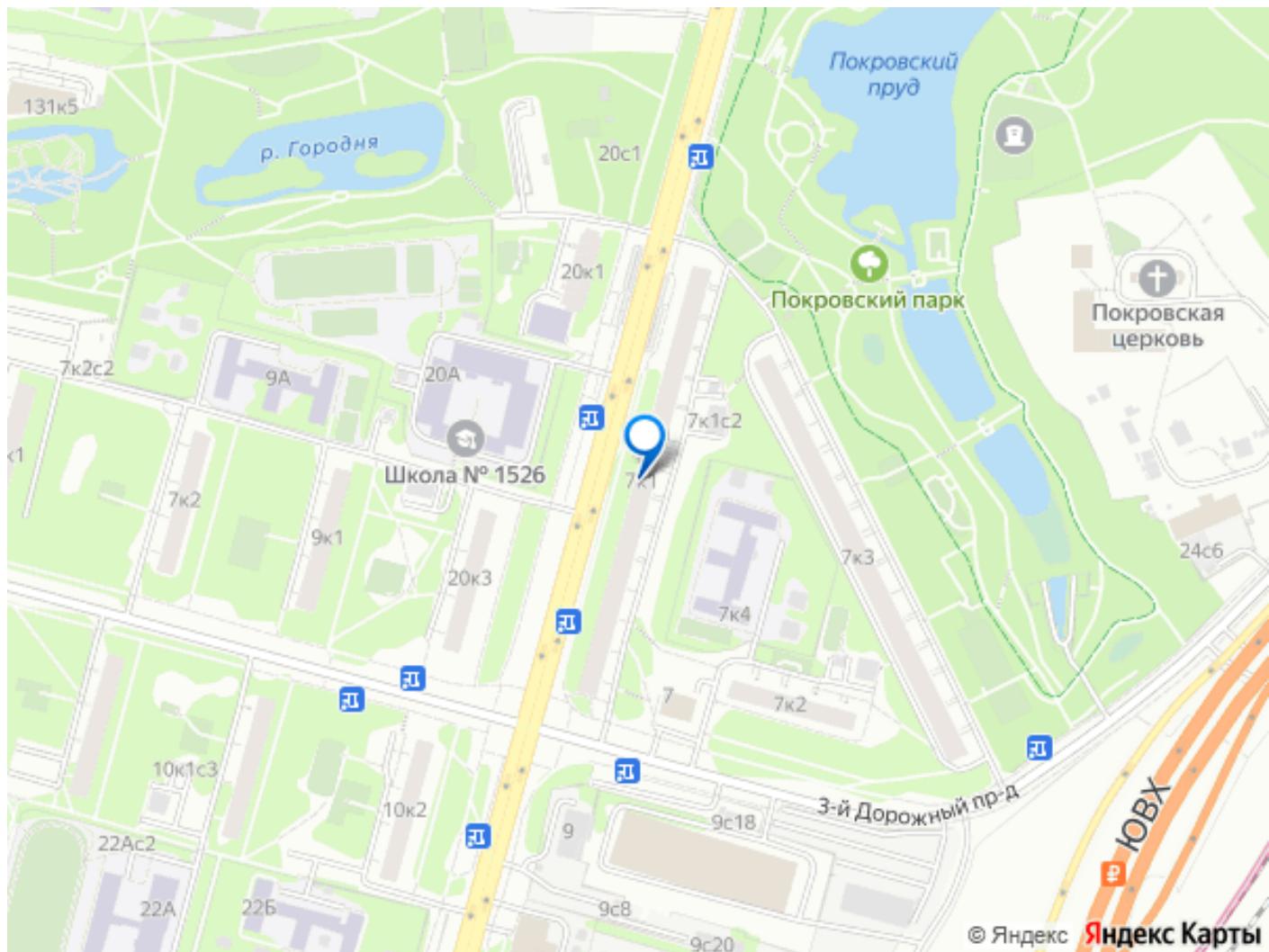
косметический

Описание

Продается изолированная комната в 3-х комнатной квартире с отдельным кадастровым номером. Состояние комнаты отличное. Огромная лоджия как дополнительная комната. Площадь комнаты 16.7 квадратов + лоджия 6 квадратов. Один взрослый собственник НЕ пенсионер, в собственности более 5 лет. Две другие комнаты принадлежат одной семье-матери и сыну, они и проживают в комнатах. Отличная локация. Свободная продажа. До метро Пражская и Академика Янгеля пешком ровно 18 минут, от станции Покровское 7-8 минут пешком, если на автобусе от Пражской, то 10 минут выйдет до комнаты. В пешей доступности ТЦ Коламбус. Покровский парк начинается на углу дома. Мебель в комнате оставляем по запросу. Все документы готовы к продаже, отказы получены. Можно сдавать комнату или проживать в ней. Возможен обмен на квартиру 1 или 2 комнатную или студию в Москве с моей доплатой. Полная стоимость в договоре купли продажи 4 500 000р. Комната сдается в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России