

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:51

Собственник

79862540996

Москва, Шипиловский проезд, 59К3

3 850 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 59К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

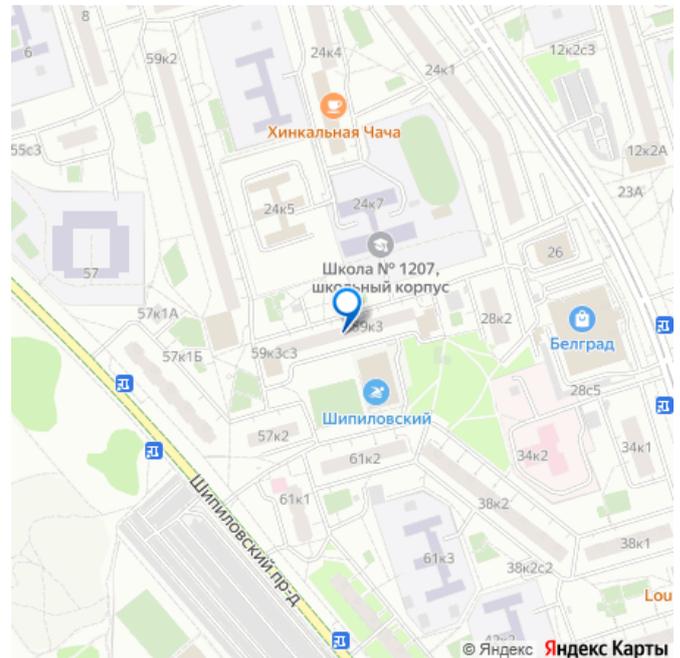
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Продаю изолированную комнату площадью 9,9 кв. м. с отдельным лицевым счетом. Комната расположена в 3-х комнатной квартире 61 м. кв. и кухней 8 м. Санузел раздельный. Одна соседняя комната в настоящее время пустует. В третьей комнате (с балконом) проживает соседка-собственник пенсионного возраста. Состояние комнат и общих мест хорошее. Фасад дома отремонтирован. В доме магазин, рядом бассейн, Парк, теннисные корты, школа и детсад. До метро 15 минут. Комната в собственности более 5 лет по ДКП с Москвой. Прописанных нет. Полная стоимость в договоре. В помощи риэлторов не нуждаюсь. От нотариуса получено Свидетельство о направлении уведомления соседке.



