

Создано: 27.11.2025 в 15:51

Обновлено: 21.12.2025 в 20:21

<https://move.ru/objects/9287022515>

Ирина Захарова, Частный маклер

79169490391

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

7 300 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 73/68С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

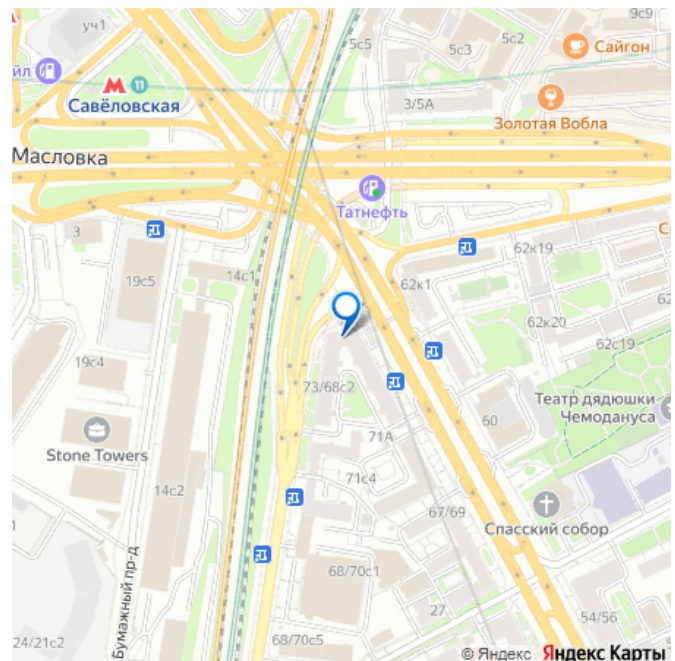
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

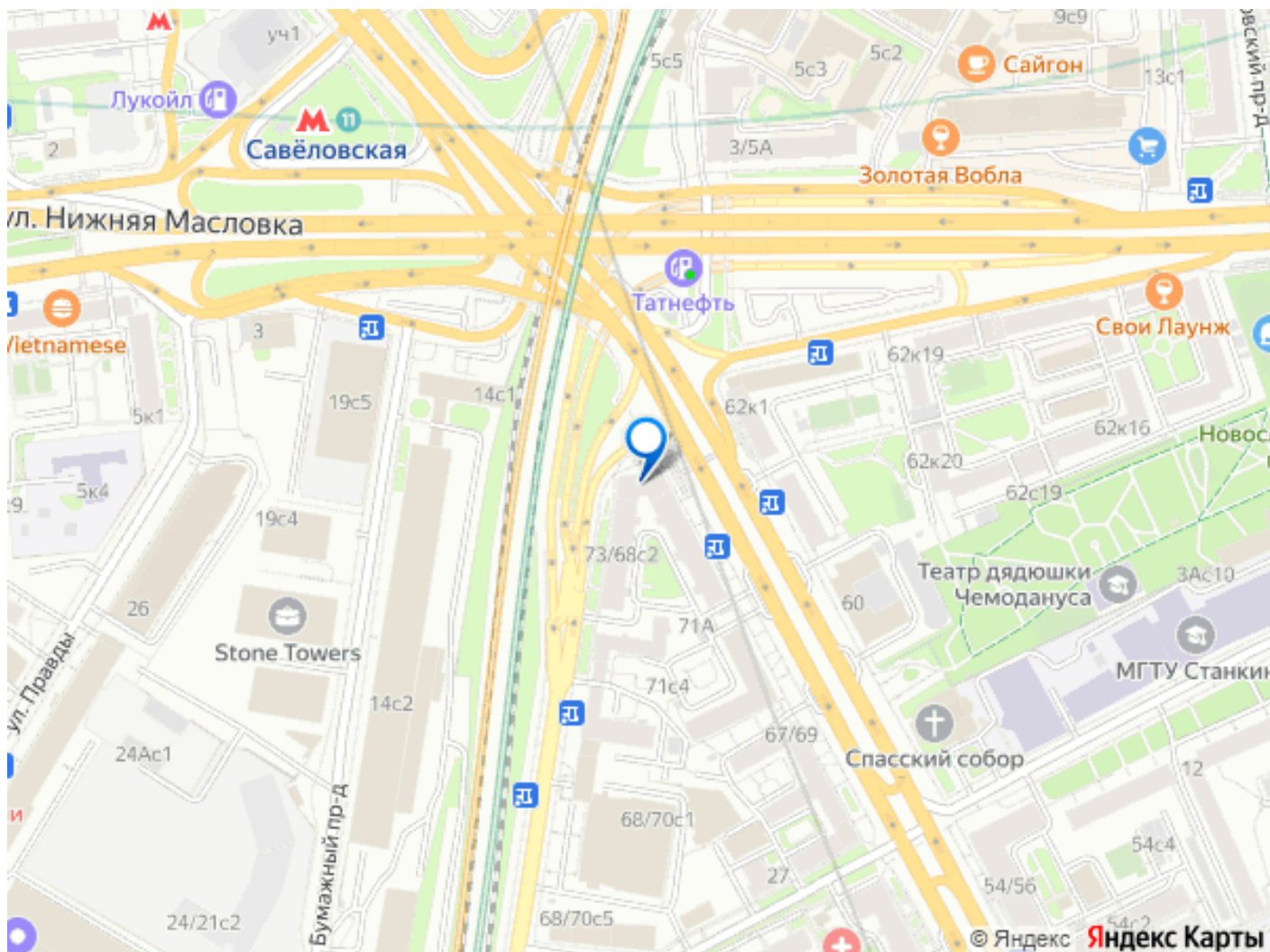
для заметок



Описание

Продается светлая, уютная КОМНАТА (не доля) площадью 17,5 кв.м. в 3-х комнатной квартире (Нотариальные отказы от других собственников получены), в сталинском доме 1959 года постройки, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Новослободская, дом 73/68, стр. 5. Комната находится на 4-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 65,5 кв.м., жилая площадь - 46 кв.м., кухня - 5,5 кв.м., коридор - 9,1 кв.м.. Потолки 2,95 м. Санузел раздельный. Окна выходят на улицу и двор. Лифт - пассажирский. Перекрытия ж/б. Чистый подъезд - выход на две стороны. Закрытый двор с автоматическими воротами и парковкой. Во дворе - огороженная детская площадка. Инфраструктура: Новослободский парк с фонтаном, школы, лицей, гимназия, детский сад, сетевые магазины, кофейня, пекарня, парикмахерская, салон красоты, фитнес клуб. В пешей доступности: остановка общественного транспорта, м. Савеловская - 5 мин пешком, м. Менделеевская - 15 мин пешком, м. Новослободская - 18 мин пешком, м. Белорусская - 18 мин пешком. Удобный выезд на автомобиле на ТТК. Комната в собственности в одной семье с момента приватизации, в настоящий момент наследство по завещанию 2008 года. Архивные документы в наличии. Никто не прописан. Без обременений. Свободная продажа. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Есть видео по запросу направим. Звоните с 7.00-22.00 без выходных, покажем в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России