

Создано: 18.09.2025 в 19:52

Обновлено: 06.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285057340>

**Собственник**

**79230780057, 7980288  
1341**

**Москва, Университетский проспект, 23К1**

**8 200 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 23К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

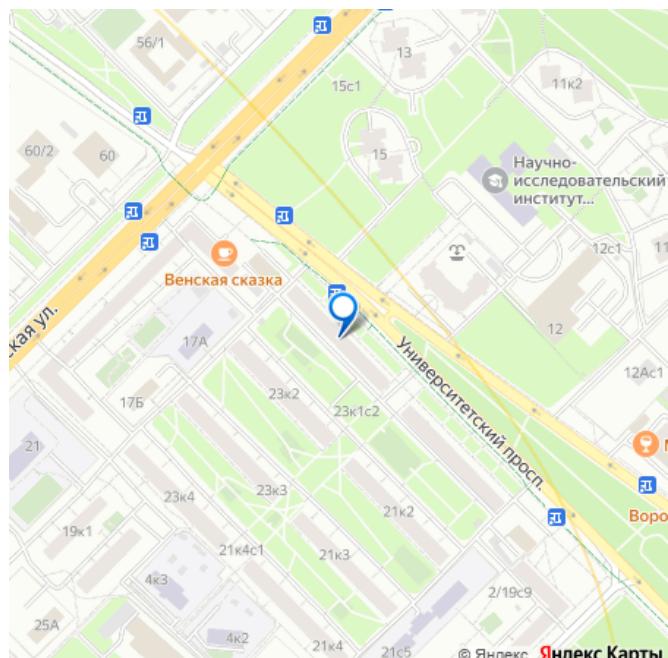
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

## Описание

Идеальная комната в самом сердце столицы  
Представляем вашему вниманию уютную  
комнату, расположенную в престижном  
районе центральной части Москвы. Это  
уникальное предложение станет идеальным  
выбором для тех, кто ценит комфорт,  
удобство и качество жизни. Преимущества  
покупки Центральное расположение: Легко  
добраться до всех ключевых точек города,  
включая главные достопримечательности и  
бизнес-центры. Потенциал роста стоимости:  
Соседи планируют продажу своих комнат,  
что открывает перспективу увеличения цены  
вашей недвижимости в ближайшем будущем.  
Развитая инфраструктура: Рядом находятся  
Московский государственный университет  
(МГУ), современная поликлиника, детский  
сад и школа, обеспечивая полный спектр  
услуг для комфортной жизни. Безопасность  
проживания: Дом окружён  
дипломатическими миссиями, что  
гарантирует высокий уровень безопасности и  
спокойствия. Удобства рядом: Первый этаж  
здания оборудован магазинами (Дикси, Вин  
Лаб), кулинарией, где вы сможете  
приобрести всё необходимое для  
повседневной жизни. Природные зоны  
отдыха: Совсем близко расположена  
Мосфильмовский пруд, идеальное место для  
прогулок и занятий спортом на свежем  
воздухе. Эта комната идеально подойдёт как  
для личного пользования, так и для  
инвестиций с целью последующей сдачи в  
аренду студентам или молодым  
специалистам, работающим поблизости.  
Покупайте сейчас, чтобы воспользоваться  
всеми преимуществами жизни в столице!

✗

✗

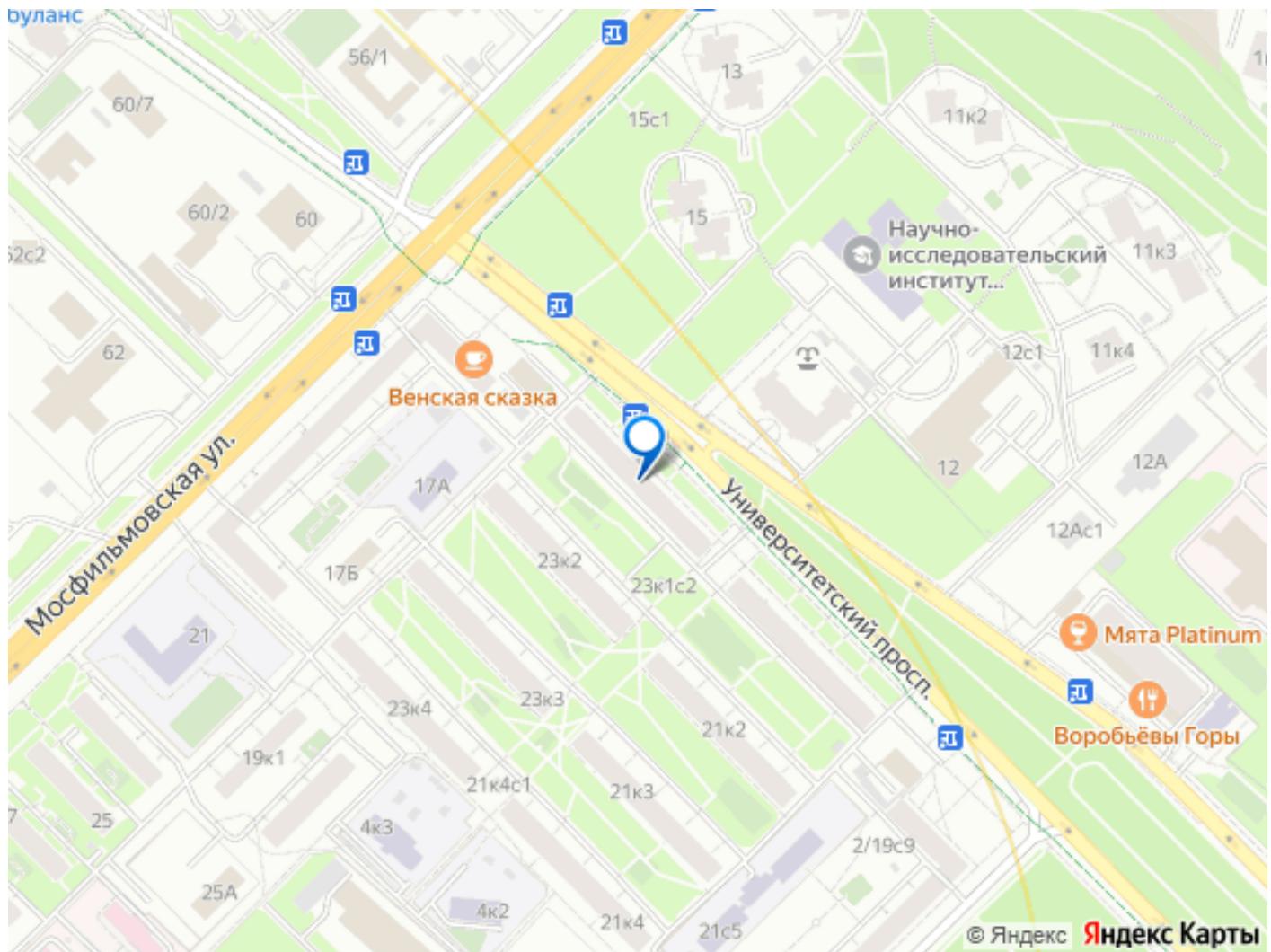
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России