

Создано: 05.03.2026 в 15:00

Обновлено: 05.03.2026 в 17:33

Москва, Литовский бульвар, 46К2

**9 500 000 ₺**

Москва, Литовский бульвар, 46К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)

<https://move.ru/objects/9291118460>

**Наталья Баштанар, Isaev Estate**

**79104083678,7985104  
1661**

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

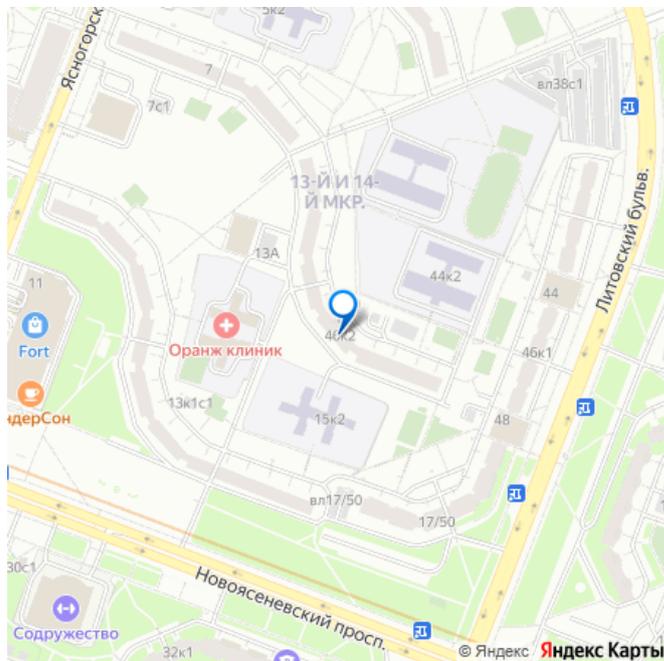
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

### Описание

ДОМ: Панельный 9-ти этажный, серия II-49, перекрытия железобетонные, 1978 года



постройки, оборудован 1 пассажирским лифтом, есть мусоропровод. Количество подъездов: 12. Придомовая территория: двор без машин, наземная парковка. КВАРТИРА: Продаются 2 комнаты в 3-комнатной квартире, расположены на 6 этаже. Общая площадь квартиры 59,6 м<sup>2</sup>, жилая площадь комнат 33,2 м<sup>2</sup> (Комната 1: 20,5 м<sup>2</sup>, Комната 2: 12,7 м<sup>2</sup>), площадь кухни 6 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,64 м. Санузел отдельный, просторный коридор. Есть 1 балкон. Окна выходят на улицу и во двор. В комнатах косметический ремонт, перепланировок нет. Комнаты изолированные. ИНФРАСТРУКТУРА: Район Ясенево, ЮЗАО Москвы. Развитая инфраструктура. Удобное расположение дома. Тихий и комфортный двор. В пешей доступности от дома: школы, гимназии, дет. сады, ТЦ, поликлиники, парки. Станции метро: Ясенево — 6 мин пешком, Новоясеневская — 15 мин, Битцевский парк — 19 мин. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. ДОКУМЕНТЫ: приватизация более 20 лет. 1 собственник, нет зарегистрированных лиц, без обременений и ограничений и материнского капитала. Физически и юридически свободна. Свободная продажа, быстрый показ.





