

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:31

Обновлено: 29.03.2026 в 18:30

Агент

79166734199

Москва, улица Новинки, 4К2

4 900 000 ₽

Москва, улица Новинки, 4К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

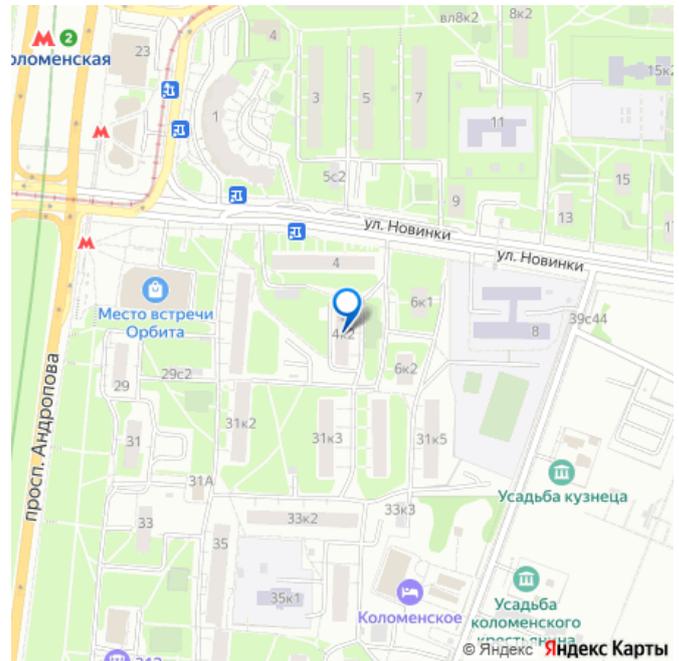
6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продается комната 10,2 м2 в трехкомнатной коммунальной квартире, в пешей доступности до станции метро «Коломенская» (3-5 минут пешком). НЕ ДОЛЯ, отдельный кадастровый номер, подходит под ипотеку. Окна во двор. Прозрачная юридическая история, комната приватизирована в 2009 году, 1 взрослый собственник, никаких ограничений, обременений, залогов. Альтернативная продажа, взамен приобретается квартира в Московской области. Тихий, зеленый район с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины, супермаркеты, торговые центры, в пешей доступности Музей-заповедник «Коломенское» - обширная лесопарковая зона с велодорожками, прогулочными зонами и местами отдыха.



