

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:05

Обновлено: 25.03.2026 в 20:24

**Собственник**

**79853192449,7985381  
7787**

**Москва, улица Паперника, 4**

**7 000 000 ₺**

Москва, улица Паперника, 4

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Паперника](#)



для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

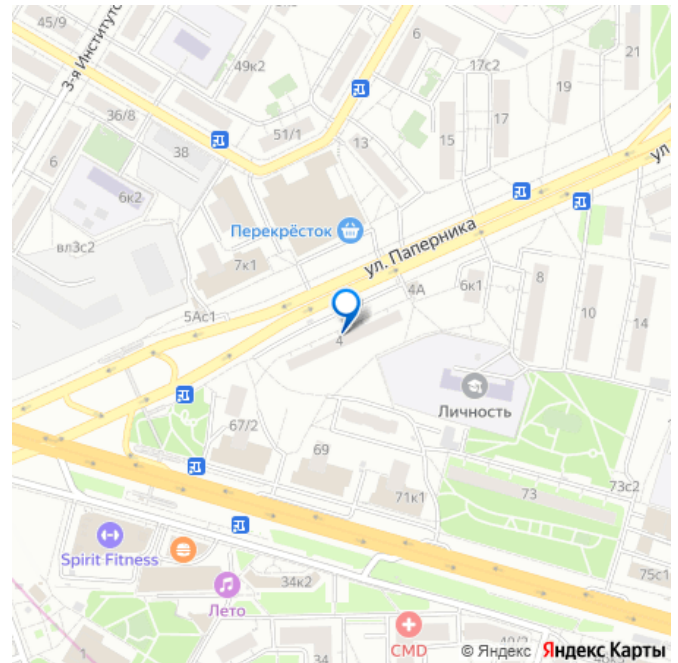
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

