

Создано: 07.12.2025 в 18:55

Обновлено: 12.02.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9287266571>

Собственник

79167695406

**Москва, улица Преображенский Вал,
24К6**

9 500 000 ₽

Москва, улица Преображенский Вал, 24К6

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



Улица

[улица Преображенский Вал](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

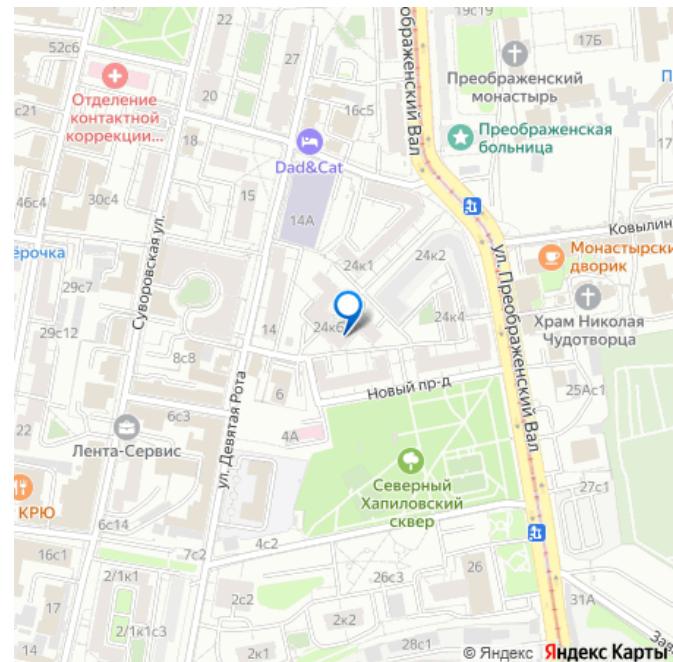
6 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

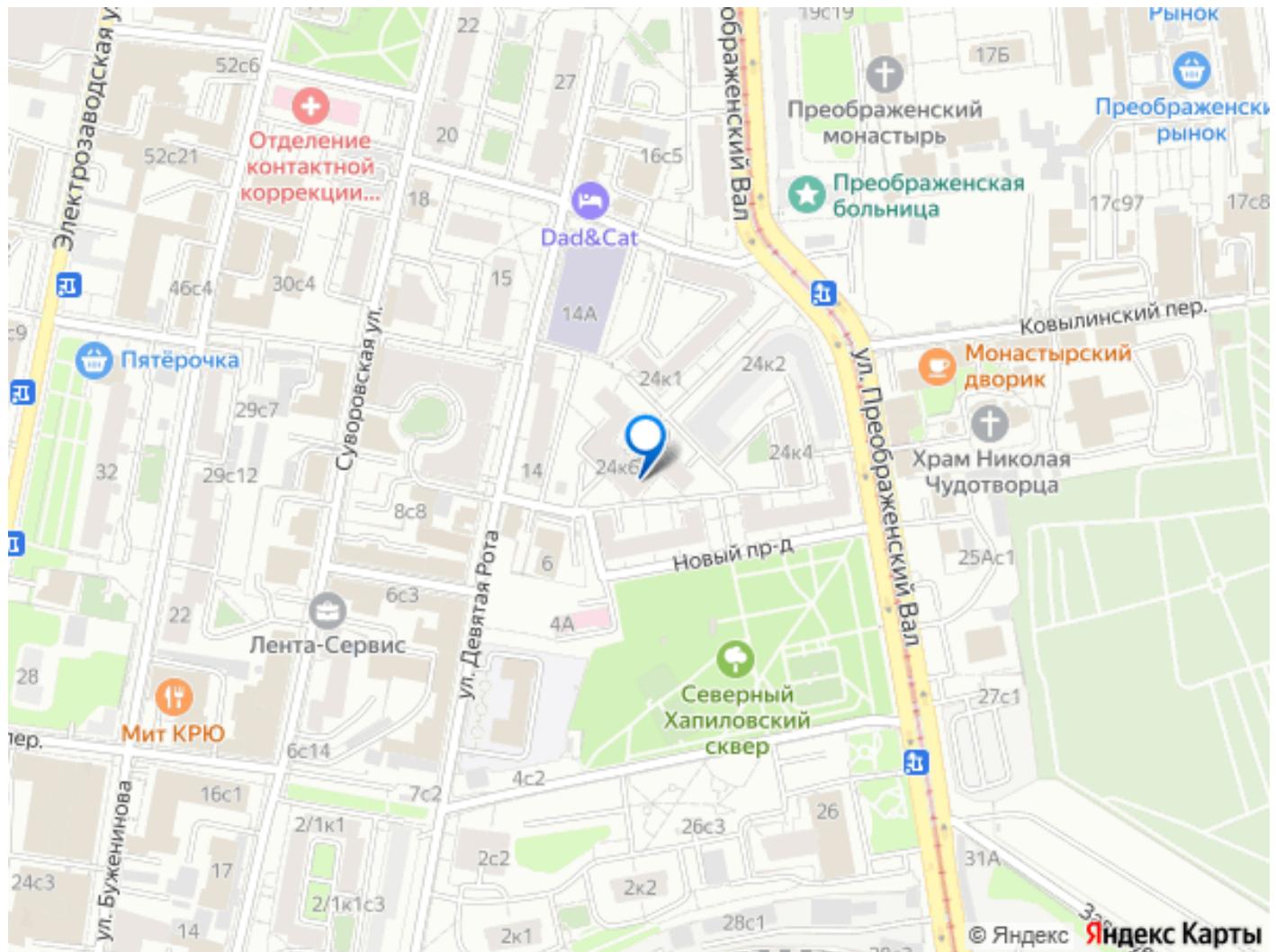
Ремонт

без ремонта

Описание

За объект уже внесли аванс Инвестиционная комната в доме под реновацию! ВАО (Преображенская площадь) Отдельный кадастровый номер, отдельный лицевой счет! Продаётся комната 16 кв.м в 3-ёх комнатной квартире, без ремонта. Стоят счётчики на воду, 2-ой этаж, высокие потолки 3 м., окна во двор, санузел раздельный, кухня 6 кв.м, газовая плита. Две другие комнаты - 13 кв.м, выкуплена в инвестиционных целях и под сдачу; 16 кв.м - договор соцнайма, комната закрыта, никто не проживает, ждут реновацию, чтобы получить квартиру, продавать не планируют. Комната расположена в удобном районе, недалеко от центра, в пешей доступности - станции метро Преображенская площадь (6 мин.пешком), Семёновская (10 мин.пешком), на машине до МКАД - 15 минут, до Кремля - 15 минут. Рядом расположены крупные сетевые магазины, Преображенский рынок, поликлиники, школа, детские досуговые учреждения, сквер с детскими площадками, тренажерами и рампой для прыжков на самокате.





Move.ru - вся недвижимость России