

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:20

Обновлено: 24.02.2026 в 13:41

**Агент**

**79854415951**

**Москва, Беговая улица, 24**

**6 000 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 24

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

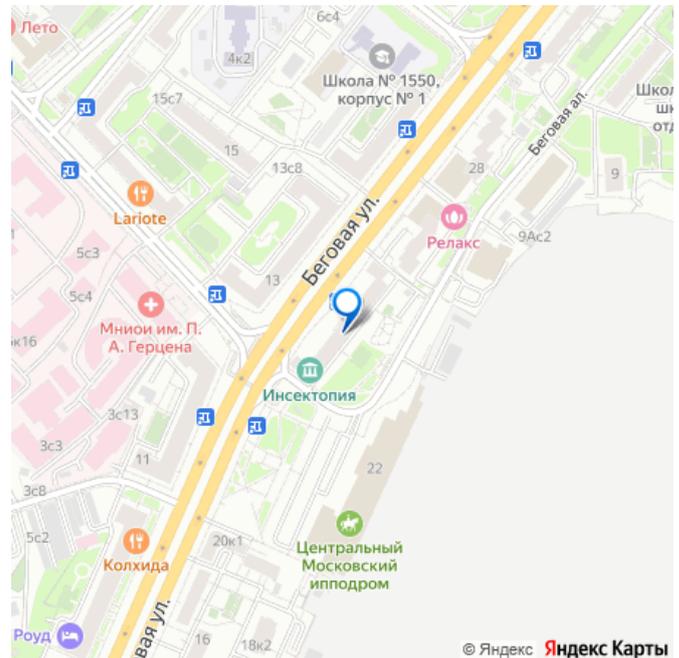
Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

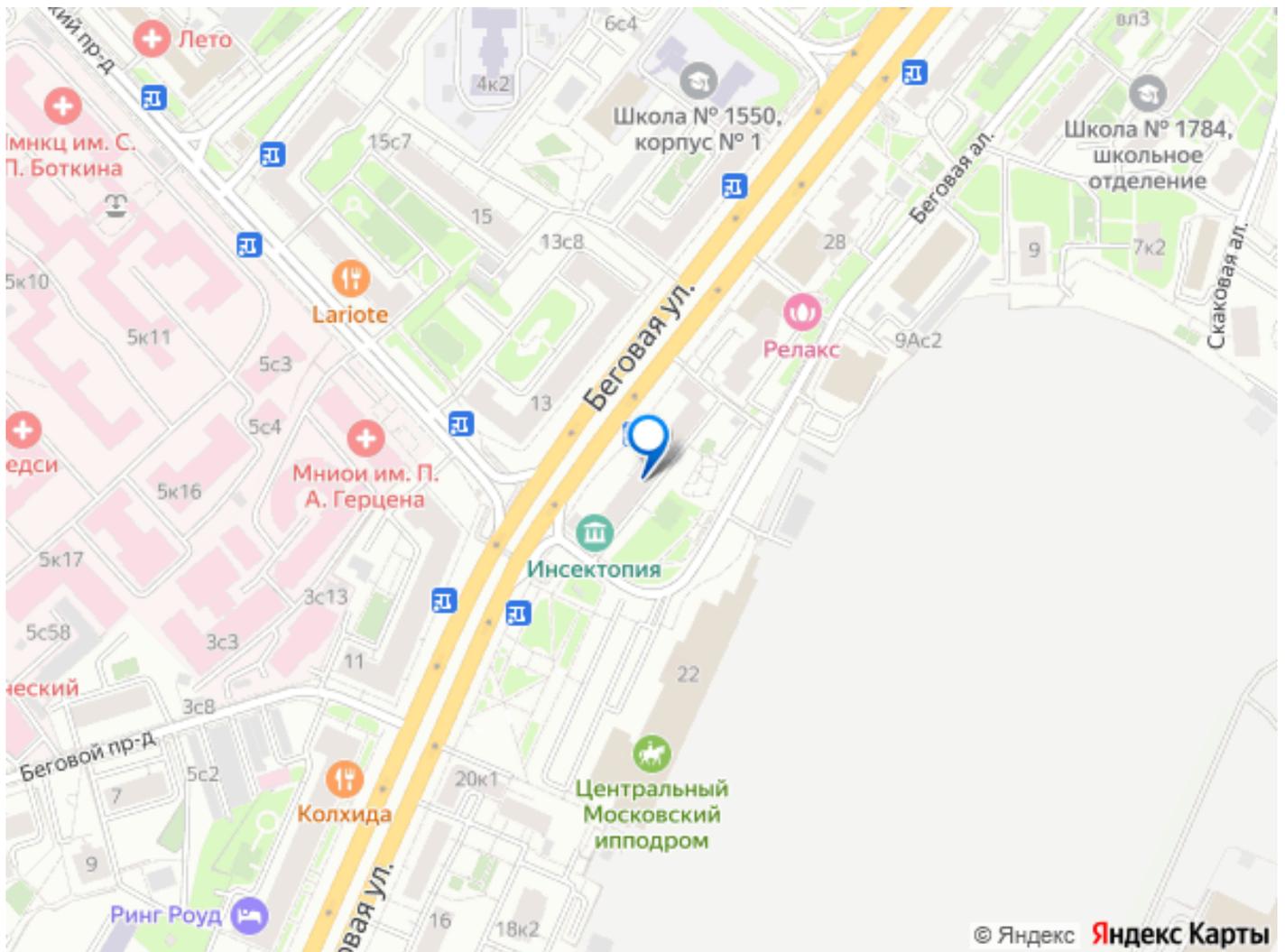
косметический

## Описание

По документам отдельная комната с кадастровым номером, не доля!

Предлагается к продаже комната площадью 15 кв.м. в малонаселенной 3-х комнатной квартире в кирпичном доме в историческом районе Москвы рядом с Ипподромом. Комната очень светлая, в ней два окна, продается с мебелью ( на фото). Высокие потолки - 3.20 м. Окна во двор и на Ипподром. В квартире большая ванна с окном, в ванной газовая колонка, т.е перебоев с горячей водой не будет, так же в ванной находится стиральная машина собственника. которая остается новому собственнику и входит в стоимость комнаты. На кухне отдельное место под стол рядом с окном , так же остается новому собственнику ( на фото). Соседи готовы участвовать в ремонте мест общего пользования в квартире. Входная дверь новая. Во второй комнате проживает 1 женщина, в третьей- 1 мужчина, работают, в комнаты приезжают вечером, то есть в квартире тихо, спокойно. Кирпичный дом после капитального ремонта ( проходил в 2018-2020 г.г), заменены все коммуникации. В доме толщина стен - 60 см, что говорит об очень хорошей звукоизоляции. Ухоженный чистый подъезд, зеленый двор, закрытый шлагбаумами, с доступными местами для парковки. Заезд во двор с двух сторон дома. Есть детская площадка. Прекрасный район с развитой инфраструктурой. Полная стоимость в ДКП. Один собственник, никто не прописан. свободная продажа. готовы выходить на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России