

Создано: 29.10.2025 в 20:44

Обновлено: 28.12.2025 в 12:31

<https://move.ru/objects/9286167819>

## Собственник

**79230762103**

**Москва, Большой Факельный переулок,**

**22**

**11 000 000 ₽**

Москва, Большой Факельный переулок, 22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

**16.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**7.9 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**61.3 м<sup>2</sup>**

Этаж

**1/12**

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

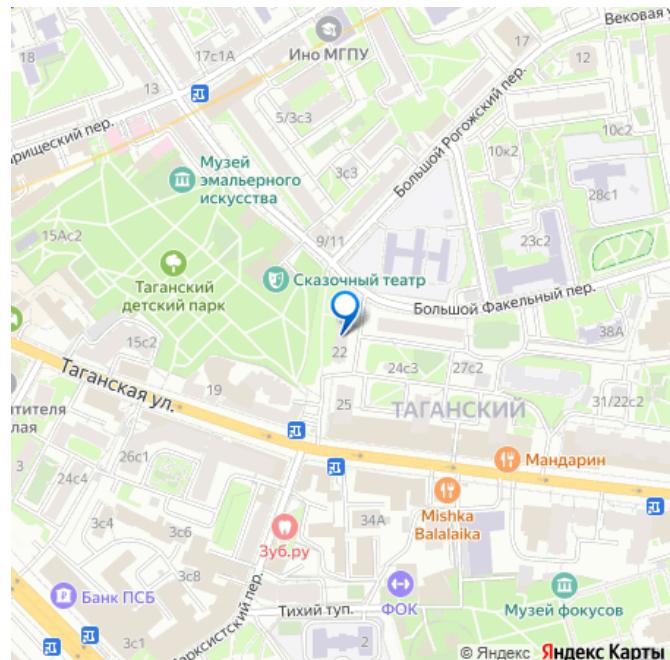
**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**



