

Создано: 14.10.2025 в 17:11

Обновлено: 16.01.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9285761866>

Собственник

**79843210864**

**Москва, улица Маши Порываевой, 38**

**7 000 000 ₽**

Москва, улица Маши Порываевой, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маши Порываевой](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

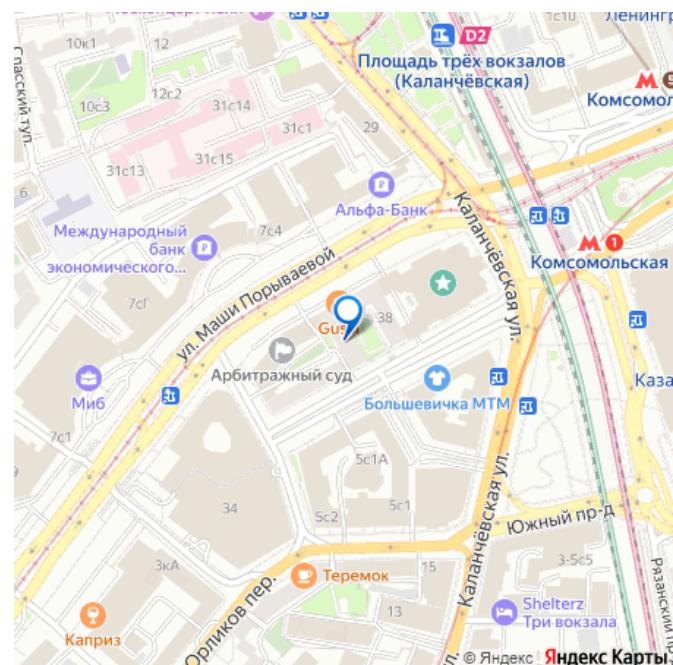
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

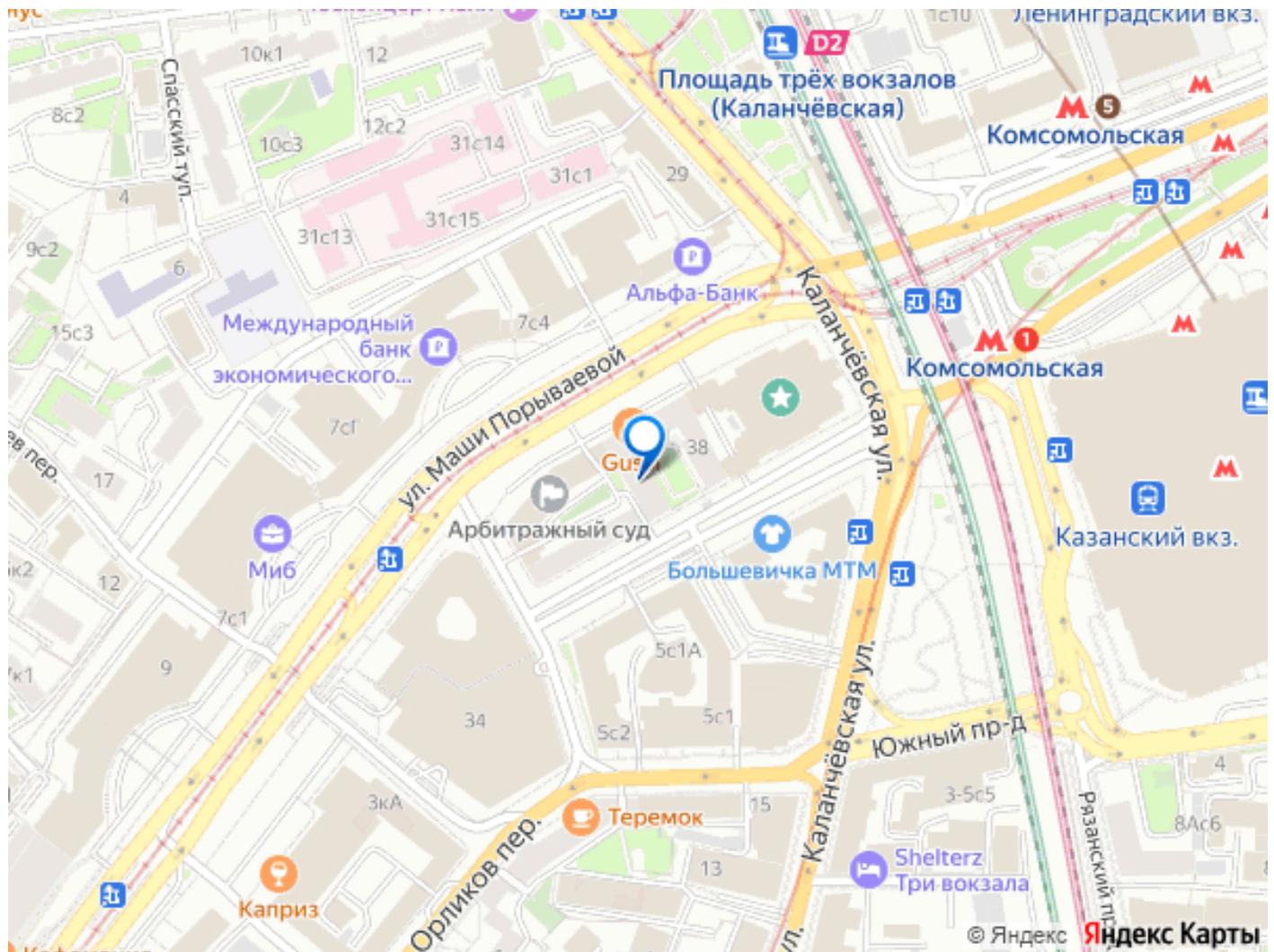
косметический

## Описание

Москва. ЦАО. Район Красносельский. ул. Марии Порываевой, д.38 Продается комната 15.0 м<sup>2</sup> в 3-х комнатной квартире коммунального проживания 61.0/43.9/8.2 м<sup>2</sup>, расположенной на 2/8 этажного кирпичного дома построенного по индивидуальному проекту в 1927 году, состоящего из 3-х корпусов с большим зеленым двором и оградой, объединенным в один архитектурный ансамбль с гостиницей Ленинградская. Все комнаты в квартире 19.4.0-15.0-9.5 м<sup>2</sup> изолированные, приватизированные и имеют отдельные лицевые счета, высота потолков 2.97 м, с/у раздельный, центральное водоснабжение, канализация, отопление и газоснабжение. В пешей доступности расположены три вокзала, новая станция МЦД, станции метро Красные Ворота и Комсомольская. Расстояние до Кремля займет 35 минут пешком, а до Чистопрудного бульвара 15 минут пешком. Рядом с домом расположен сад им. Баумана. Продажа комнаты-прямая, один взрослый собственник, больше 5 лет в собственности, физически свободная, показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России