

🕒 Создано: 11.10.2025 в 14:10

Обновлено: 13.01.2026 в 20:14

Агент

79863642227

Москва, Нахимовский проспект, 23К2

4 300 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 23К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

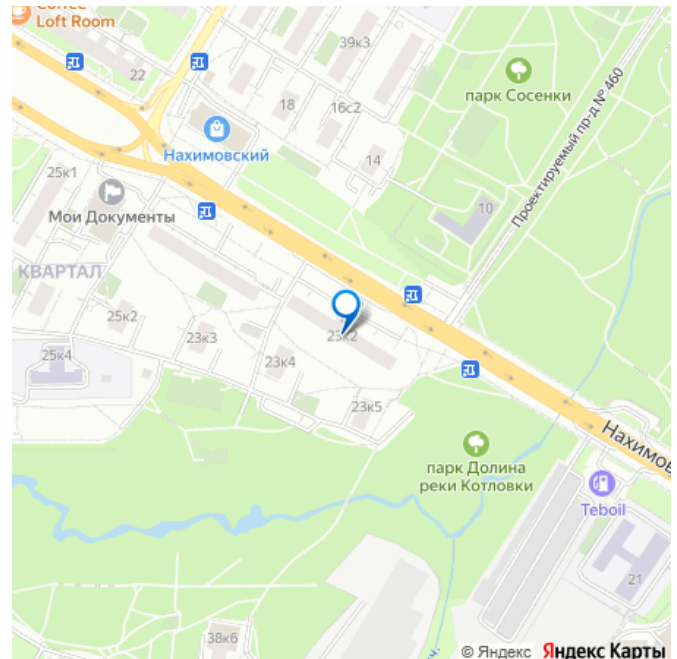
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

Продается комната 14,3 кв.м. с лоджией!

Внимание, это отдельная комната со своим кадастровым номером, не доля!

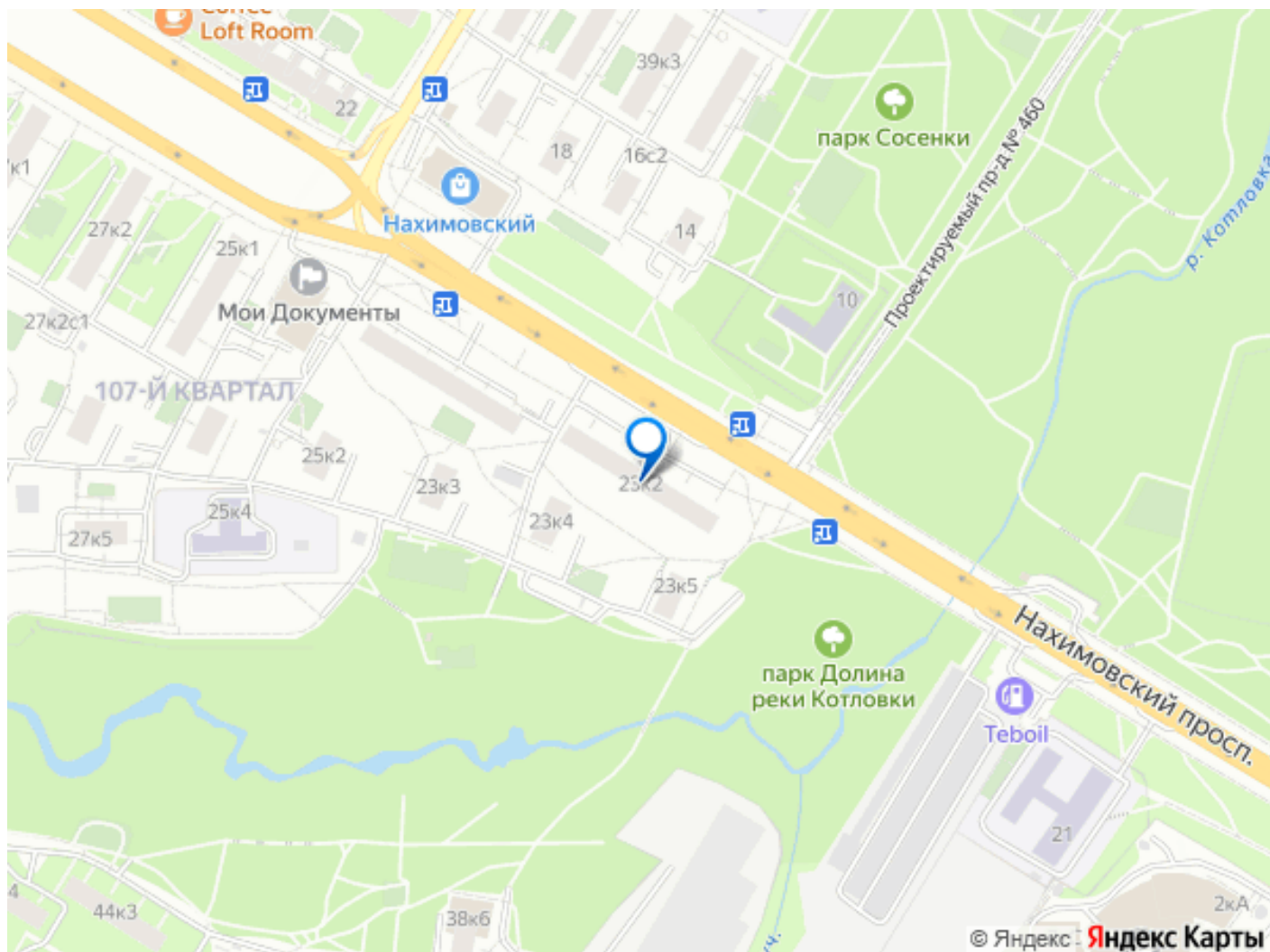
Нотариальные отказы от соседей получены!

Комната находится в трехкомнатной квартире, адекватные соседи, одна комната сдается одному человеку, во второй проживает один собственник, в квартире очень тихо и спокойно. Чистый подъезд, после ремонта, новые лифты. По документам: Один взрослый собственник; Основание собственности - приватизация; Полная стоимость в договоре; Без обременений и ограничений; Никто не прописан; В комнате никто не проживает; Свободная продажа.

Дом находится в районе с давно сложившейся инфраструктурой, в пешей доступности: сетевые магазины, школы, д/сады, поликлиники, ТЦ, банки, МФЦ и т.д.

Удобная транспортная доступность: около дома остановка общественного транспорта до метро «Нахимовский проспект», «Коломенская», «Профсоюзная», «Университет», «Ломоносовский проспект», «Академическая». В шаговой доступности для прогулок и отдыха - парк «Долина реки Котловки» и парк «Сосенки».





Move.ru - вся недвижимость России