

Создано: 12.01.2026 в 15:16

Обновлено: 12.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287977457>

**Ирина Соловцова, Частный маклер**

**79855425265**

**Москва, Холмогорская улица, 7**

**5 300 000 ₽**

Москва, Холмогорская улица, 7

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

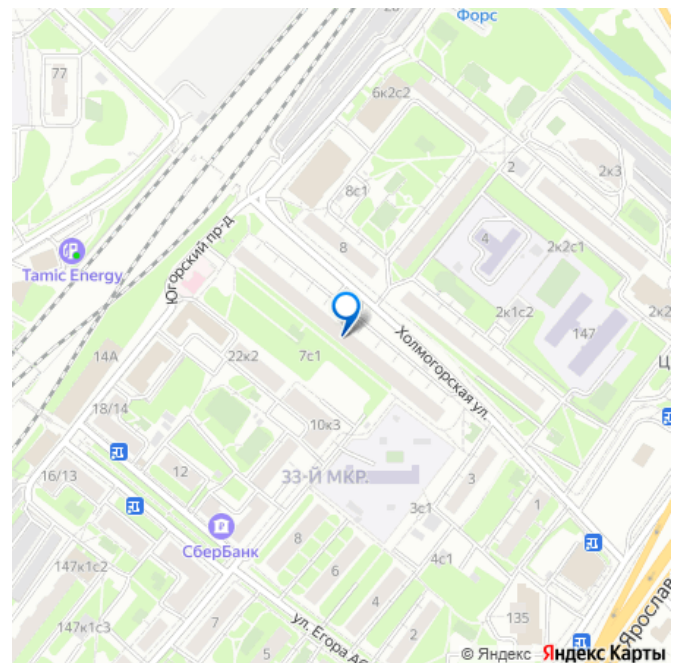
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

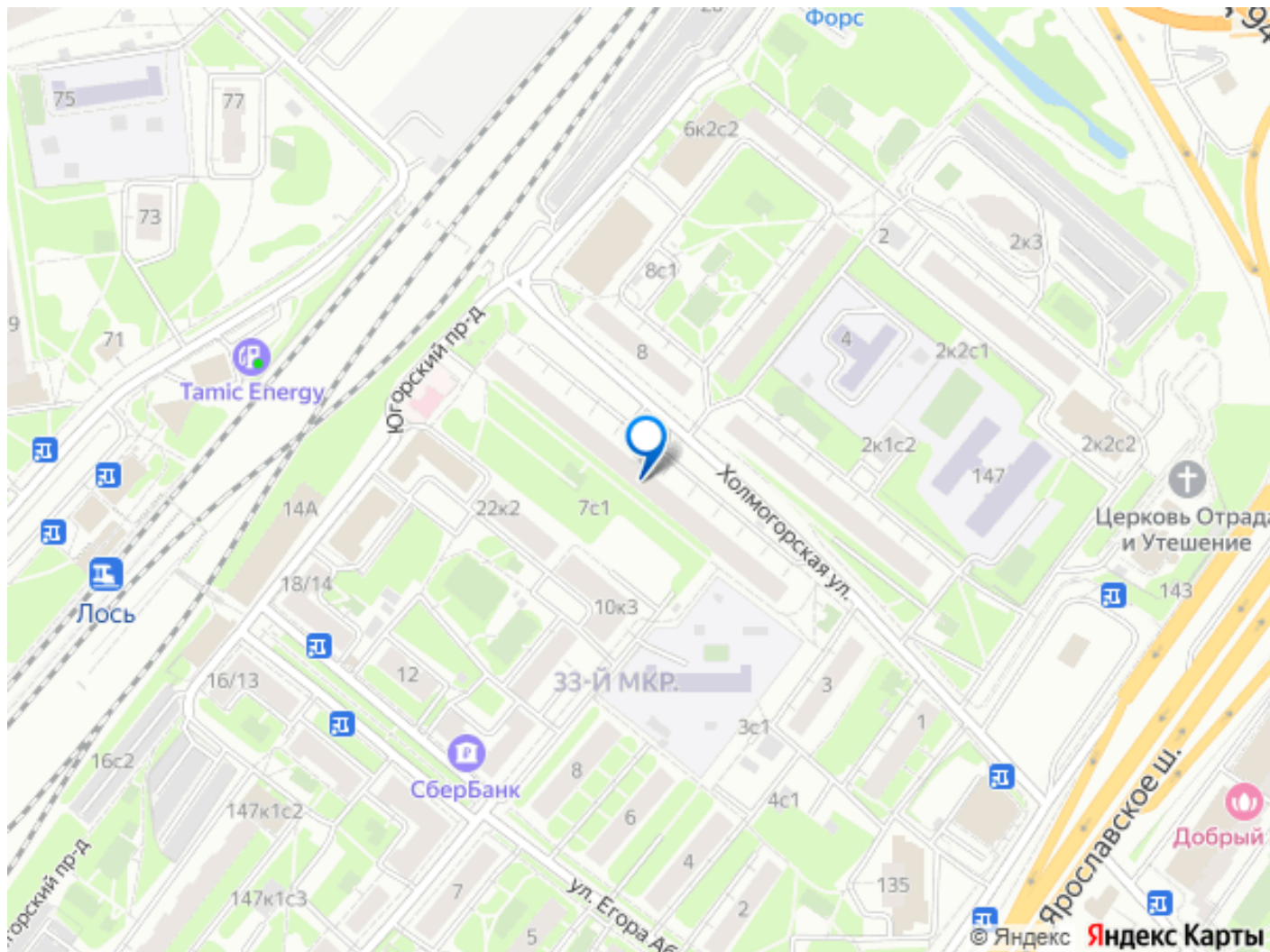
балкон

## Описание

Продается отдельная комната (12,6 кв.м.) в трехкомнатной квартире. Отдельный

кадастровый номер обеспечит Вам возможность зарегистрировать Семью. В комнате сделан качественный ремонт. Мебель и бытовая техника остается новому собственнику. В ванной комнате общая стиральная машинка. В комнате есть балкон, с решеткой/дверью для безопасности. Места общего пользования поддерживаются в хорошем состоянии. Квартира малонаселенная, в других комнатах, по одному собственнику и по одному проживающему человеку в комнате. Схема расположения комнат довольно удобная, поэтому такая недвижимость пользуется повышенным спросом. Аренда такой комнаты 30-33 тыс.руб./мес. Облагороженная придомовая территория, с детскими и спортивными площадками, с наземной парковкой. Рядом, 5 мин.пешком, находится ст.Лось, можно доехать до м.Комсомольская за 30 мин. В плане развития метро до 2030 г., будет построено Д5-Лось, что увеличит стоимость недвижимости в доме на 30%. Рядом остановки общ.транспорта: «Холмогорская ул.» и «Егора Абакумова ул.» Инфраструктура: Рядом расположен Лосиноостровский Парк, с прогулочными и беговыми дорожками- пешком 11 мин. На электричке можно доехать до парка Сокольники за 10 мин. На автобусе можно доехать до ВДНХ за 20 мин. Магазины: METRO Cash&Carry, ОКЕЙ, Твой Дом, Лента, Семейный Магнит, ВкусВилл. Продажа свободная. Наследство от отца к дочери. Зарегистрированных нет. Нотариальные уведомления отправили.





Move.ru - вся недвижимость России