

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 11:36

Ирина Соловцова, Частный маклер
79855425265

Москва, Холмогорская улица, 7

5 100 000 ₺

Москва, Холмогорская улица, 7

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

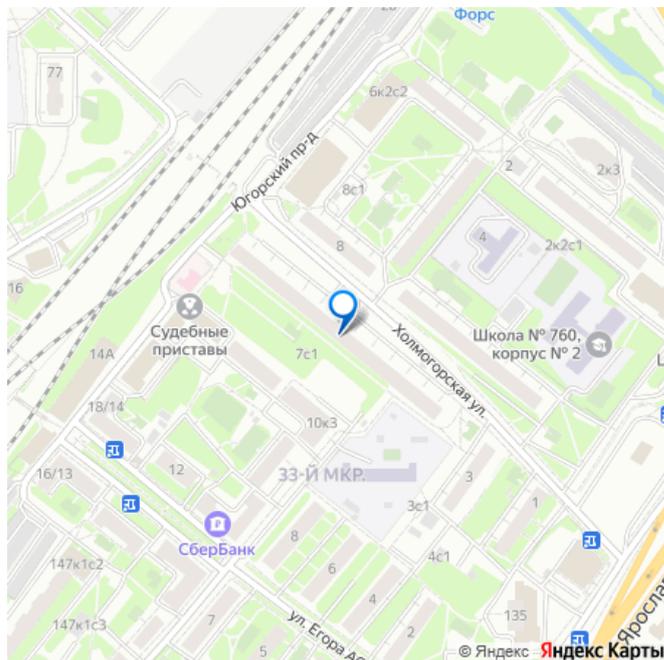
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Продается отдельная комната (12,6 кв.м.) с балконом в трехкомнатной квартире.

Отдельный кадастровый номер обеспечит Вам возможность зарегистрировать Семью. В комнате сделан новый качественный ремонт.

Мебель и бытовая техника остается новому собственнику. В ванной комнате общая

стиральная машинка. Балкон оборудован решетками на окно и дверь для

безопасности. Места общего пользования поддерживаются в хорошем состоянии.

Квартира малонаселенная, в других комнатах, по одному собственнику и по одному проживающему человеку в комнате.

Схема расположения комнат довольно удобная, поэтому такая недвижимость пользуется повышенным спросом. Аренда такой комнаты 30-33 тыс.руб./мес.

Облагороженная придомовая территория, с детскими и спортивными площадками, с наземной парковкой. Рядом, 5 мин.пешком, находится ст.Лось, можно доехать до м.Комсомольская за 30 мин. В плане развития метро до 2030 г., будет построено Д5-Лось, что увеличит стоимость недвижимости в доме на 30%. Рядом остановки

общ.транспорта: «Холмогорская ул.» и «Егора Абакумова ул.» Инфраструктура: Рядом

расположен Лосиноостровский Парк, с прогулочными и беговыми дорожками-

пешком 11 мин. На электричке можно доехать до парка Сокольники за 10 мин. На автобусе можно доехать до ВДНХ за 20 мин.

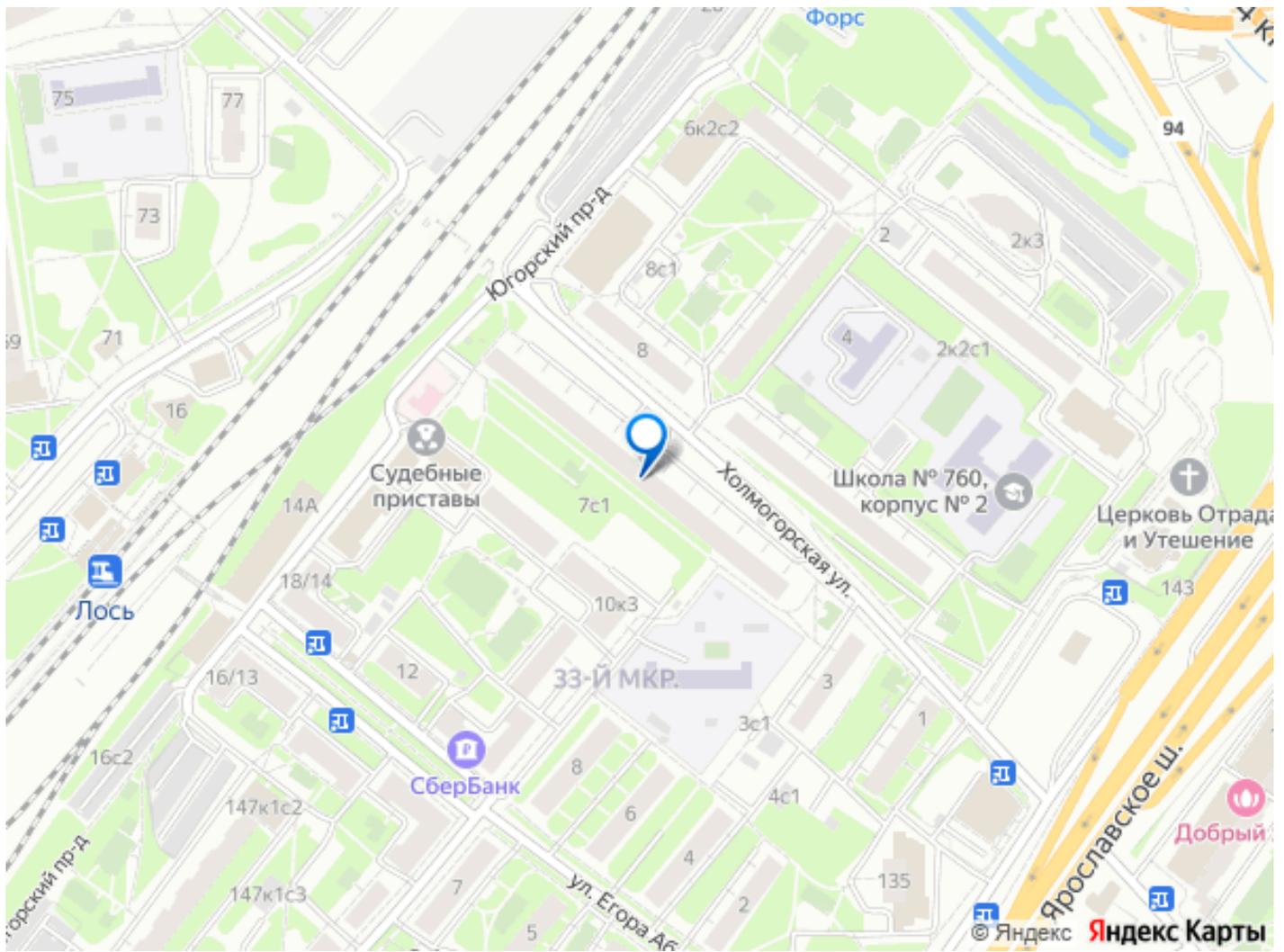
Магазины: METRO Cash&Carry, ОКЕЙ, Твой Дом, Лента, Семейный Магнит, ВкусВилл.

Продажа свободная. Наследство от отца к дочери. Зарегистрированных нет.

Нотариальные уведомления отправили.

Небольшой торг возможен)





Move.ru - вся недвижимость России