

Создано: 18.09.2025 в 19:52

Обновлено: 06.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285057340>

Собственник

**79230780057, 7980288
1341**

Москва, Университетский проспект, 23К1

8 200 000 ₽

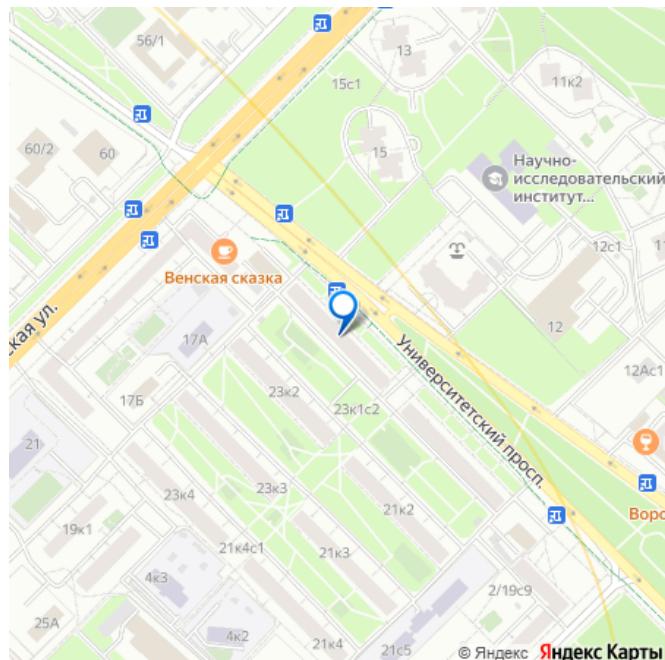
Москва, Университетский проспект, 23К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

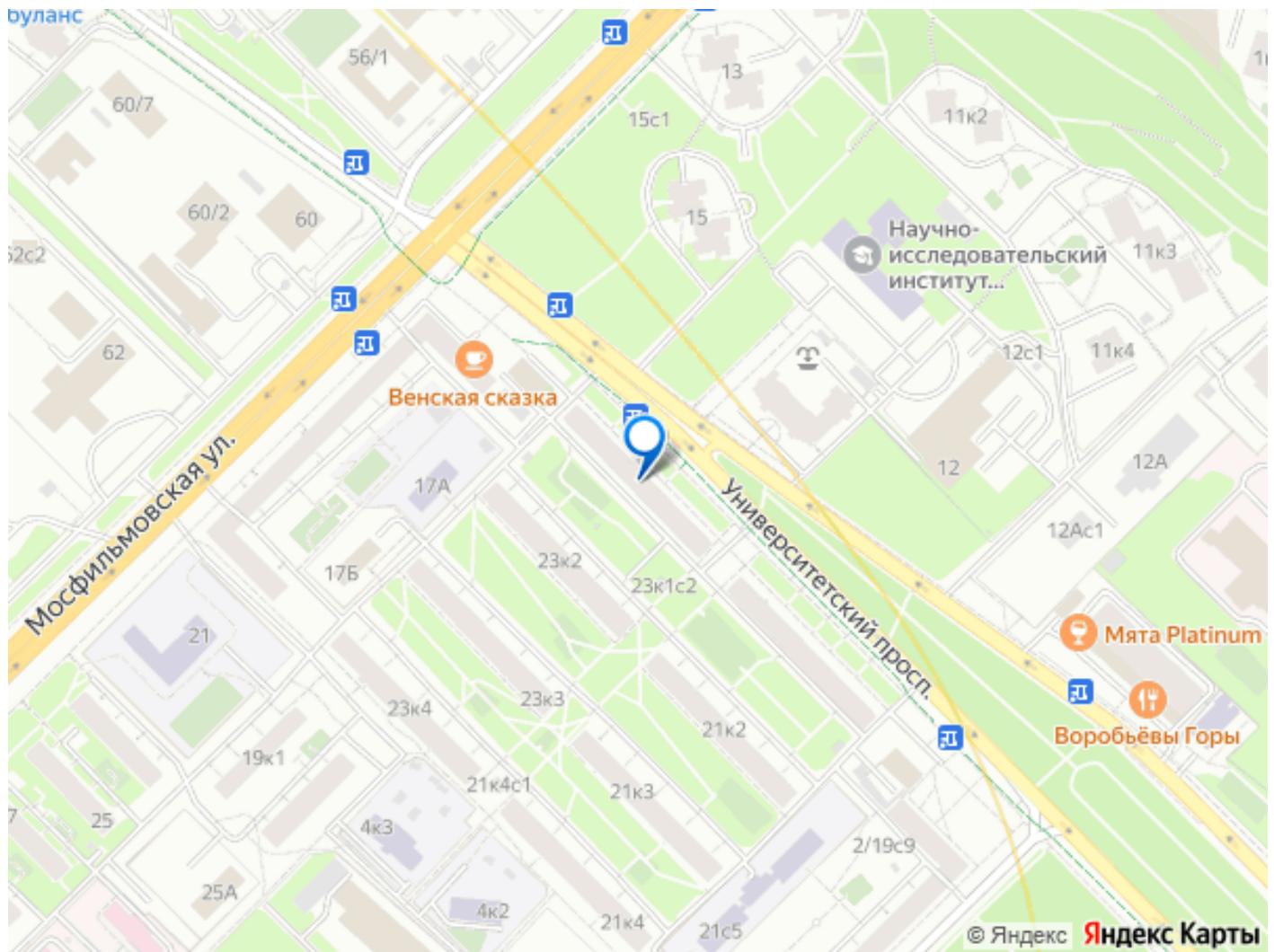
Ремонт

евро

Описание

Идеальная комната в самом сердце столицы
Представляем вашему вниманию уютную
комнату, расположенную в престижном
районе центральной части Москвы. Это
уникальное предложение станет идеальным
выбором для тех, кто ценит комфорт,
удобство и качество жизни. Преимущества
покупки Центральное расположение: Легко
добраться до всех ключевых точек города,
включая главные достопримечательности и
бизнес-центры. Потенциал роста стоимости:
Соседи планируют продажу своих комнат,
что открывает перспективу увеличения цены
вашей недвижимости в ближайшем будущем.
Развитая инфраструктура: Рядом находятся
Московский государственный университет
(МГУ), современная поликлиника, детский
сад и школа, обеспечивая полный спектр
услуг для комфортной жизни. Безопасность
проживания: Дом окружён
дипломатическими миссиями, что
гарантирует высокий уровень безопасности и
спокойствия. Удобства рядом: Первый этаж
здания оборудован магазинами (Дикси, Вин
Лаб), кулинарией, где вы сможете
приобрести всё необходимое для
повседневной жизни. Природные зоны
отдыха: Совсем близко расположена
Мосфильмовский пруд, идеальное место для
прогулок и занятий спортом на свежем
воздухе. Эта комната идеально подойдёт как
для личного пользования, так и для
инвестиций с целью последующей сдачи в
аренду студентам или молодым
специалистам, работающим поблизости.
Покупайте сейчас, чтобы воспользоваться
всеми преимуществами жизни в столице!





Move.ru - вся недвижимость России