

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:59

Собственник

79169788714

Москва, Большая Очаковская улица, 17

6 940 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 17

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

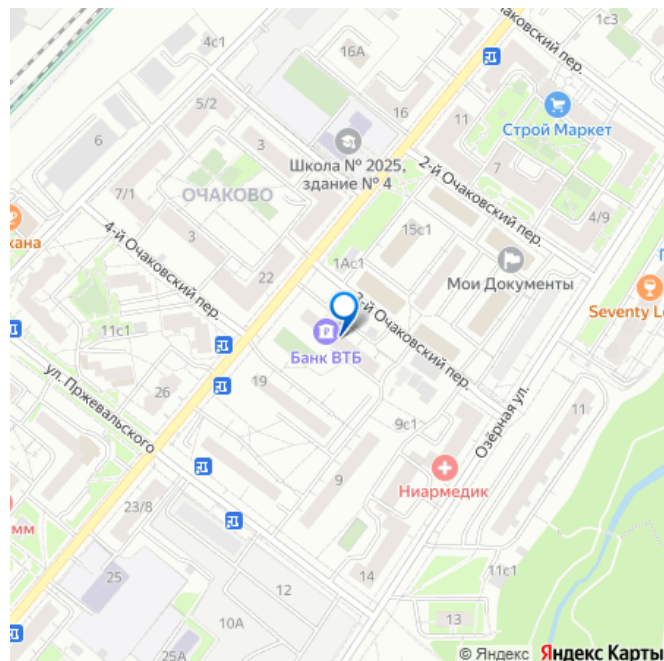
8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

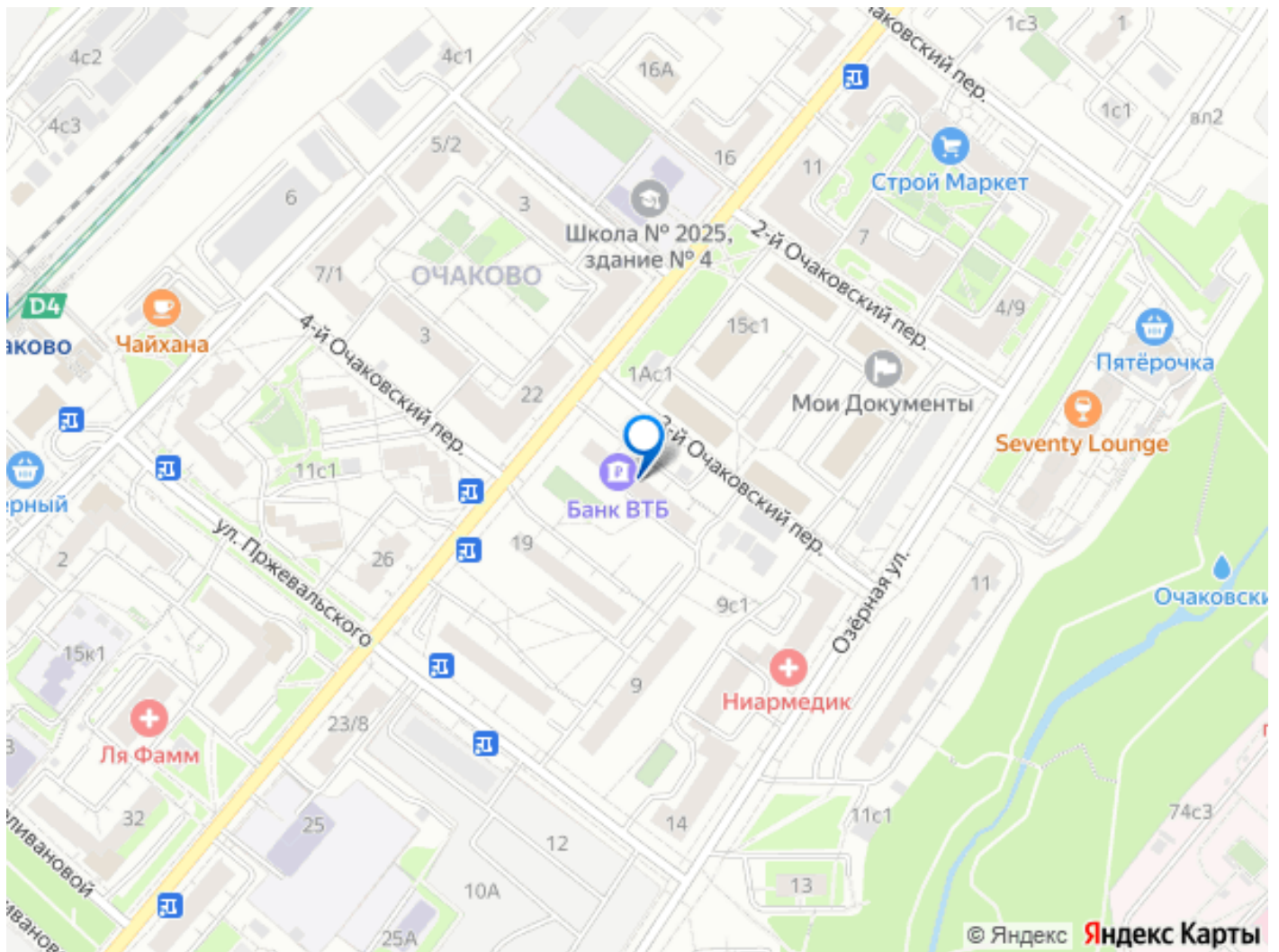
Доступное жильё с постоянной Московской пропиской в развитом районе на Западе Москвы. Продаётся комната 16,5 м² в 3-комнатной квартире рядом с метро Основные

