

🕒 Создано: 08.11.2025 в 00:02

Обновлено: 21.02.2026 в 10:30

**Собственник**

**79862481208**

**Москва, улица Вострухина, 7**

**4 400 000 ₽**

Москва, улица Вострухина, 7

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Вострухина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

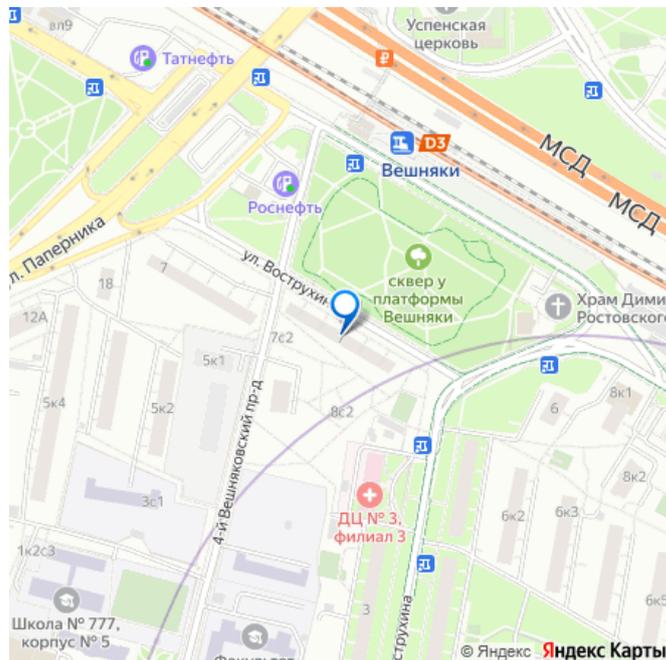
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок

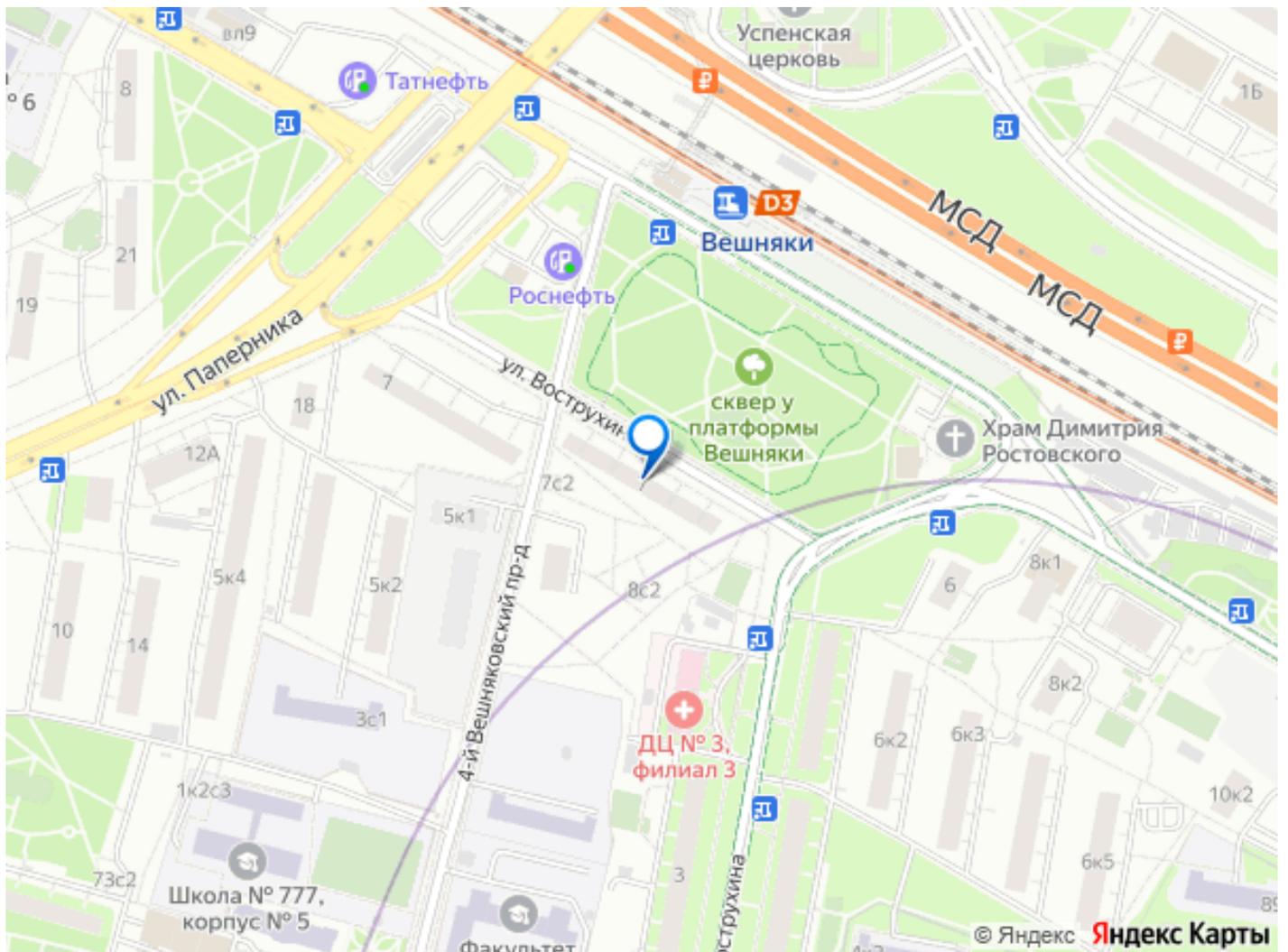


## Описание

Продаётся комната (НОМЕР 2!) в 3-х комнатной квартире. Адрес: ЮВАО, ул. Вострухина, д. 7 Метро в пешей доступности 5 мин. Всего 30 минут на метро до станции Китай-город! В шаговой доступности — ж/д станция Вешняки. (прямая электричка до площади трёх вокзалов). Квартира расположена на 3 этаже. Площадь комнаты - 14,7 м² (есть кладовка для хранения вещей). Кухня — 7 м². Санузел отдельный. В первой комнате никто не живёт, а третью арендует молодой парень, большую часть времени проводит на работе! Район зеленый и чистый, рядом Кусковский лесопарк и парк Кузьминки. Развитая инфраструктура — школы, институты, больницы, магазины, аптеки, МФЦ, фитнес-клуб. В данный момент комната сдаётся. (последнее фото, актуальный вид). Договор можно перезаключить! Отличное приобретение для сдачи в аренду, инвестиций или для личного проживания. Звоните в любое время, организую для вас просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России