

Создано: 12.06.2025 в 22:24

Обновлено: 11.11.2025 в 23:07

Москва, Хабаровская улица, 12/23

**4 000 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

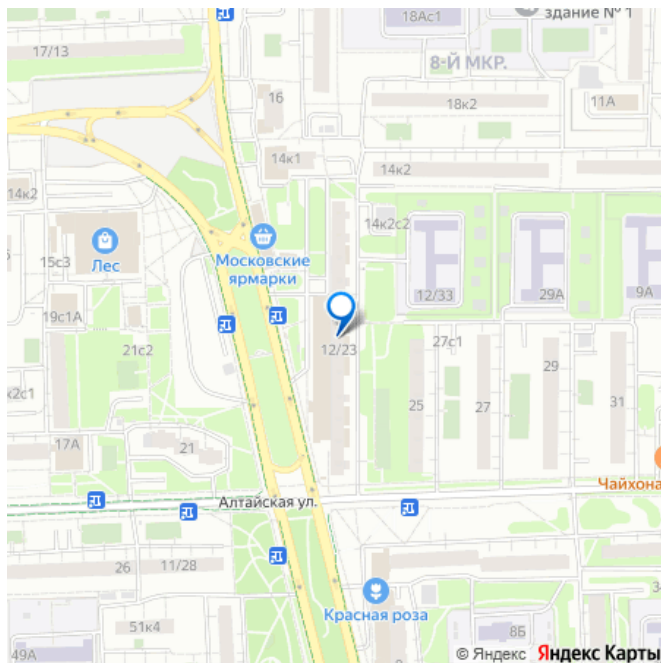
косметический

<https://move.ru/objects/9281218118>

Илья Воробьев, Частный маклер

**79230778327**

для заметок



## Описание

Продается комната (не доля) в 3-х комнатной квартире, в удобном с точки зрения транспортной доступности, микрорайоне города Москвы! В 5 минутах ходьбы в 2026 году планируется открытие станции метро Гольяново. Недалеко от дома расположен Гольяновский парк с большим живописным Гольяновским прудом, прекрасное место для прогулок, отдыха и занятия спортом. А так же огромный лесопарк Лосиный остров. Плюсом также можно отметить наличие сложившейся инфраструктуры района: магазины, школы, детские сады, поликлиники, ТЦ, аптеки, спортивные клубы. Удобный выезд из района в сторону центра Щелковское ш. и МКАД. В комнате никто не прописан! Без долгов и обременений! Без перепланировок! Свободная продажа!



