

Создано: 06.02.2026 в 05:18

Обновлено: 07.02.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9289399092>

Алексей Ракчеев, NEWPOLIS

79230791420

Москва, Земледельческий переулок, 3

8 900 000 ₽

Москва, Земледельческий переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Земледельческий переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

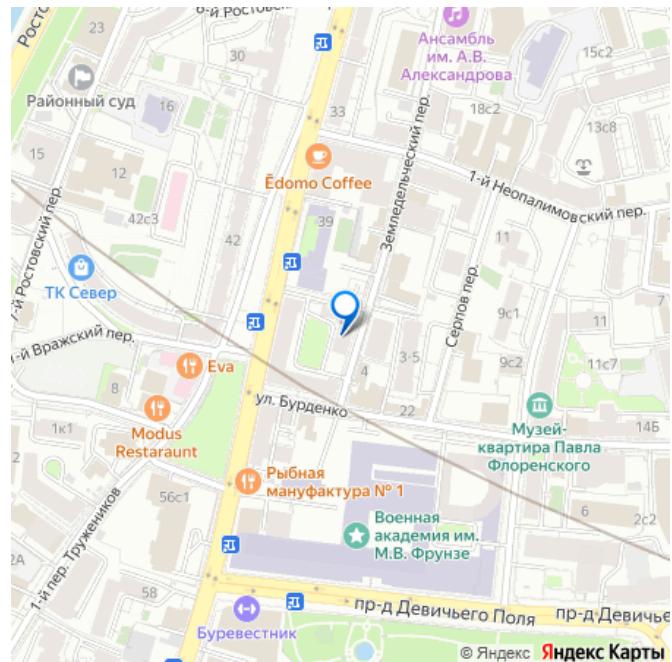
7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 129587989 О комнате: Вашему вниманию предлагаются комната 19 м² в

трехкомнатной коммунальной
малозаселенной квартире в историческом
центре Москвы. Район Хамовники. Комната с
кадастровым номером и отдельным лицевым
счетом. Квартира без перепланировок.

Трехметровые потолки. Сама комната
правильной формы с двумя окнами,
выходящими на тихий двор. На полу в
комнате паркет. Санузел раздельный.

Газоснабжение и отопление центральное.

Приличные соседи. На въезде во двор
установлен шлагбаум. О доме и районе:
Доходный дом А.Т. Лобазова 1901 - 1902г.,
расположен в районе Хамовники города
Москвы. Закрытая придомовая территория с
газонами и детской и спортивной
площадками. Кроме того, дом расположен в
одном из самых зелёных районов Москвы.

Поблизости находятся парк «Усадьба
Трубецких» с прогулочными зонами до
«сквера Девичьего поля» с велодорожками и
дорожками для бега. Также рядом множество
культурных достопримечательностей,
Новодевичий монастырь, набережная
Москвы-реки, стадион «Лужники».

Насыщенная, развитая инфраструктура: в
пешей доступности сетевые магазины,
аптеки, медицинские центры, салоны
красоты, детские сады, школы, фитнес-
центр Xfit с 25-метровым бассейном, кафе,
рестораны, в 3 минутах езды знаменитый
Усачевский рынок. Транспортная
доступность: до м. Киевская 11 минут
пешком. На автомобиле - удобные выезды на
Садовое кольцо, ТТК, набережные Москва-
реки. Комната без задолженностей по оплате
коммунальных платежей и без обременений.
Один владелец, на сделке будет лично.
Продажа свободная. Ждем вас на просмотр!

☒

☒

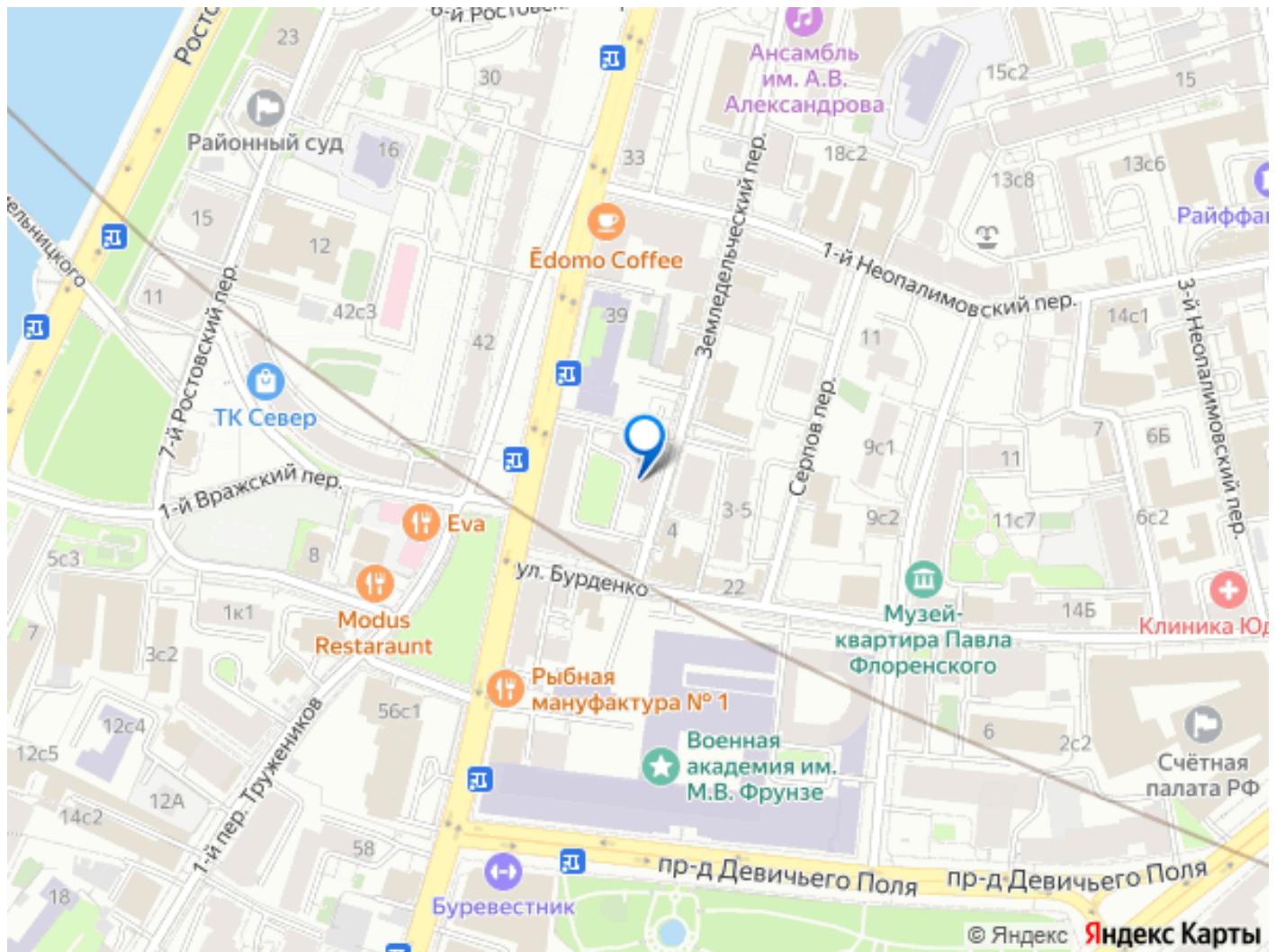
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России