

Создано: 26.01.2026 в 19:47

Обновлено: 26.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288425448>

Агент

**79855121684**

**Москва, улица Гончарова, 13**

**5 100 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 13

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

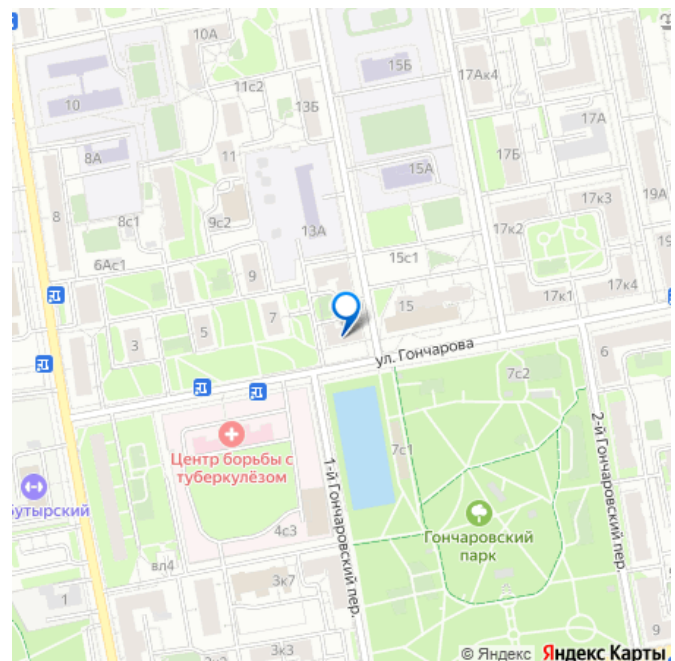
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Свободно продается комната 17,2 кв.м. в 3-х комнатной квартире. Высокий 1-й этаж кирпичного дома 1951 г. Высокие потолки 3 м. Комната с отдельным кадастровым номером. Подходит для ипотеки. Требуется ремонт.

Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре, в собственности более 10 лет, обременений нет. Оперативный показ. В других комнатах проживает по 1 человеку. Отказы получены. Общая площадь квартиры 67 кв.м., кухни 7,5кв.м., санузел отдельный. Места общего пользования поддерживаются в хорошем состоянии. Тихий зеленый район, огороженный двор, парковка во дворе. Рядом Гончаровский парк, поликлиника, английская школа, музыкальная школа, супермаркет. Удобная транспортная доступность, в пешей доступности три станции метро, остановки общественного транспорта. Звоните прямо сейчас для организации просмотра!



