

Создано: 13.09.2022 в 21:54

Обновлено: 03.02.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9288817765>

Собственник

**79863041173**

**Москва, 1-я Напрудная улица, 7**

**5 800 000 ₽**

Москва, 1-я Напрудная улица, 7

Округ

для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)



### Комната в квартире

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

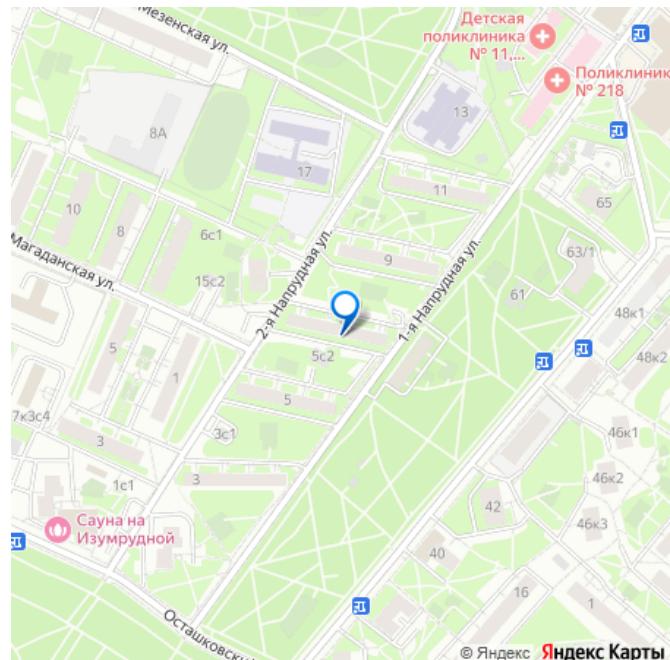
Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

КОМНАТА. 19.5 кв.м. общая, 13.8 кв. м. жилая.  
Первичные документы - приватизация 2005г.,  
один взрослый собственник. В ДКП полная  
стоимость. Нотариальный отказ от  
преимущественного права покупки получен. -  
Возможен обмен на вашу однокомнатную  
квартиру в Москве с доплатой. - Комната в

трехкомнатной коммунальной квартире (два лицевых счета) 64,3 кв. м., общая площадь квартиры, кухня 6,6 кв. м., коридор 7,5 кв.м., санузел раздельный, на 5 этаже 12-этажного панельного дома. - Состояние комнаты отличное. Окна выходят во двор. Двор зеленый, тихий. Капитальный ремонт дома в 2018-2020 году. - Транспортная доступность удобная, 5 мин транспортом до метро, остановка рядом, общественный транспорт ходит регулярно. Станция Лосиноостровская (7 мин транспортом) до центра Москвы 18 мин. на электричке. Также реально пешком до метро Бабушкинская (25 мин). - В шаговой доступности расположены все социально значимые объекты. - Лосиноостровский район один из самых зеленых районов Москвы.

Показ по договоренности. Торг уместен.

Звоните.



