

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:51

Обновлено: 21.09.2025 в 12:13

**Собственник**

**79853902366**

**Москва, Грайвороновская улица, 20**

**3 975 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 20

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

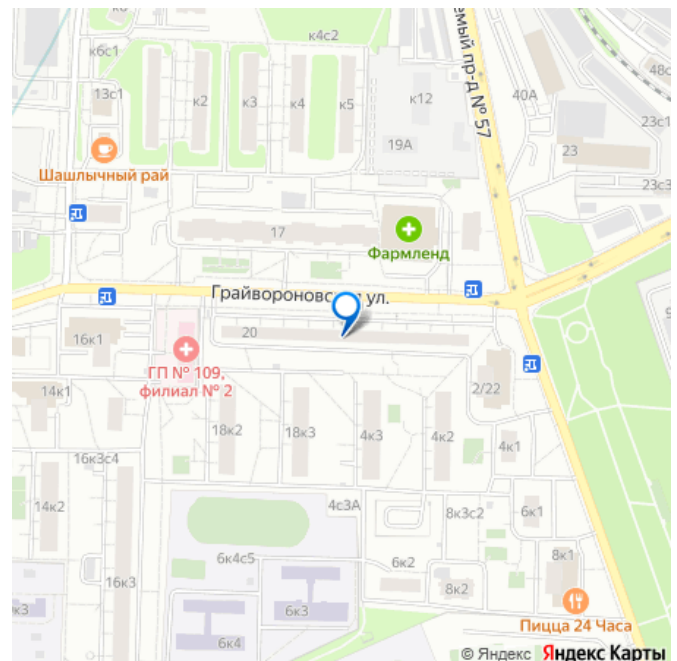
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

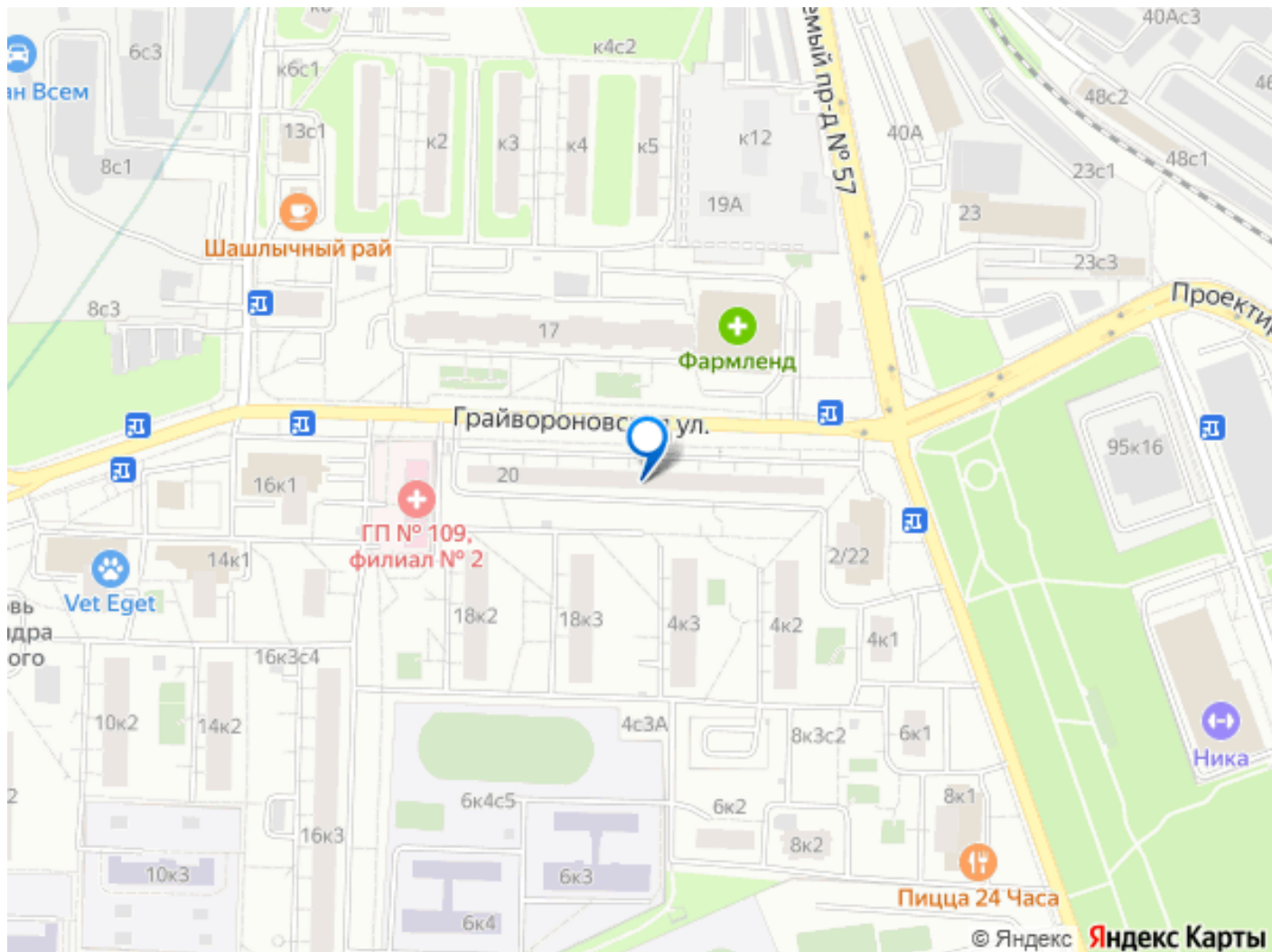
косметический

## Описание

Продаётся комната 13 кв. метров в трёхкомнатной коммунальной квартире. 1 собственник (договор купли-продажи, 2017 г.). Отказы соседей получены. Не доля, отдельный объект с кадастровым номером и лицевым счётом. Никто не прописан, нет долгов/обременений. Подходит под ипотеку. Состояние жилое. Квартира удобной планировки, просторные коридор и кухня, отдельный санузел. Недавно была частично обновлена сантехника, в том числе заменены счётчики холодной и горячей воды, нет необходимости проводить поверку до 2031(!) года. Рядом полностью вся инфраструктура. В пешей доступности несколько станций метро (ближайшая - Текстильщики, фиолетовая ветка), также развит наземный транспорт. Звоните, подробно расскажу по описанию и всем интересующим вопросам. При просмотре детально всё покажу. Одну из двух других комнат также ставят на продажу, есть возможность приобретения сразу двух комнат с перспективой приобретения третьей.







Move.ru - вся недвижимость России