

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:15

Обновлено: 05.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9285633904>

**Екатерина Мишина, Спутник**

**79864144283**

**Москва, Загорьевский проезд, 11**

**7 800 000 ₽**

Москва, Загорьевский проезд, 11

Улица

[проезд Загорьевский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

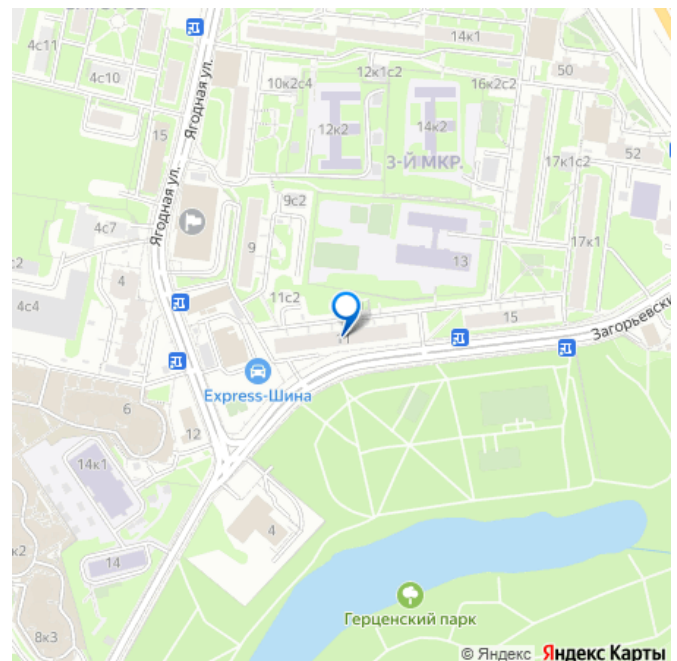
Ремонт

косметический

## Описание

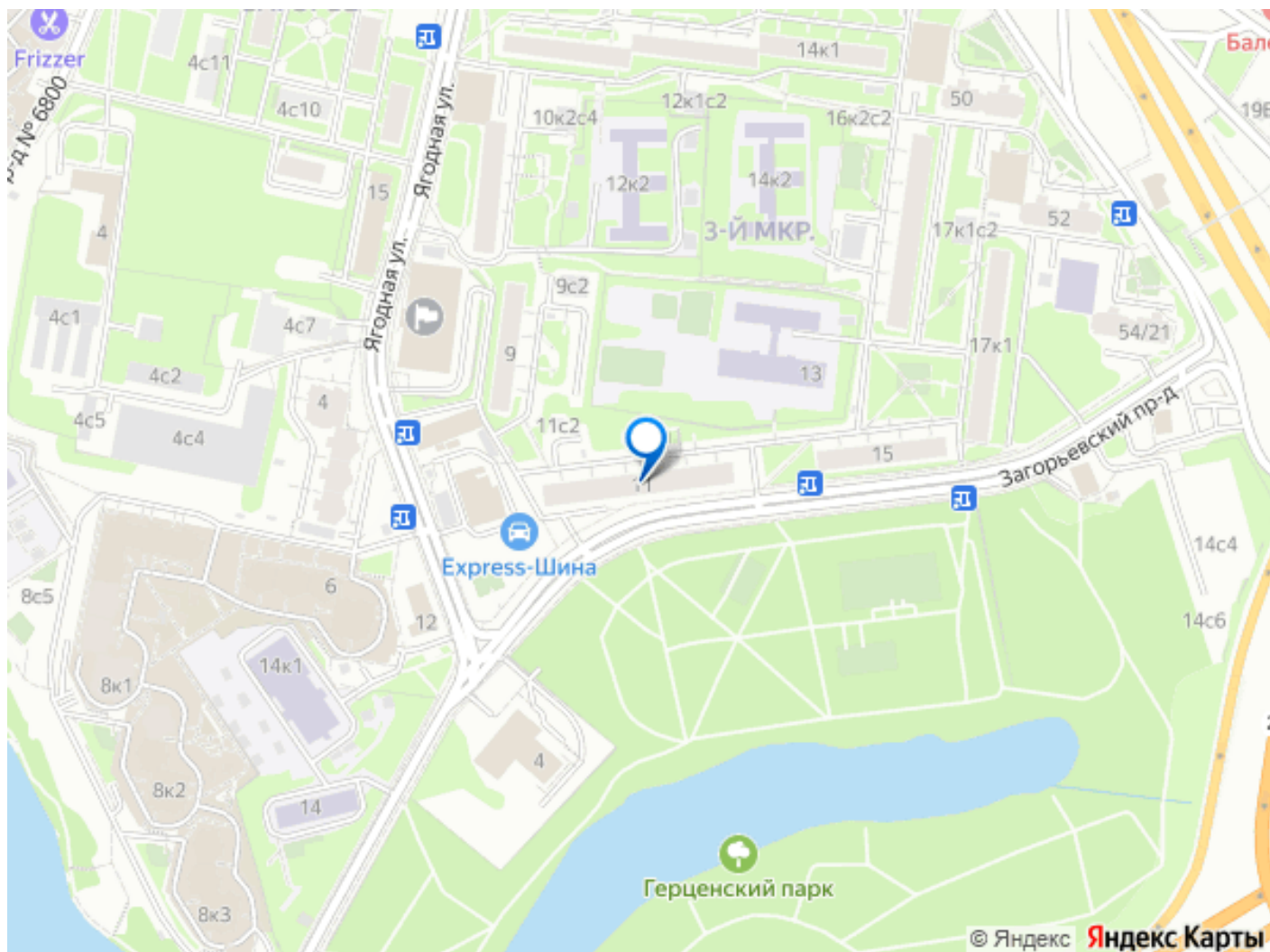
Арт. 119728213 Продаются две комнаты в 3-х комнатной квартире, отдельный кадастровый номер, не доля! Комнаты располагаются отдельным блоком со своим коридором; Перспектива выкупа третьей комнаты;

для заметок



Отказы собственников получены; Большая комната площадью 20,3 кв.м. с окном во двор; Вторая комната 12,6 кв.м с выходом на просторную застекленную лоджию с видом на парк; Места общего пользования в хорошем состоянии; Отличная инвестиция как для аренды, так и для собственного проживания; Чистый аккуратный подъезд, дружелюбные соседи; В 2020 году в доме произведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций; Большое количество парковочных мест у дома; Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в пешей доступности: супермаркеты, точки выдачи маркетплейсов, детские сады, школы, различные досуговые учреждения; Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на МКАД, Липецкую улицу, МСД, рядом с домом остановка общественного транспорта; Для приятных прогулок в непосредственной близости Герценский парк, Бирюлевский дендропарк, музей-заповедник Царицыно; Открытие станции метро Бирюлево планируется в 2030 году, недвижимость в районе вырастет в цене; Агентство с рейтингом 5,0 на Яндекс профессионально и с радостью предоставит покупателю ипотеку в любом банке, гарантии юридической чистоты сделки. Документы проверены, к сделке готовы. Работаем с ипотекой, материнским капиталом, субсидиями, сертификатами. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России