

Создано: 22.12.2025 в 16:38

Обновлено: 28.12.2025 в 11:58

**5 300 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

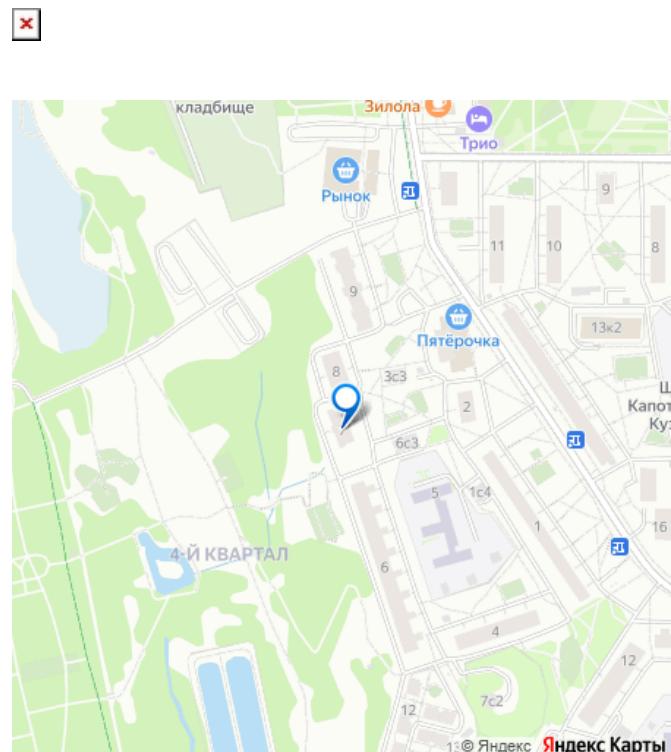
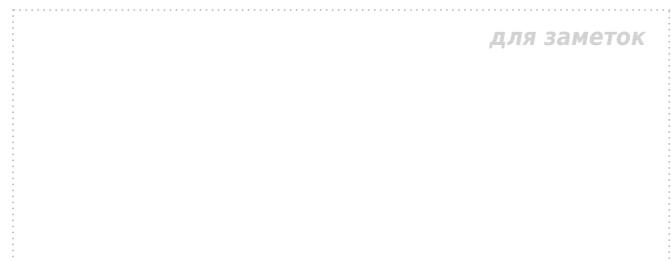
косметический

**Описание**

Номер в базе: 10437421. Продается 1/2 доля в трехкомнатной квартире в районе Капотня. Квартира характеризуется изолированными комнатами и раздельным санузлом, находится в состоянии без ремонта, что предоставляет новому собственнику возможность провести отделку по собственному вкусу и проекту. Важным преимуществом является вид из окон на парк

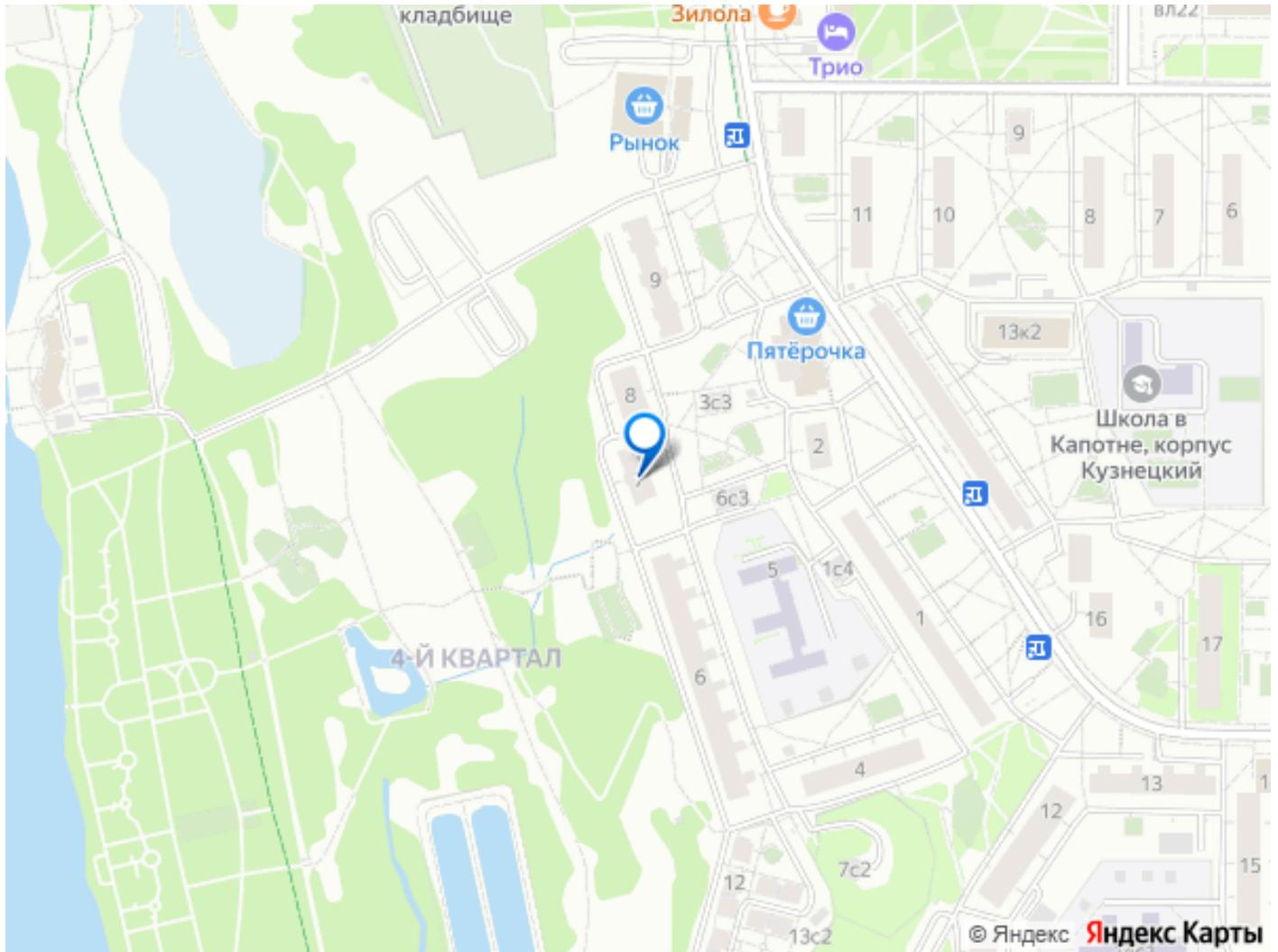
<https://move.ru/objects/9287605248>**Александр Андреевич Воронецкий,  
Этажи Москва****79339367147**

для заметок



и Москву-реку, обеспечивающий приятную атмосферу и доступ к зонам для прогулок и занятий спортом. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, отделения банков, аптеки, почта и различные магазины, включая пункты выдачи заказов крупных маркетплейсов. Транспортная доступность обеспечивается несколькими автобусными маршрутами, следующими до станций метро «Братиславская», «Люблино», «Марьино» и «Домодедовская». Для комфорта жителей в подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, а также лестничный подъемник для маломобильных групп населения. ! Второй собственник постоянно проживает в квартире и не планирует продавать свою долю.! Код пользователя: 195468





Move.ru - вся недвижимость России