

🕒 Создано: 11.12.2025 в 19:54

Обновлено: 14.02.2026 в 18:08

Агент

**79191050901,7915186
2373**

Москва, Дубнинская улица, 20К4

4 000 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 20К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

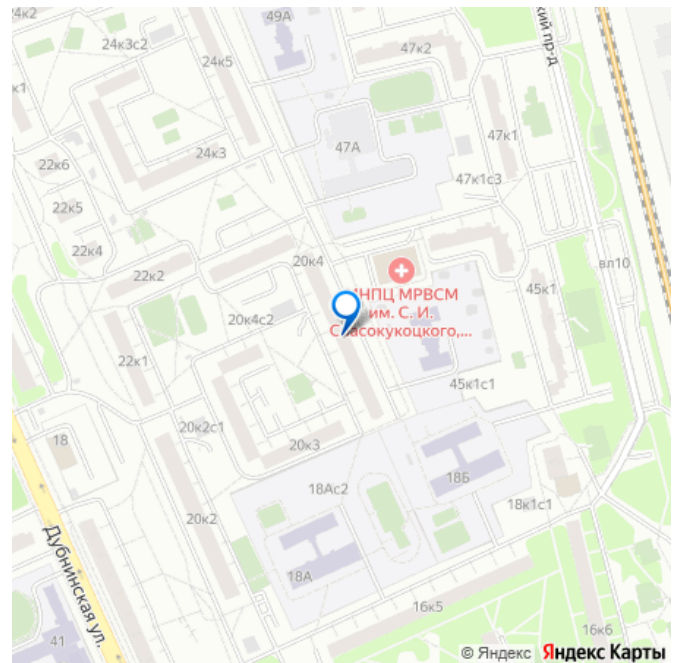
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

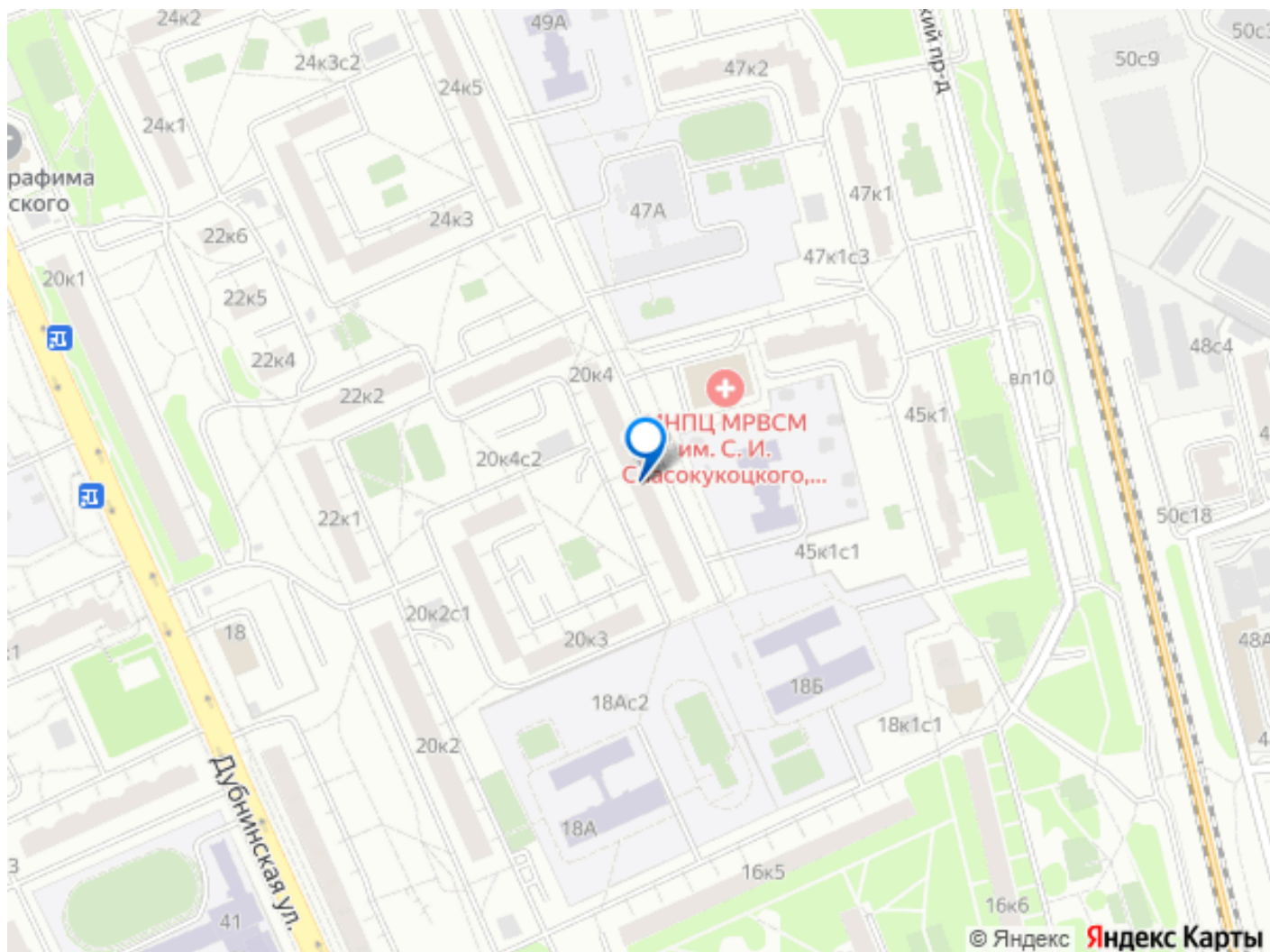
во двор



Описание

КОМНАТА (не доля!) 10.2 м² у МЦД Дегунино. Готово к сделке и прописке. Торг. Продается именно КОМНАТА как самостоятельный объект, а не доля в праве на квартиру. Вы заключаете отдельный договор купли-продажи непосредственно на комнату. Это дает ключевые преимущества: Полная юридическая чистота. Все необходимые документы и нотариальные отказы от преимущественной покупки от второго собственника готовы. О комнате и квартире: Площадь комнаты: 10.2 м² в 3-комнатной квартире (всего два собственника). Состояние: Жилой косметический ремонт, вся необходимая мебель. Отдельный холодильник, стиральная машина, Wi-Fi. Переезжайте сразу. Адрес: ул. Дубнинская, 20к4, панельный дом. Тихий двор. Транспорт: 6-10 минут пешком до платформы МЦД Дегунино. Это ваш быстрый ключ к Москве: 7 мин на электричке до м. Тимирязевская (Савеловская линия). 16 мин до Савёловского вокзала (выход в центр). Близко к станциям метро Петровско-Разумовская и Селигерская. Район с развитой инфраструктурой: школы, детсады, парк, магазины. Идеально для: Молодых специалистов, которые хотят начать с собственных метров в Москве без переплат за аренду. Инвесторов, ищущих готовый объект для сдачи с хорошей транспортной доступностью. Прагматичных покупателей, которые ценят простую и быструю сделку без долевой волокиты. Готовы показать комнату в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России