

🕒 Создано: 14.03.2026 в 16:04

Обновлено: 14.03.2026 в 17:12

Ирина Соловцова, Частный маклер

79855425265

Москва, Холмогорская улица, 7

5 200 000 ₺

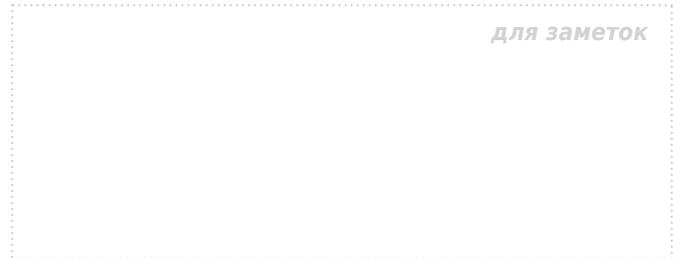
Москва, Холмогорская улица, 7

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

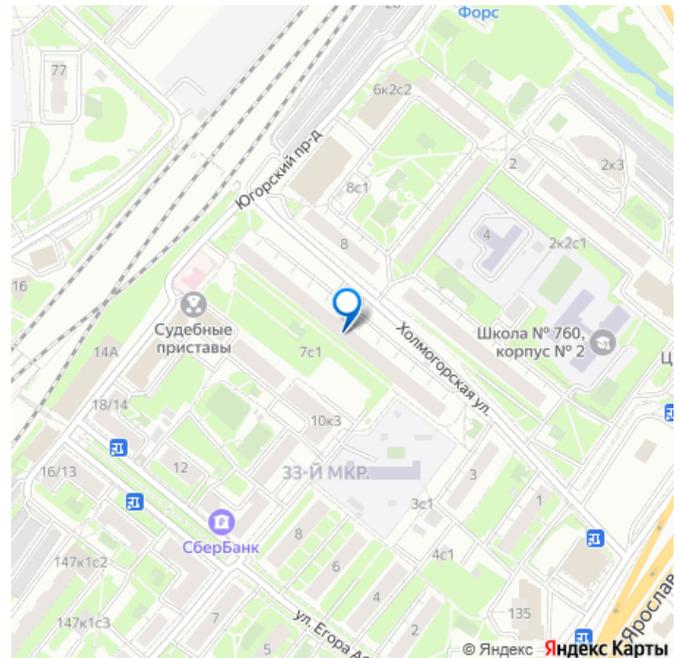
7 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