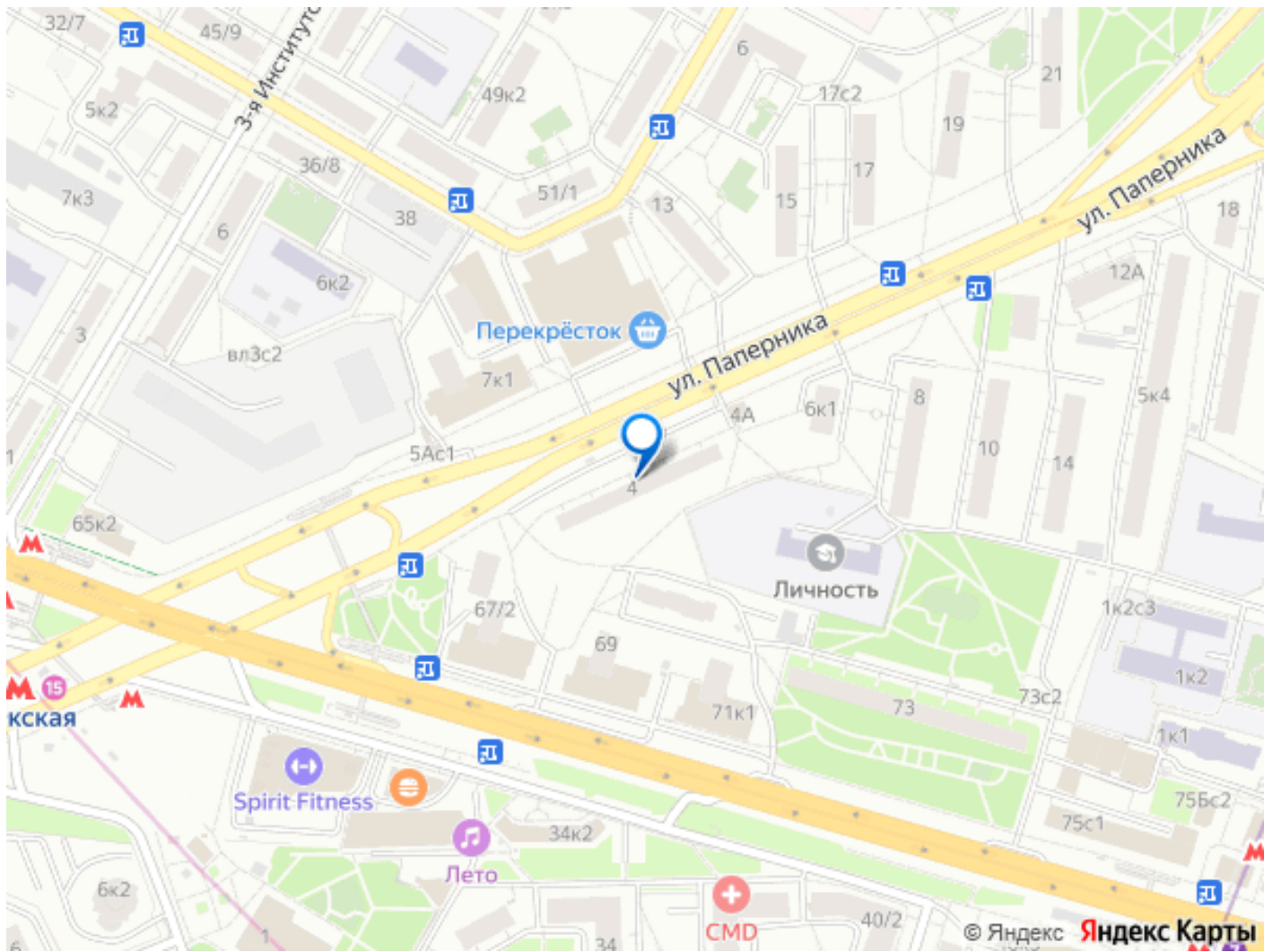
## Описание

Владение объектом более 11 лет. Один взрослый собственник. Прозрачная история. Безопасная сделка. Деньги от продажи сразу переводятся на покупку квартиры (есть несколько дорогих вариантов, быстро не раскупят) Предлагается к продаже комната в 3х -комнатной коммунальной малонаселенной отремонтированной квартире. В каждой комнате проживает по одному собственнику. В соседних комнатах две милейшие женщины, одной девушке в районе 22 лет, другой за 50. Все работают. Качественная дорогая входная дверь. Комната 16.2 +2 кв. м лоджия. Окна выходят на зеленый двор без детских площадок. Лоджия застеклена. Заменены: электропроводка, стеклопакеты, батарея. Стены выравнены. Ламинат. Натяжной потолок. Коридор: плитка, линолеум, дверь, отделяющая две комнаты от мест общего пользования. Очень удобная вещь. Шумы из кухни, коридора не слышны. Вместительная прихожка (с антресолюю и зеркалом) до потолка. Туалет выложен плиткой до потолка. Дорогой технический короб. Заменены трубы, стояк. Ванна в плитке до потолка. Новая чугунная ванна, раковина с тумбой, шкафчик с зеркалом и полками Везде есть выделенные ящики и полки. Под ванной-экран с дверками. Можно хранить химию. Коридор в кухню. Стоят холодильники, у каждого свой. Кухня. Окна выходят на ул. Паперника. В кухне гарнитур под единой столешницей. Каждой комнате выделены верхние и нижние шкафы. Верхний шкафчик до потолка с 3 полками. Нижний шкаф с 3 выдвижными ящиками и дополнительные шкафчики. Сушкой и тумбой под мойкой пользуются все. Стиральная машина Bosh и

микроволновка куплена совместно, обслуживаются совместно. Капремонт дома был летом 25 года. Отремонтированы крыша, фасад дома, балконы. Заменены подъездные двери, мусоропровод, электрощитки, облагорожены пандусы. В ближайшее время планируется ремонт подъезда Отличная локация. Дом равноудален от 3 веток метро ( 7 мин пешком): ст. м Рязанский проспект, ст м Окская, ст. Вешняки МСД 3. Через дорогу от дома магазины Чижик, Перекресток, две Пятерочки, Улыбка радуги, Электромонтаж. По пути от метро к дому Лента, аптеки, пять банков. Через подземку Рязанского проспекта Вкусно и точка, ТЦ Рязанский, театр, МФЦ, суд. Поликлиника в шаговой доступности. Около дома остановка наземного транспорта. Парковка наземная у дома. Всегда есть свободные места. Данная комната доказывает, что и в коммуналке можно иметь чистые кухню, ванну и туалет. Жить в комнате достойно и комфортно, если не хватает денег на отдельную квартиру. На голову не упадет велосипед, санки, самокаты. Не запутаетесь в бельевых веревках и не будете ежедневно любоваться на чужой хлам. Отличная инвестиция в комнату, если будете сдавать.







Move.ru - вся недвижимость России