преимущества: — ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР, не доля — Отдельный лицевой счёт; — Комната расположена в 3-х квартире, что обеспечивает более комфортные условия проживания по сравнению с многокомнатными коммунальными квартирами; — В квартире тихое соседство, спокойная атмосфера комфортная для жизни; — Соседние комнаты не сдаются; — Заезжай и живи, комната укомплектована, на кухне свой холодильник; — Дом находится в развитом жилом районе Москвы с полной инфраструктурой в пешей доступности; — метро в пешей доступности D4 Очаково, метро Озёрная; — Московская прописка; — Свободная продажа: один собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. — 1-й этаж БЕЗ коммерческих помещений, без магазинов и шумного потока посетителей. О квартире: — Изолированная комната площадью 16,5 м²; — Комната находится в 3-комнатной квартире общей площадью 60,3 м²; — Кухня 8 м²; — Раздельный санузел. Инфраструктура района: В пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: сетевые продуктовые магазины, ТЦ Очаково, Очаковский рынок, детская и взрослая поликлиники, школа, детские сады, Дом детского творчества, музыкальная школа, МФЦ Мои документы, аптеки, стоматологии, предприятия бытовых услуг, салоны красоты, фитнес-клубы. Рядом расположены Парк Очаково и берег реки Сетунь — отличные места для прогулок, отдыха и занятий спортом. Для кого подойдёт: Это отличный вариант для собственного проживания, а

также для покупки студенту: удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться до ведущих вузов Москвы. Хороший вариант для тех, кто ищет комнату в доме рядом с метро Отдельное преимущество для родителей и студентов: Локация особенно интересна тем, кто рассматривает покупку первого жилья для студента. В удобной доступности расположены ключевые вузы Москвы При желании минимальный косметический ремонт превратит это жилье в комфортную квартиру, у нас прекрасное сочетание цена-качество. Преимущества объекта: — комната в 3-комнатной квартире; — тихий сосед и спокойная обстановка; — комфортные условия для проживания; — коммунальные платежи невысокие. — парковка у дома почти всегда свободная. — хороший район с развитой инфраструктурой; — рядом парки и зелёные зоны; — удобный доступ к ведущим университетам Москвы;







Move.ru - вся недвижимость России