

🕒 Создано: 11.12.2025 в 21:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:07

Агент

**79169319987,7985511
9334**

Москва, Дубнинская улица, 20К4

3 870 000 ₺

Москва, Дубнинская улица, 20К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

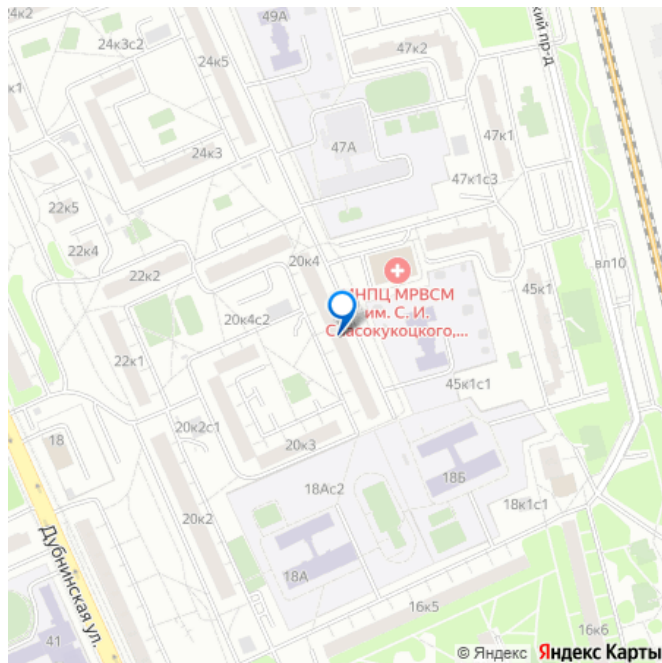
6.1 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Описание

КОМНАТА (НЕ ДОЛЯ!) у МЦД Дегунино — заезжай и живи, 7 минут пешком. 10.2 м? • готово к сделке • никто не прописан Нотариальный отказ получен — быстрый выход на сделку Это отдельная КОМНАТА (не доля — без рисков и сложностей) Все документы готовы — можно выходить на сделку сразу Подходит для жизни и аренды О КОМНАТЕ • комната в 3-комнатной квартире (всего 2 собственника) • Жилое состояние, аккуратно и чисто • Мебель остаётся Можно заехать в день покупки ЛОКАЦИЯ ул. Дубнинская, 20к4 Тихий зелёный двор, панельный дом ТРАНСПОРТ (ключевое преимущество) • 610 минут пешком до МЦД Дегунино • 7 минут на транспорте до м. Тимирязевская • 16 минут до центра (Савёловский вокзал) Рядом: Петровско-Разумовская, Селигерская ИНФРАСТРУКТУРА Магазины, школы, детсады Парк рядом Всё для жизни в пешей доступности КОМУ ПОДОЙДЁТ • Тем, кто хочет своё жильё в Москве без ипотеки на десятки лет • Инвесторам под сдачу (лёгкий старт) • Тем, кто устал от аренды СДЕЛКА Нотариальный отказ есть Никто не прописан Документы готовы Быстрая и простая сделка без подводных камней Покажу в удобное время — пишите или звоните



