

🕒 Создано: 21.10.2025 в 23:10

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:29

Собственник

79854325161

**Москва, Малая Калитниковская улица,
2К1**

6 250 000 ₺

Москва, Малая Калитниковская улица, 2К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

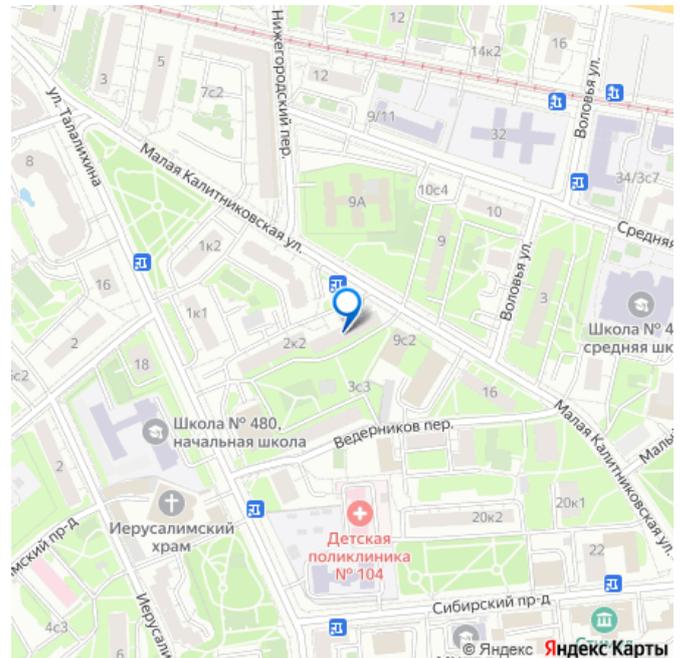
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



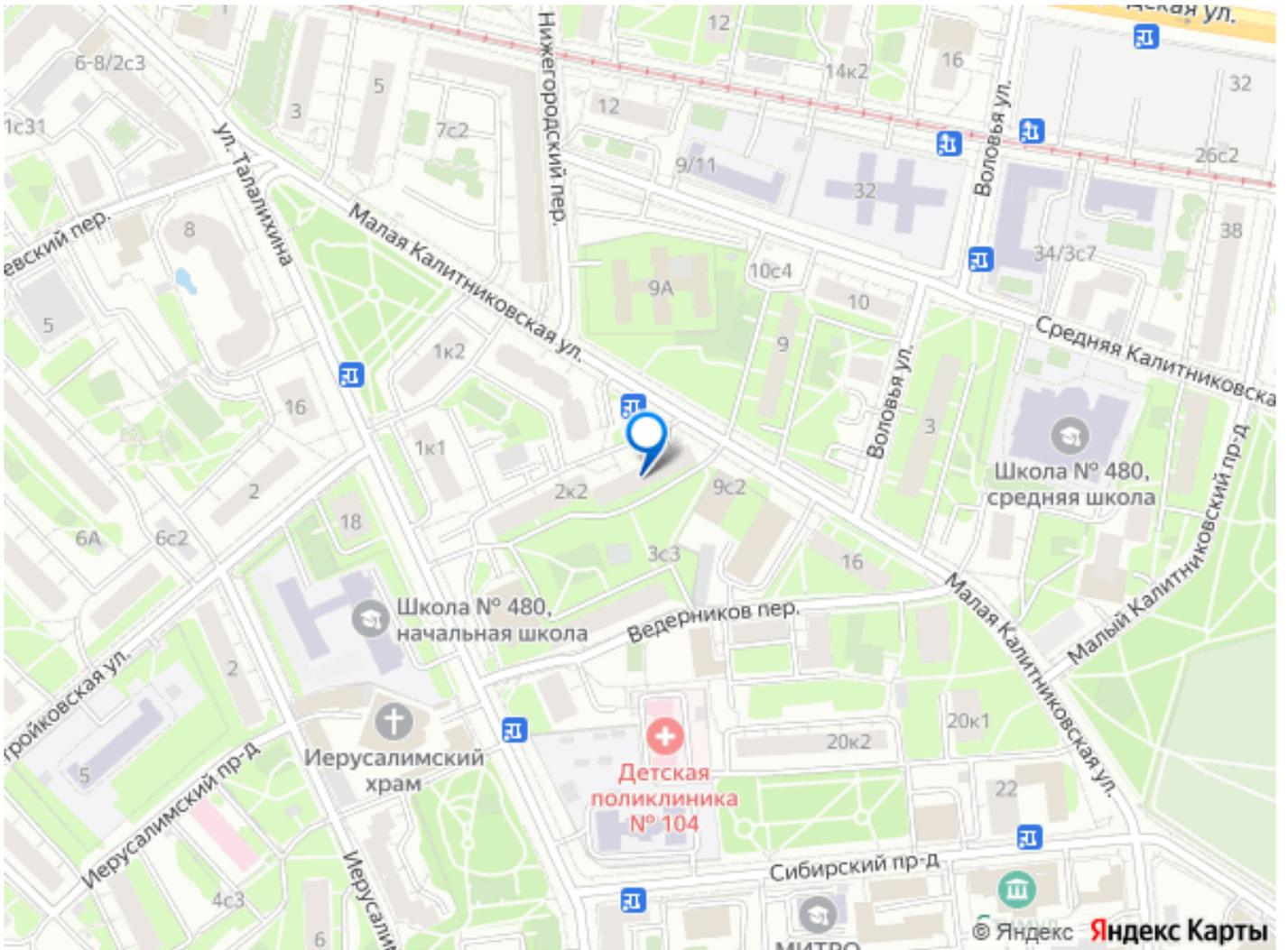
Описание

Здравствуйте. Я продаю свою комнату в 3-комнатной коммунальной квартире в самом центре Москвы (Центральный административный округ, Таганский район). Комната просторная (14,5 м² + утепленная лоджия, объединённая с комнатой, в итоге — 15,5 м²), изолированная по расположению, светлая, уютная, в хорошем состоянии, новое ПВХ-окно. Теплый панельный дом после капремонта с утепленным фасадом. Места общественного пользования в хорошем состоянии. Санузел отдельный. Абсолютно новая стиральная машина. Собственники не проживают, в двух других комнатах проживают спокойные приличные арендаторы. Вся мебель в комнате и на кухне остается будущему хозяину: кровать, шкаф, стеллаж, личный холодильник, стиральная машина в общей с другими жильцами собственности. еще что-то по мелочи...

Чистый подъезд, хорошие соседи по лестничной площадке, домофон, наземная парковка. Отличное расположение дома — Центральный административный округ, шаговая доступность до метро Пролетарская и Таганская. Район с развитой инфраструктурой, хорошее транспортное сообщение. Рядом Покровский Монастырь с мощами Матроны Московской, школы, детские сады, поликлиника, кафе, торговые центры, кинотеатр. Отличное предложение как для личного проживания, так и для сдачи в найм. Отдельный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ!!! Юридически чистые документы, я - единственный взрослый собственник, ДКП 2013 года. Прямая продажа, все документы готовы к сделке, отказы соседей получены. никто не прописан. Ипотека, маткапитал, субсидии, сертификаты - все возможно.

ВАЖНО. В услугах риэлторов не нуждаюсь!





Move.ru - вся недвижимость России