

Создано: 10.10.2025 в 12:23

Обновлено: 15.01.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9285607872>

Агент

79852514933

Москва, Кантемировская улица, 18к3А

4 600 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 18к3А

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

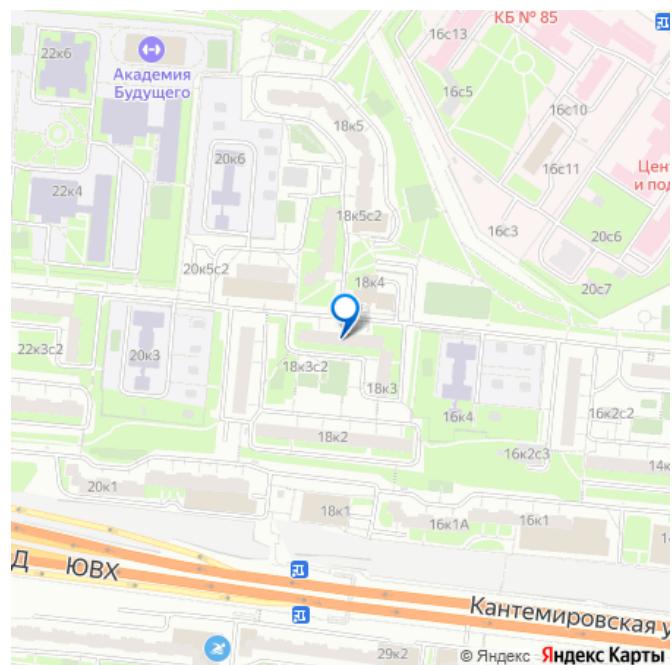
8.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Предлагаем просторную квадратную комнату-17,1 м² с отдельным кадастровым номером, НЕ ДОЛЮ! в трехкомнатной квартире на комфортном 3-ем этаже серии П-30 панельного дома, 1989 года постройки. Комнаты изолированные, на разные стороны квартиры, из кухни 8,2 м² выход на лоджию, сан.узел раздельный. Приватизация более 3 лет, 1 взрослый собственник, в комнате никто не прописан, свободная продажа. В квартире продается у этого же собственника еще комната 10 м² с лоджией.

Свидетельство от нотариуса, подтверждающее отправление документов (нотариальная форма 3.11-на почту не ходила, а не 3.10) собственнице третьей комнаты (11,9 м²) с предложением преимущественного права выкупа комнаты, получено. Ипотека подходит, только не от Сбербанка из-за нотариальной формы свидетельства об уведомлении 3.11, т.е. на почту получать уведомление собственница третьей комнаты (11,9 м²) не ходила, а не форма 3.10.



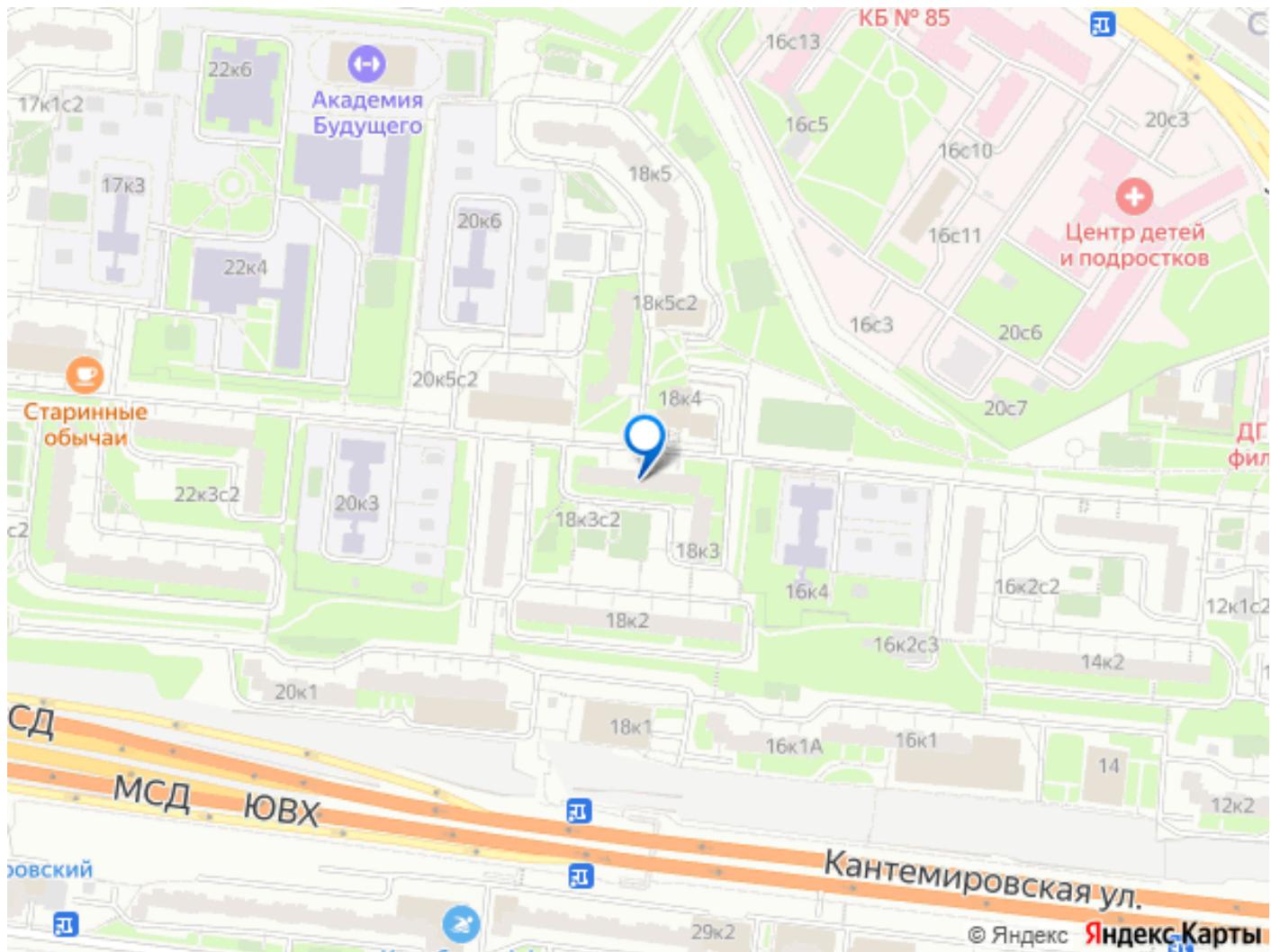
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России