

Создано: 11.03.2026 в 22:33

Обновлено: 11.03.2026 в 22:17

<https://move.ru/objects/9291612304>

**Александр Козак, ИП Козак А. В.**

**79160995413**

**Москва, Кантемировская улица, 18к3А**

**7 500 000 ₺**

Москва, Кантемировская улица, 18к3А

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

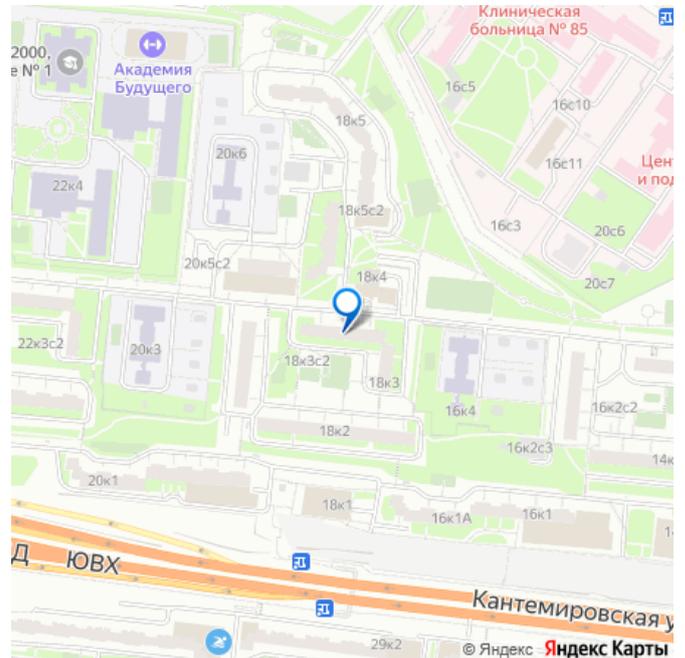
Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

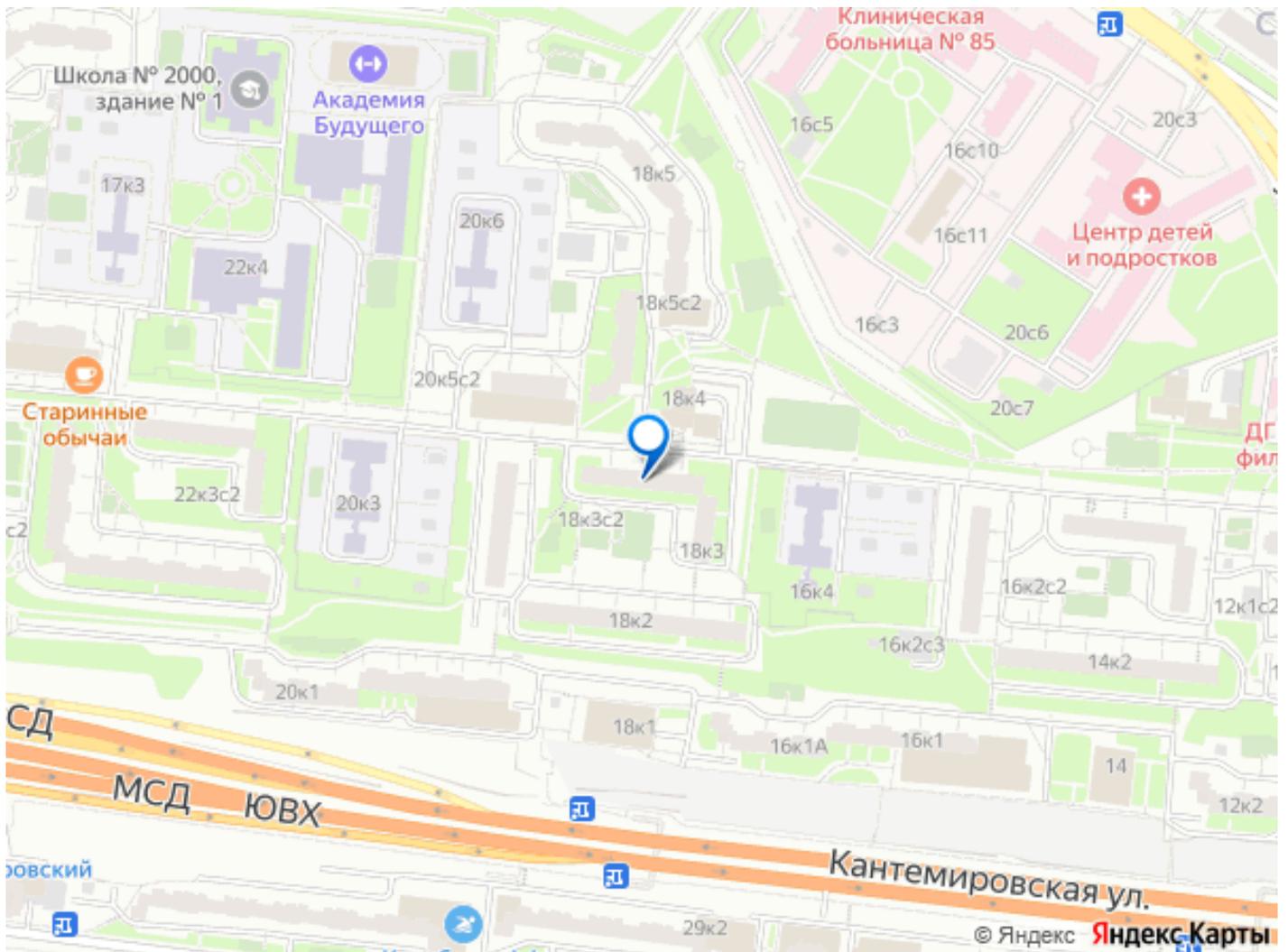
Продается просторная комната в 3-комнатной коммунальной квартире, на 7 этаже 14-этажного панельного дома 1989 года постройки. Площадь комнаты 17 кв.м, общая площадь в квартире 26.43 кв.м.

для заметок



Отдельный лицевой счёт. Комната правильной формы, с косметическим ремонтом: заменён радиатор отопления, установлены пластиковое окно и натяжной потолок, на полу ламинат высшего качества. Площадь квартиры 61,1 кв. м, кухня 7,6 кв. м, санузел раздельный, высота потолков — 2.6 м. Вид из окон во двор. Квартира тёплая, чистая, малонаселённая. В двух других маленьких комнатах проживает 1 чел. (адекватная, спокойная пенсионерка, без собачек и кошечек). В квартире просторные прихожая и ванная комната (места для холодильника и стиральной машины достаточно). Установлены счётчики воды, закрытый тамбур на две квартиры, спокойные соседи, домофон. Дом без тараканов, оборудован двумя пассажирскими лифтами, пандусом и мусоропроводом. Наземная парковка для авто. Рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности: музей-заповедник Коломенское, семейный парк Долина реки Чертановки, сквер и ДК Москворечье, музыкальная школа им. Рихтера с художественным филиалом. Также в 10-15 минутах езды находятся Бирюлевский Дендропарк и музей-заповедник Царицыно. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, а также всего 10 минут пешком до станции метро «Кантемировская».





Move.ru - вся недвижимость России