

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:13

Обновлено: 24.03.2026 в 16:35

**Собственник**

**79197659145**

**Москва, улица Демьяна Бедного, 9**

**14 000 000 ₹**

Москва, улица Демьяна Бедного, 9

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

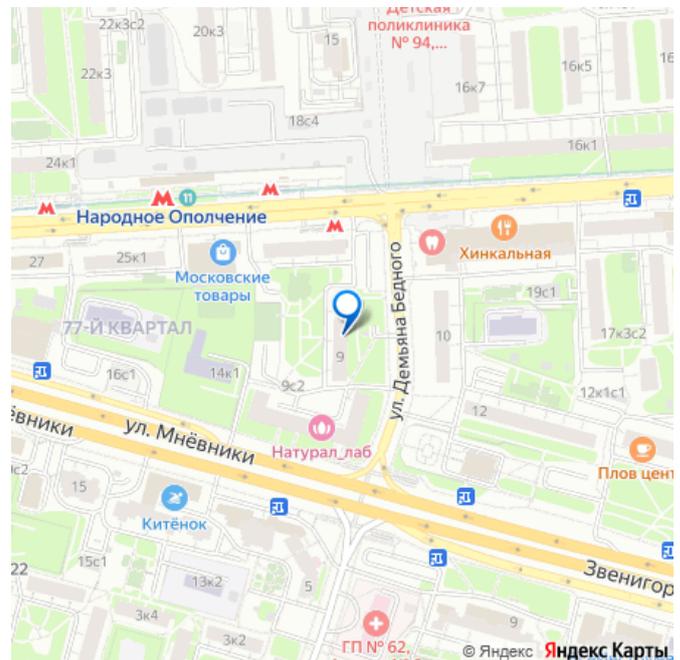
Тип балкона

балкон

### Описание

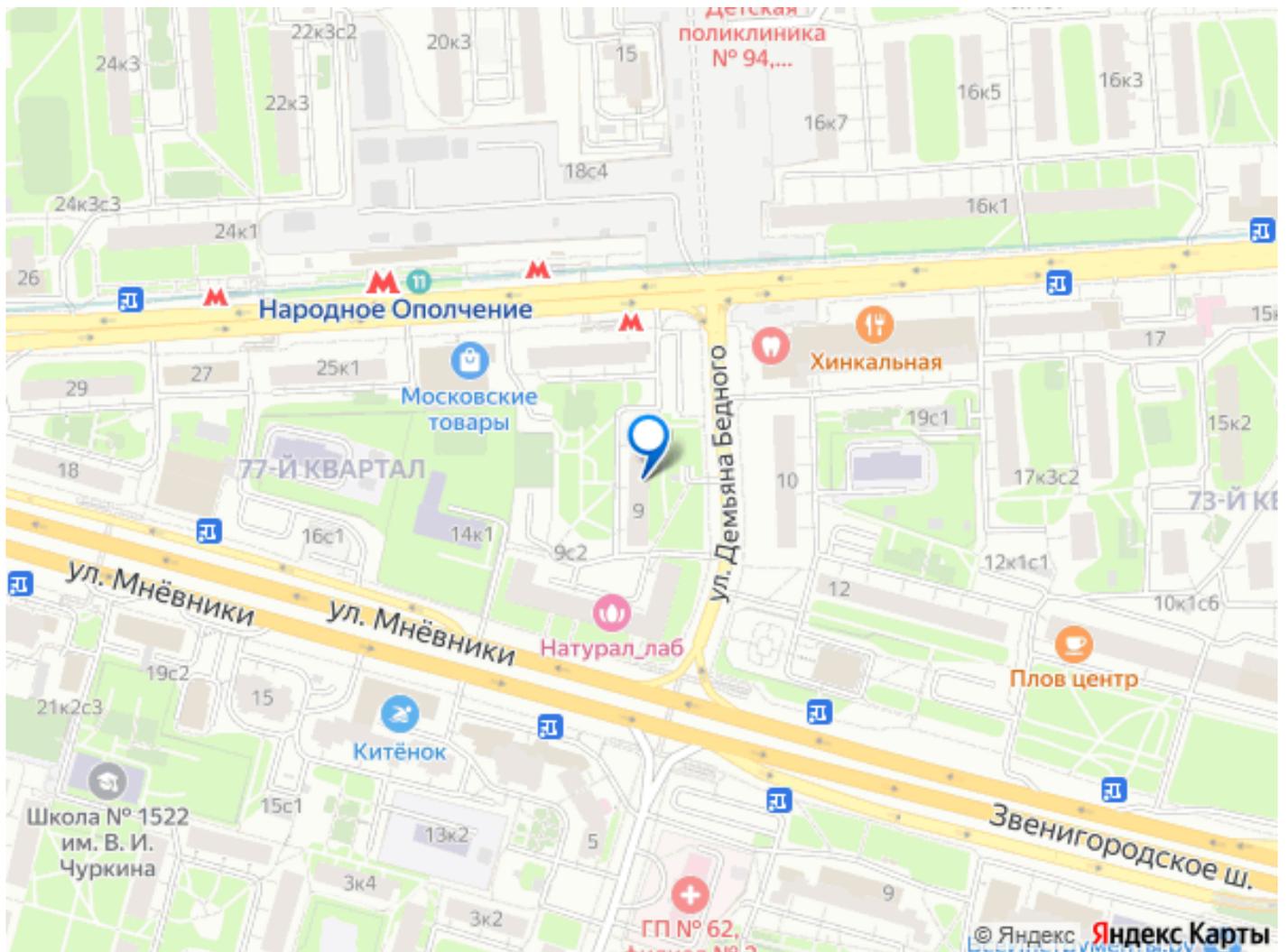
Продаются 2 комнаты (11,8 м<sup>2</sup> и 16,7 м<sup>2</sup> + балкон 0,6 м<sup>2</sup>) из 3-х комнатной

для заметок



коммунальной квартиры (общ. площадь 66,9 м2) кухня 7,3 м2. Высота потолков 2,75 м. Рядом метро Народного Ополчения (1 мин.) Дом находится в одном из лучших районов Москвы (Хорошево-Мневники). Комнаты теплые, светлые, изолированные, рядом расположенные. Окна выходят во двор. У каждой комнаты свой кадастровый номер. В третьей комнате проживает один молодой пенсионер. Общее состояние комнат/квартиры - удовлетворительное. В каждой комнате есть сплит система. В местах общего пользования чисто и уютно, сделан косметический ремонт. Для каждой комнаты свой электросчётчик и общий счётчик потребления электроэнергии, есть счётчики горячей и холодной воды, домофон, железная дверь. В доме был проведен капремонт с заменой стояков и систем теплоснабжения; чистый подъезд; есть лифт. Закрытая ухоженная территория дома с большой детской площадкой, установлены шлагбаумы. Удобное транспортное сообщение: в шаговой доступности (1 мин.) метро Народного Ополчения БКЛ и МЦК Хорошево (15 мин). На машине быстрый выезд на: МКАД (15 мин), ТТК (10 мин), Садовое кольцо (20 мин). В шаговой доступности сетевые магазины: Дикси, Магнит, Пятерочка, Вкус Вилл, Чижик, М-видео, Спортмастер, Детский мир; детская и взрослая поликлиники; аптеки; 3 школы, 2 детских сада. Рядом парки: Серебряный Бор, Берёзовая роща; до реки Москвы 500 метров. 2 взрослых собственника. Просьба риелторам и агентам не звонить!!!





Move.ru - вся недвижимость России