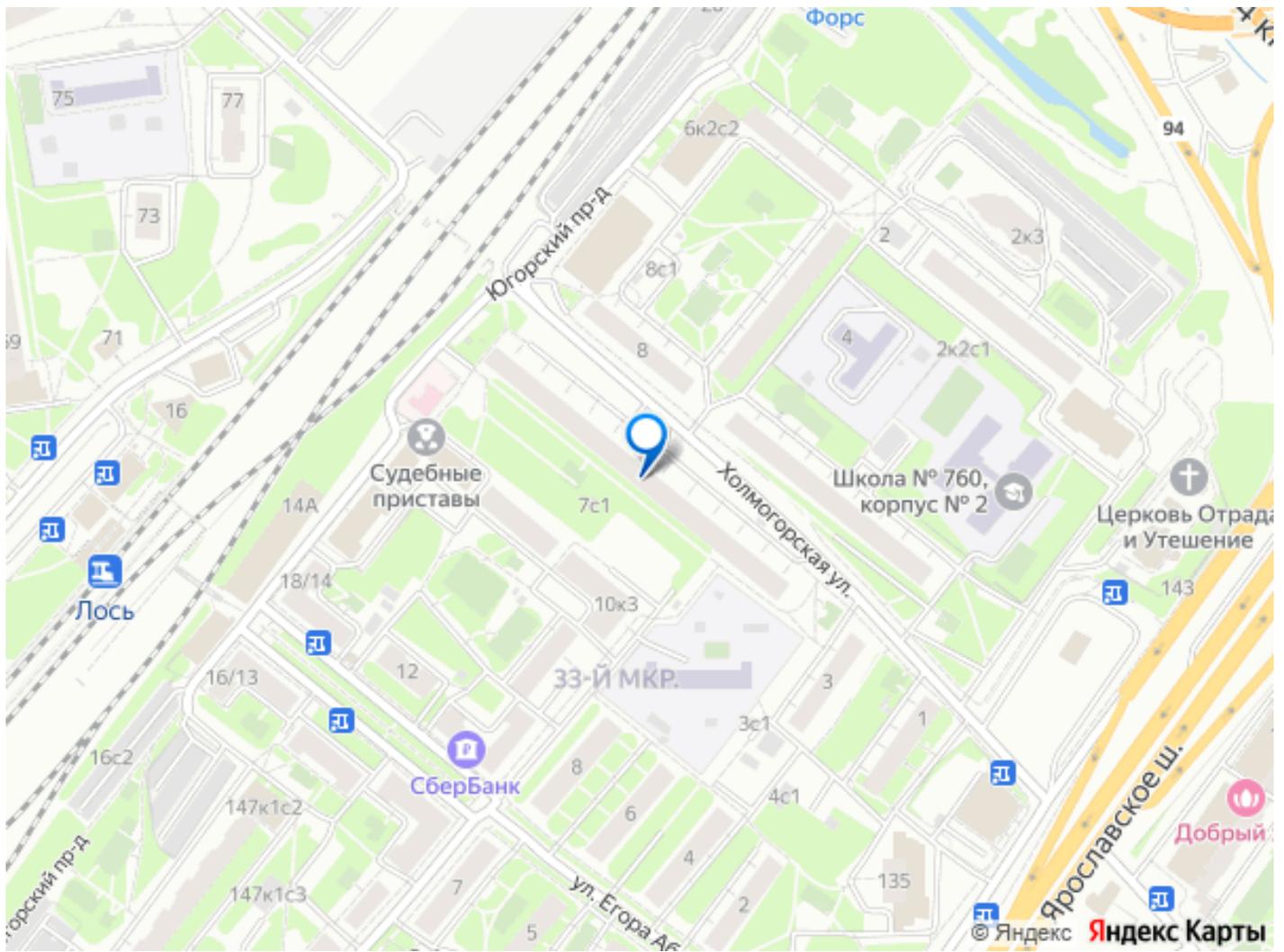
Ремонт

евро

Описание

Продается просторная комната 14 кв.м с балконом в трехкомнатной квартире. Отдельный кадастровый номер обеспечит Вам возможность зарегистрировать Семью и получать московские льготы. В комнате сделан новый качественный ремонт. Мебель и бытовая техника остается новому собственнику (кроме холодильника). В ванной комнате общая стиральная машинка. Балкон оборудован решетками/дверь+окно/ для безопасности и большим шкафом для хранения. Места общего пользования поддерживаются в хорошем состоянии. Квартира малонаселенная, в других комнатах по одному собственнику и по одному проживающему человеку в комнате. Все в хороших отношениях. Схема расположения комнат довольно удобная, поэтому такая недвижимость пользуется повышенным спросом. Аренда может приносить 30-33 тыс.руб./мес. Облагороженная придомовая территория, с детскими и спортивными площадками, с наземной парковкой. Рядом, 5 мин.пешком, находится ст.Лось, можно доехать до м.Комсомольская за 30 мин. и остановка общественного транспорта , до ст.Ростокино МЦД 16 мин, до м.ВДНХ 20 мин. Рядом/11 мин.пешком расположен Лосиноостровский Парк с прогулочными и беговыми дорожками, на электричке можно доехать/10 мин. до парка Сокольники, до ВДНХ можно доехать за 20 мин. Рядом магазины: МЕТРО, ОКЕЙ, Твой Дом, Лента, Семейный Магнит, Вкусс Вилл. Продажа свободная. Зарегистрированных нет. Документы подготовили к быстрому выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России