

Создано: 11.10.2025 в 14:10

Обновлено: 13.01.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9285652151>

Агент

**79863642227**

**Москва, Нахимовский проспект, 23К2**

**4 300 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 23К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

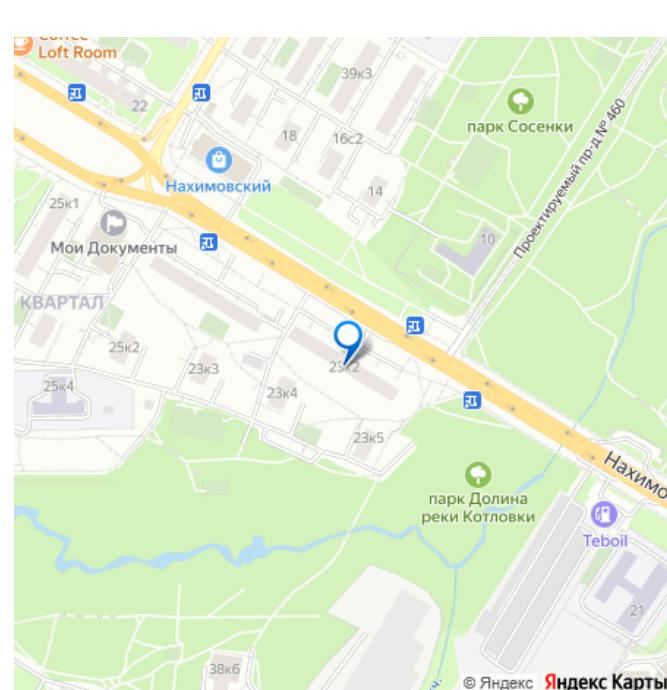
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната 14,3 кв.м. с лождией!

Внимание, это отдельная комната со своим  
кадастровым номером, не доля!

Нотариальные отказы от соседей получены!

Комната находится в трехкомнатной  
квартире, адекватные соседи, одна комната  
сдается одному человеку, во второй  
проживает один собственник, в квартире оч  
тихо и спокойно. Чистый подъезд, после  
ремонта, новые лифты. По документам: Один  
взрослый собственник; Основание  
собственности - приватизация; Полная  
стоимость в договоре; Без обременений и  
ограничений; Никто не прописан; В комнате  
никто не проживает; Свободная продажа.

Дом находится в районе с давно  
сложившейся инфраструктурой, в пешей  
доступности: сетевые магазины, школы,  
д/сады, поликлиники, ТЦ, банки, МФЦ и т.д.  
Удобная транспортная доступность: около  
дома остановка общественного транспорта  
до метро «Нахимовский проспект»,  
«Коломенская», «Профсоюзная»,  
«Университет», «Ломоносовский проспект»,  
«Академическая». В шаговой доступности  
для прогулок и отдыха - парк «Долина реки  
Котловки» и парк «Сосенки».

☒

☒

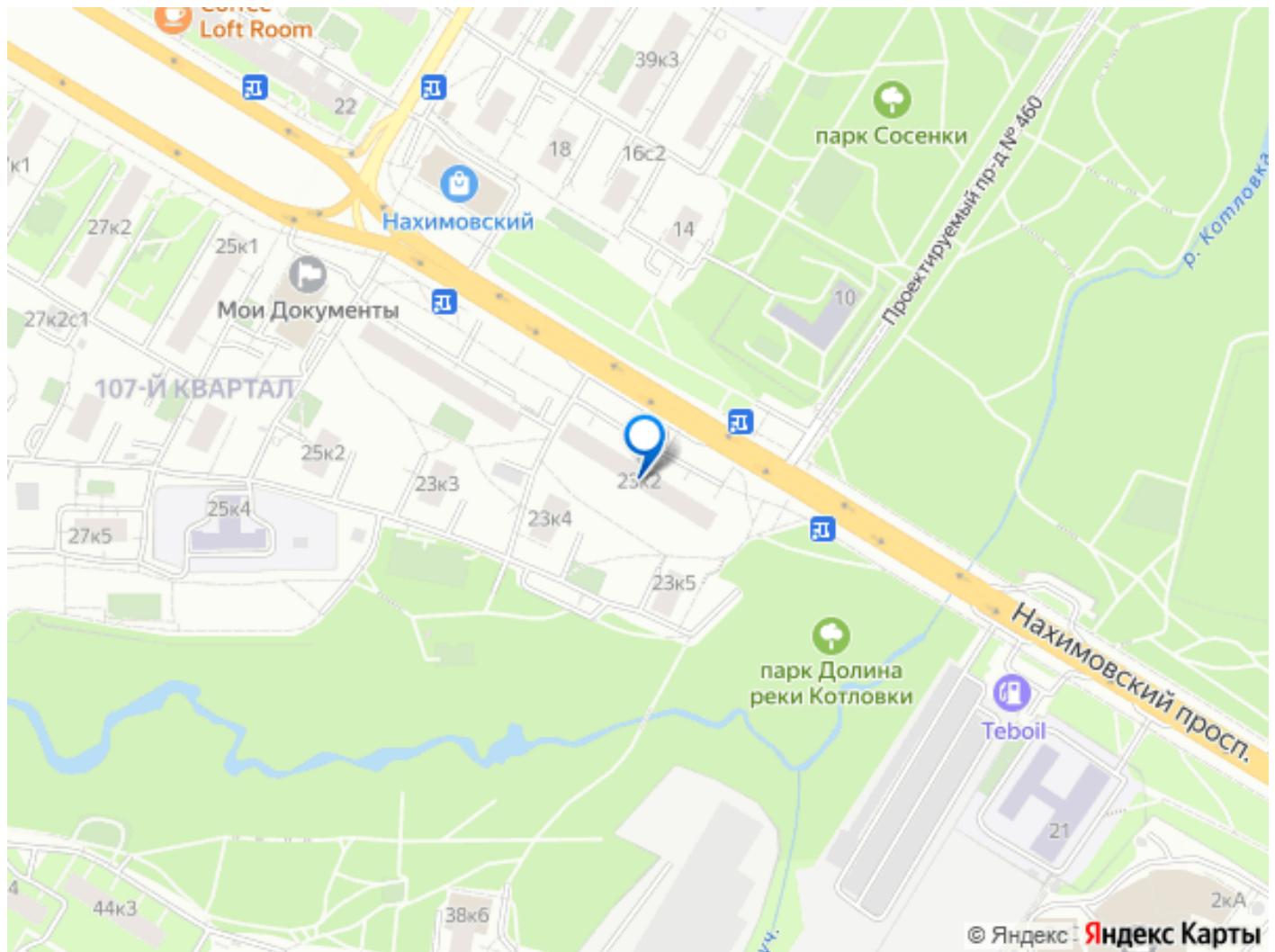
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России