

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:00

Обновлено: 22.01.2026 в 07:33

<https://move.ru/objects/9285700347>

**Собственник**

**79863237541**

**Москва, аллея Жемчужовой, 5К1**

**4 500 000 ₽**

Москва, аллея Жемчужовой, 5К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

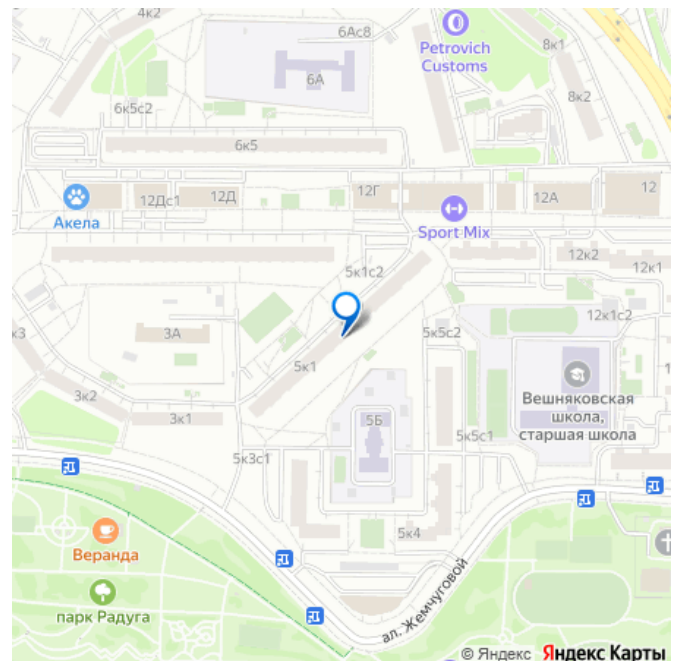
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок

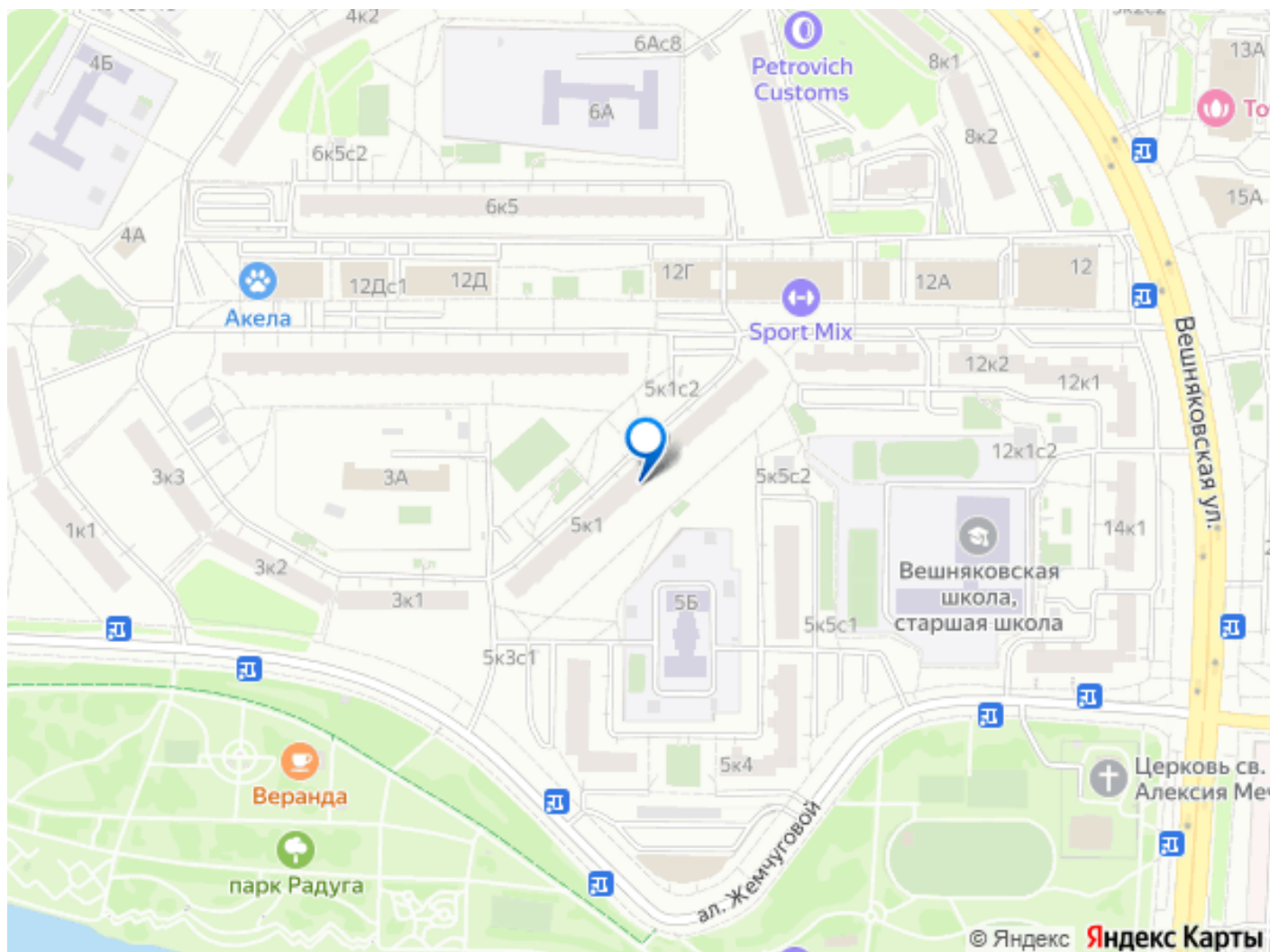


## Описание

Продаётся уютная комната в трехкомнатной квартире рядом с метро Выхино / Новогиреево в спокойном, обустроенном районе с самой развитой инфраструктурой прямо у вашего порога. Площадь комнаты - 12,4 кв.м., лоджии - 5,8 кв.м.. Общая площадь - 18 кв.м. Главные преимущества: 1.

Идеальная локация для семьи. В шаговой доступности (до 2 минут пешком) находятся детский сад, школа, магазины. Ваши дети будут расти и развиваться в одном дворе, не тратя время на долгие дороги. Прямо рядом с домом расположены торговые центры с фудкортом, где можно вкусно поесть, купить продукты и всё необходимое, а Кусковский парк в шаговой доступности скрасит ваши выходные. 2. Комфорт для проживания. В квартире есть всё необходимое от посудомойки до стиральной машины. Вам не придётся ничего докупать или делать ремонт — просто заезжайте и начинайте жить с комфортом! 3. Отличная транспортная доступность: До станции метро Выхино — всего 6 минут на машине. До станции метро Новогиреево — комфортная 10-минутная поездка на автобусе. Это прямой и быстрый путь в центр города. 4. Приятная атмосфера: Тихий двор и доброжелательные соседи создают по-настоящему уютную и безопасную обстановку.





Move.ru - вся недвижимость России