

Создано: 01.02.2026 в 16:48

Обновлено: 02.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9288664352>

Агент

**79858427019**

**Москва, Саянская улица, 13К3**

**5 200 000 ₽**

Москва, Саянская улица, 13К3

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

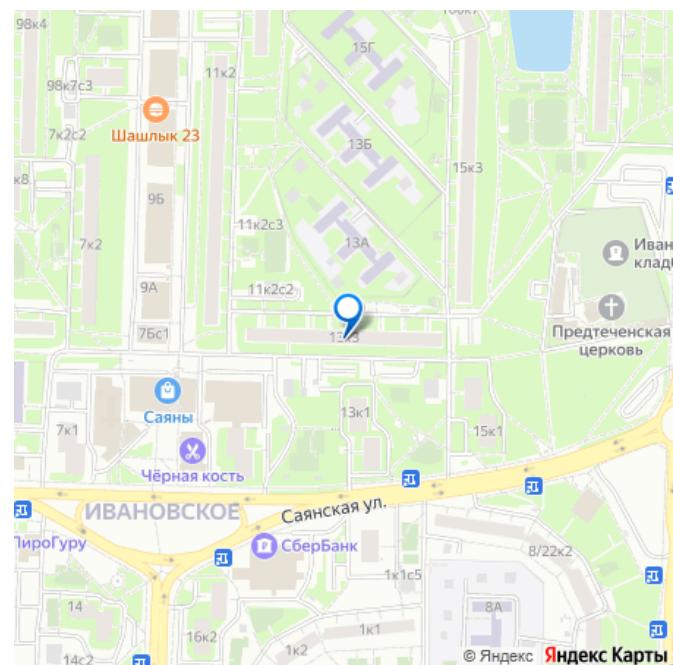
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается изолированная комната 16,3 кв.м + застекленная лоджия в 3 к.кв на 4 этаже, в 12 эт. доме, с 2 пассажирскими лифтами . Дом во дворе, окна - двор, квартира и комната не угловые. Добропорядочные соседи. В шаговой доступности чудесный «Терлецкий» лесопарк с 5 прудами, с возможностями занятий спортом и культурно-досугового отдыха, до м.Новогиреево 5 мин.тр., развитая инфраструктура! Один приличный взрослый собственник среднего возраста/москвич, комната юридически и физически свободна, прямая простая продажа, в собственности более 5 лет, документ основания - ДКП. Показы по предварительной договоренности!