## **Описание**

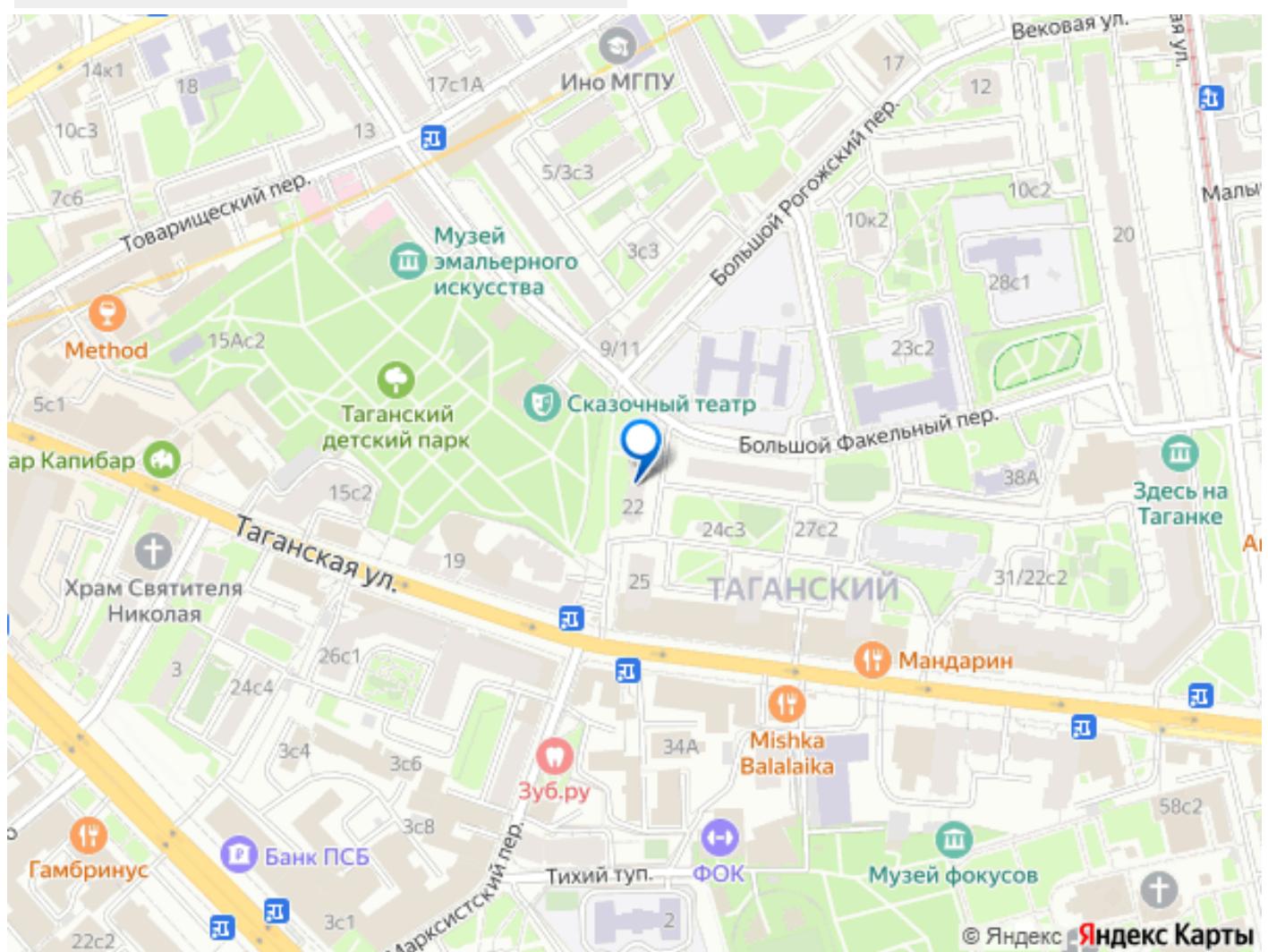
Комната в 3х комнатной квартире, в 7 минутах ходьбы от м. Марксистская!  
Превосходная транспортная доступность, можно быстро доехать куда угодно. Район живёт постоянно, одно из самых безопасных мест. В радиусе 500м несколько школ, детских садов, университеты и институты, аптеки и поликлиники, отделения почты, ПВЗ, множество магазинов, детские и спортивные площадки. Всегда есть место для машины, все въезды перекрыты шлагбаумами. Рядом детский парк им. Пряникова, детский сказочный театр, а через дорогу Таганский парк с множеством спортивных секций и других активностей. В доме есть мусоропровод, 2 лифта в подъезде, домофон, места для стоянки велосипедов и детских колясок. Рядом с домом удобная стоянка для кикшеринга. Владельцы комнат и соседней квартиры имеют доступ к закрытому пространству под лестницей, куда можно поставить шины на зимовку и прочий скарб (ключи к решётке только у владельцев)  
В квартире, в местах общего пользования у каждого свой небольшой кухонный гарнитур с шкафами, свои стиральные машинки, вешалки для верхней одежды и полки для обуви. Стоят новые счётчики на воду и электричество, пару лет назад был кап.ремонт, меняли стояки. В комнате стеклопакеты, натяжной потолок, кондиционер, новые радиаторы отопления, свой щиток с автоматами, интернет, антенна. Оставляю: кондиционер, стенку с тумбой под телевизор, огромный угловой шкаф, кровать-полуторку с матрасом, стол с шкафами а-ля барная стойка, стиральная машинка, микроволновка, мультиварка, электрическая печь. Заберу: личные вещи, остальную

технику, компьютерный стол, два кресла.

Сделка альтернативная, уже есть несколько вариантов, много времени не займёт.

Интеллигентные соседи, всегда можно найти приятную беседу. Идеальный вариант для иногородних студентов, холостяков, родителей-одиночек и любителей спокойствия. При желании можно выкупить остальные комнаты, и переделать под коммерцию.





Move.ru - вся недвижимость России