

Создано: 15.01.2026 в 07:51

Обновлено: 15.01.2026 в 08:47

<https://move.ru/objects/9288013382>

Собственник

79892041980

Москва, улица Исаковского, 28К2

3 800 000 ₽

Москва, улица Исаковского, 28К2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Исаковского](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

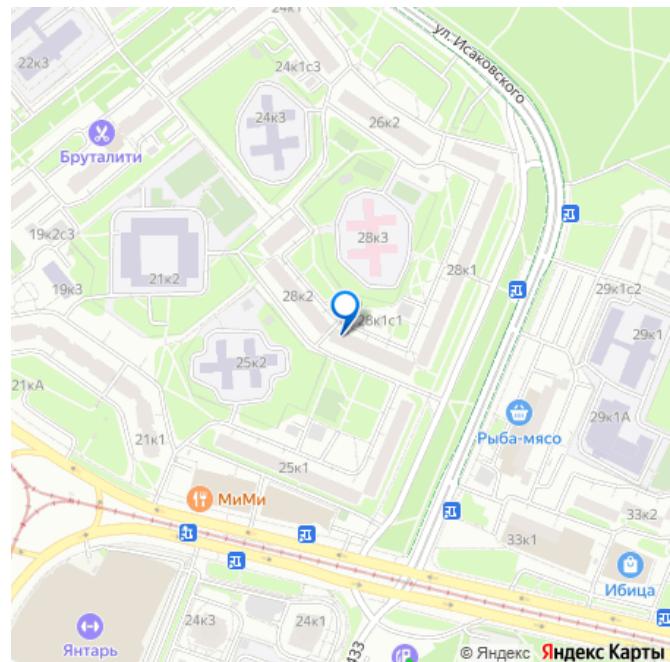
6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается комната 9.9 м² в трёхкомнатной коммунальной квартире на ул. Исаковского (Москва) Основные параметры: Площадь: 9.9 кв.м. Расположение: Улица Исаковского (ЗАО, район Строгино / Щукино). Отличная

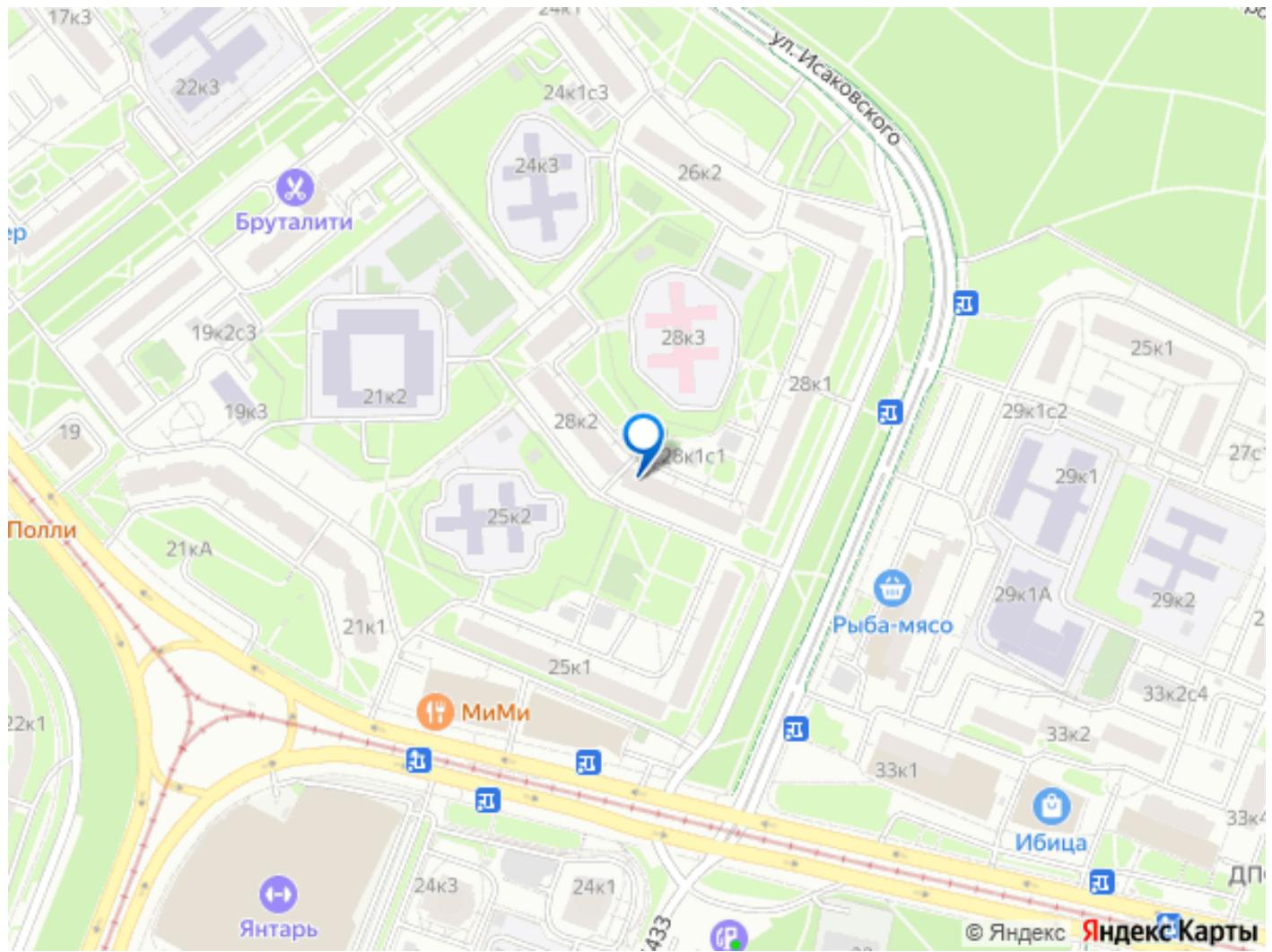
транспортная доступность. Вид из окон: Окна выходят во двор. Коммунальные удобства: В квартире проведены холодная и горячая вода. Ключевое преимущество: Московская прописка (регистрация) предоставляется новому собственнику сразу после сделки. --- Преимущества объекта: 1. Для инвестиций и дохода: Готовность к сдаче: Комнату можно сразу сдавать в аренду. Спрос на недорогое жилье в Москве стабильно высокий.

Стабильный актив: Идеальный вариант для вложения денег в московскую недвижимость с постоянным доходом от аренды. 2. Для личного использования: Прописка в Москве: Решающий фактор для тех, кому необходимо официально зарегистрироваться в столице. Отличная экология и инфраструктура: Район славится своим чистым воздухом благодаря близости Строгинской поймы и Щукинского полуострова. В шаговой доступности — места для прогулок у воды и зеленые зоны. 3. Для покупателя (процесс покупки): Все документы готовы к сделке. Юридическая чистота подтверждена. Фиксированная цена. Торг невозможен. Цена окончательная и не обсуждается, так как установлена в соответствии с договором с ДГИ (Департамент городского имущества г. Москвы). Это гарантия прозрачности и соблюдения закона. Процесс купли-продажи будет быстрым и прозрачным. --- Важная информация: Комната продается в коммунальной квартире. Соседние комнаты принадлежат Департаменту городского имущества г. Москвы. Санузел и кухня — общие. Цена указана с учетом условий договора с ДГИ. Идеально подходит для: Инвесторов, ищущих ликвидный актив с доходом от аренды. Тех, кому срочно нужна постоянная московская прописка. Прагматичных покупателей, ценящих четкие

юридические условия и готовые документы.

Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и
получить полный пакет документов. Продажа
будет проведена в кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России