

Собственник

**79230714602**

Создано: 22.11.2025 в 19:23

Обновлено: 17.01.2026 в 17:50

Москва, Подольская улица, 1

**4 650 000 ₽**

Москва, Подольская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Подольская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

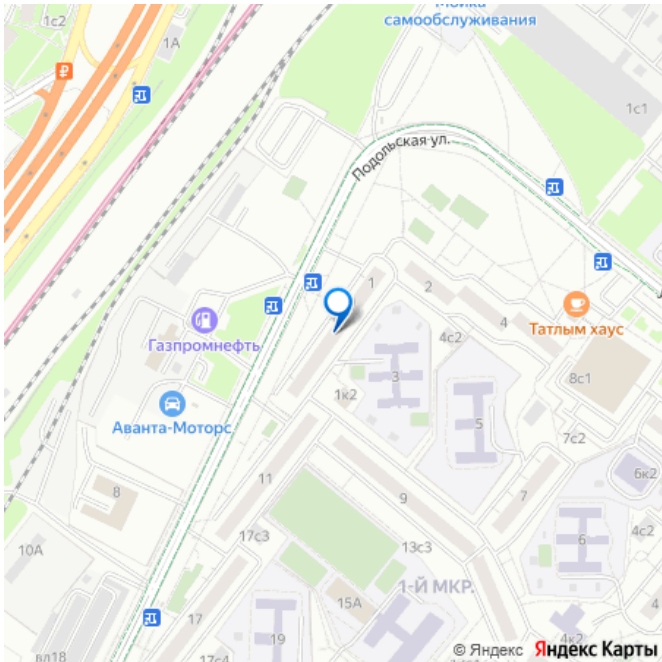
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

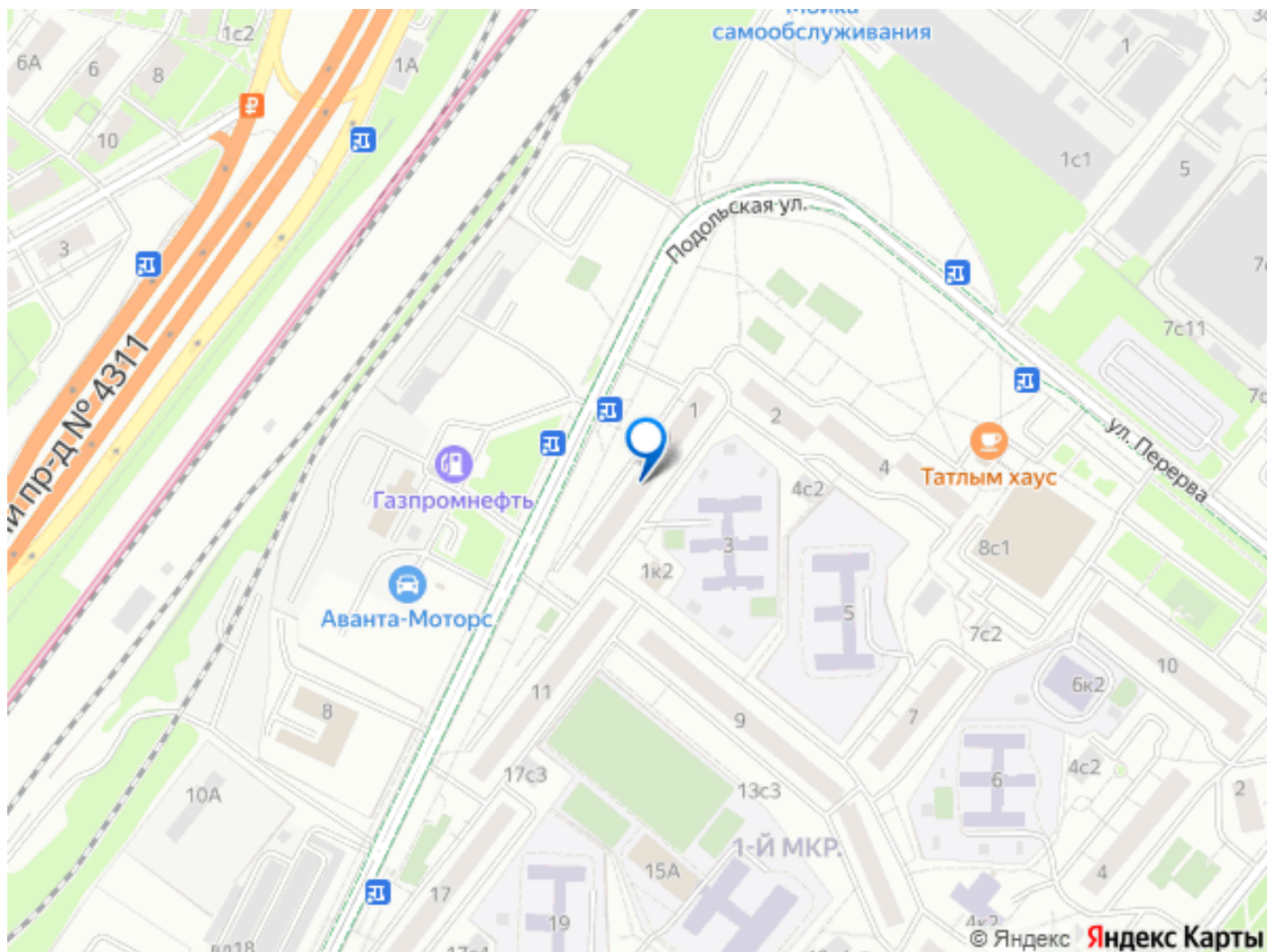
Ремонт

косметический

## Описание

Цена снижена! Просторная, изолированная комната 14 м2 с хорошим ремонтом в 10 мин. пешком от метро МЦД Курьяново и Перерва! Со своим кадастровым номером (НЕ доля!!!) и отдельным лицевым счетом! Комната светлая, правильной формы, с ремонтом, полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений! Вся мебель и техника входят в стоимость и остаются Покупателю! На кухне выделено удобное место с угловым кухонным модулем, большим двухкамерным холодильником и телевизором - рядом с плитой и кухонным столом, что делает удобным процесс готовки. Санузел раздельный. В прихожей большой шкаф-купе, который тоже остается новому собственнику. В соседних комнатах живут две женщины, поддерживающие порядок и тишину. Проблем нет. Чистый, регулярно убираемый подъезд, лифт. Ухоженная придомовая территория с детскими площадками и уличными тренажерами. Детский сад и школа во дворе. Магазины, кафе, всё необходимое в шаговой доступности. Район очень зеленый и благоустроенный. Хорошая транспортная доступность. Всего 10 минут пешком от метро МЦД Перерва и Курьяново. В 1 минуте от дома остановка общ. транспорта 15 мин. транспортом до метро Братиславская, Марьино. Свободная продажа. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке. Ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России