

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:26

Обновлено: 30.01.2026 в 22:05

**Собственник**

**79802075740**

**Москва, Касимовская улица, 13**

**4 600 000 ₽**

Москва, Касимовская улица, 13

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Касимовская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

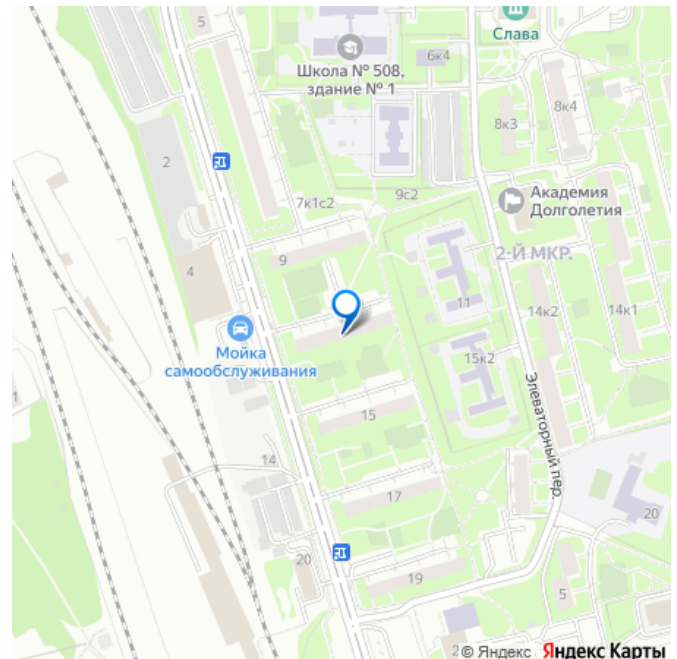
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

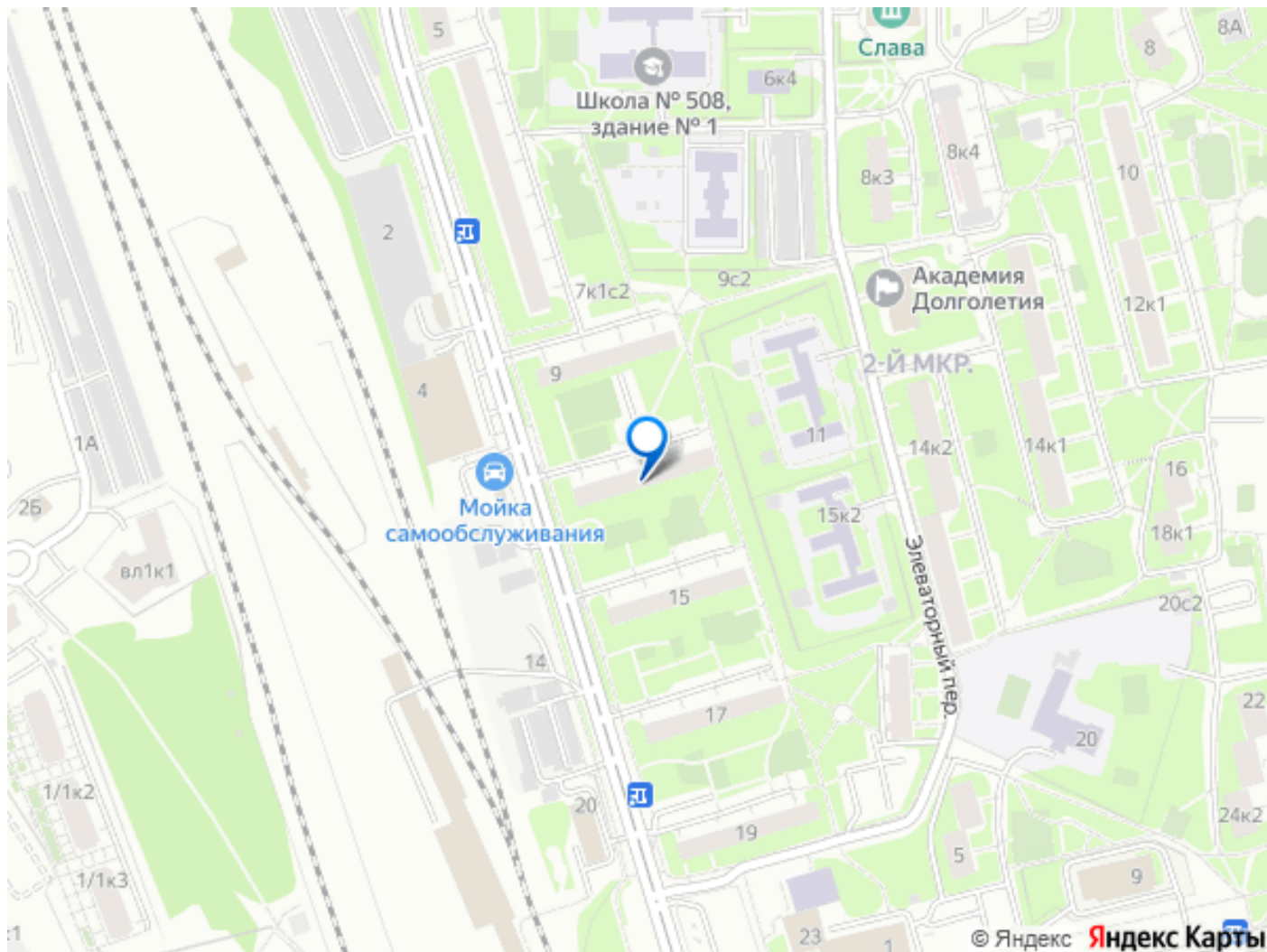
косметический

## Описание

Объект актуален. Продаю чистую, светлую комнату 14м<sup>2</sup> в 3х комнатной квартире по адресу: ул. Касимовская д.13, на 3м этаже 12ти этажного дома. В двух соседних комнатах проживает молодой мужчина 30 лет(собственник) без вредных привычек, работает. Комнатах имеет отдельный кадастровый номер и лицевой счёт. Не доля! Московская прописка со всеми привилегиями. В квартире свежий косметический ремонт, в местах общего пользования чисто. Комнатах без обременений, никто не прописан, готова к продаже. Комната продаётся со всей мебелью и бытовой техникой (ТВ, стиральная машинка, холодильник, микроволновка). Благоустроенный район: во дворе детская площадка, магазин через дорогу, школа и детский сад в пешей доступности. Комнатах подойдёт для проживания и для инвестиций. До метро Пражская и Царицыно 10 мин на транспорте. В 2027 году планируется открытие ст. метро Бирюлево, до которой от дома всего 5 минут пешком, это существенно повысит цену недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России