

🕒 Создано: 06.02.2026 в 05:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:29

Алексей Ракчев, NEWPOLIS

79230791420

Москва, Земледельческий переулок, 3

8 500 000 ₺

Москва, Земледельческий переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Земледельческий переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

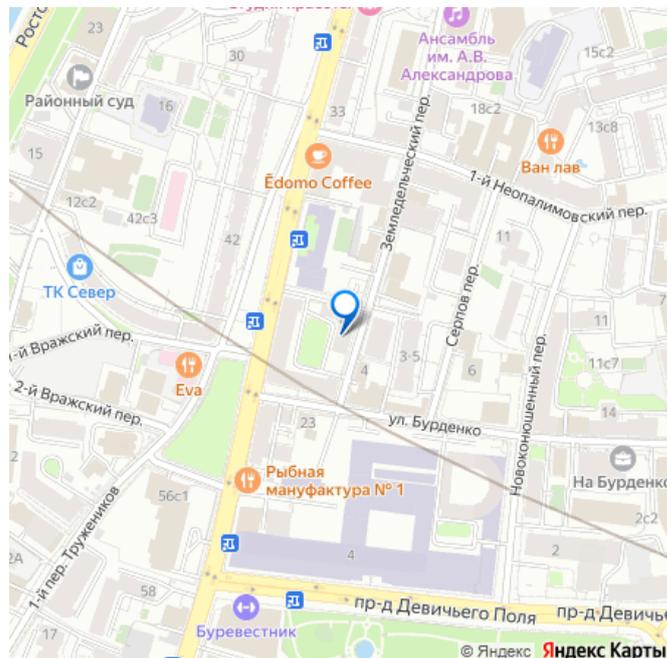
Ремонт

косметический

Описание

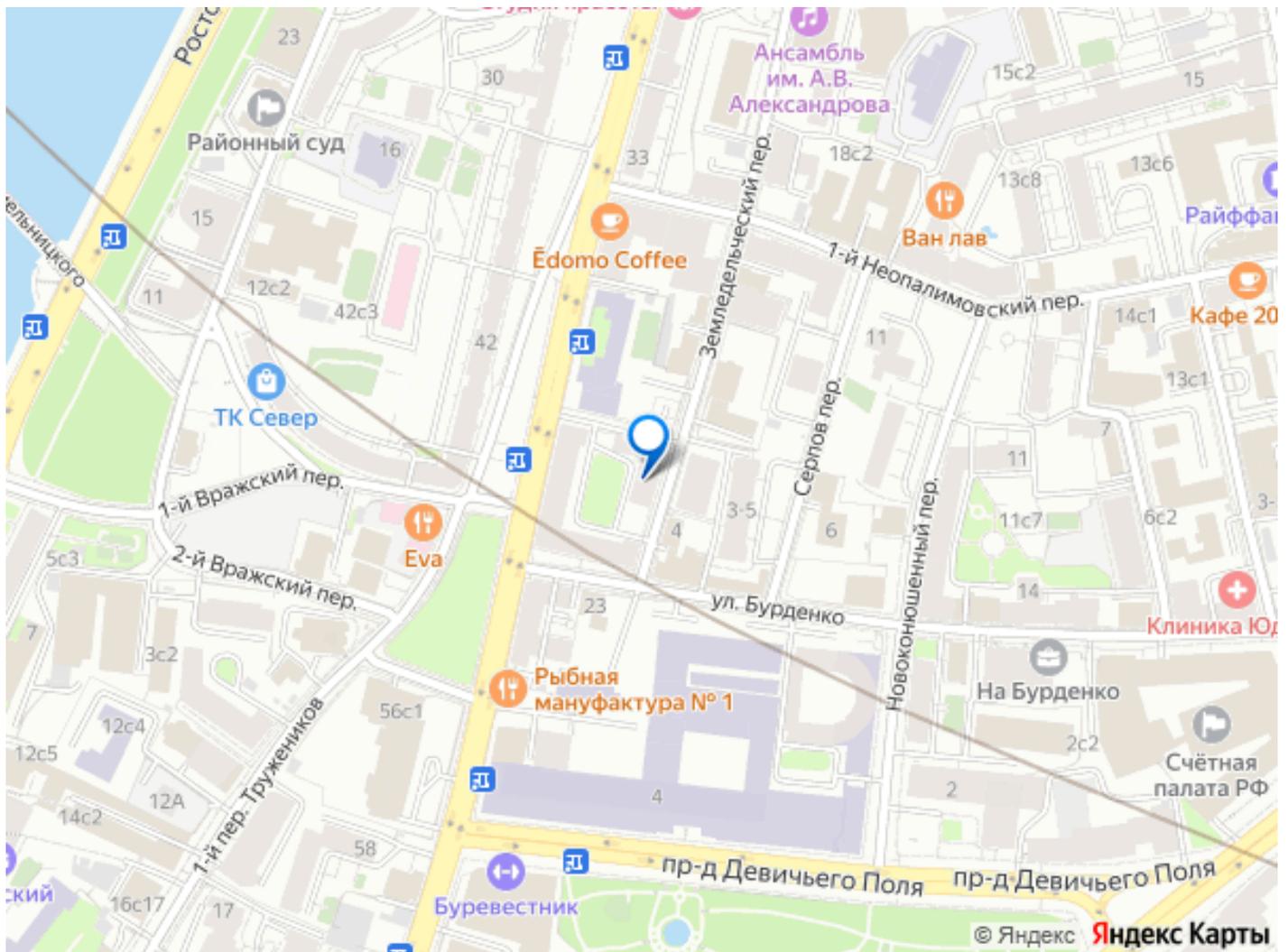
Арт. 129587989 О комнате: Вашему вниманию предлагаются комната 19 м² в

для заметок



трехкомнатной коммунальной малозаселенной квартире в историческом центре Москвы. Район Хамовники. Комната с кадастровым номером и отдельным лицевым счетом. Квартира без перепланировок. Трехметровые потолки. Сама комната правильной формы с двумя окнами, выходящими на тихий двор. На полу в комнате паркет. Санузел отдельный. Газоснабжение и отопление центральное. Приличные соседи. На въезде во двор установлен шлагбаум. О доме и районе: Доходный дом А.Т. Лобазова 1901 - 1902г., расположен в районе Хамовники города Москвы. Закрытая придомовая территория с газонами и детской и спортивной площадками. Кроме того, дом расположен в одном из самых зелёных районов Москвы. Поблизости находятся парк «Усадьба Трубецких» с прогулочными зонами до «сквера Девичьего поля» с велодорожками и дорожками для бега. Также рядом множество культурных достопримечательностей, Новодевичий монастырь, набережная Москвы-реки, стадион «Лужники». Насыщенная, развитая инфраструктура: в пешей доступности сетевые магазины, аптеки, медицинские центры, салоны красоты, детские сады, школы, фитнес-центр Xfit с 25-метровым бассейном, кафе, рестораны, в 3 минутах езды знаменитый Усачевский рынок. Транспортная доступность: до м. Киевская 11 минут пешком. На автомобиле - удобные выезды на Садовое кольцо, ТТК, набережные Москва-реки. Комната без задолженностей по оплате коммунальных платежей. Один владелец, на сделке будет лично. Продажа свободная. Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России