

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9290828967>

**Максим Сушенцев, Максим Сушенцев**

**79853805513**

**Москва, Большая Очаковская улица, 17**

**5 490 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская улица, 17

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

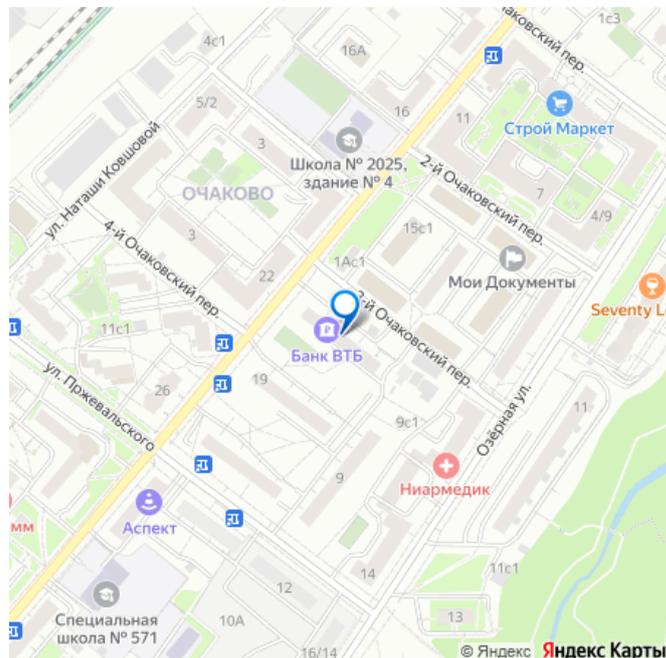
[Комнаты](#)

### Описание

Лучшая цена за квадратный метр на районе !

Главные преимущества: - Дом расположен в удобном и развитом жилом районе с полной инфраструктурой в пешей доступности: магазины, поликлиника, школа, садики, парк, муниципальные службы — всё рядом; -

Свободная продажа, один собственник, никто



не зарегистрирован, быстрый выход на сделку; - 5 минут пешком до метро D4 Очаково и 17 минут до метро Озерная; - Московская прописка; Планировка: - Изолированная комната 16,5 кв.м. в 3-комнатной квартире общей площадью 60,3 кв.м.; - Раздельный санузел; - Кухня 8 кв.м.; Инфраструктура: - в пешей доступности: сетевые продуктовые магазины, ТЦ «Очаково», Очаковский рынок, Детская и взрослая поликлиника, Общеобразовательная школа, Детские сады, Дом детского творчества Очаково, Музыкальная школа, Мои документы (МФЦ), аптеки, стоматологии, магазины бытовых услуг, салоны красоты, фитнес-клубы, Парк Очаково, Берег реки Сетунь и многое другое; Оптимальный вариант для тех, кто ищет комнату в доме рядом с метро, в районе с развитой инфраструктурой и благоустроенным парком!



