

Создано: 13.03.2026 в 11:47

Обновлено: 13.03.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9291758999>

Екатерина Луста, Холдинг Профи **79153046153**

Москва, Федеративный проспект, 7К2

4 900 000 ₺

Москва, Федеративный проспект, 7К2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

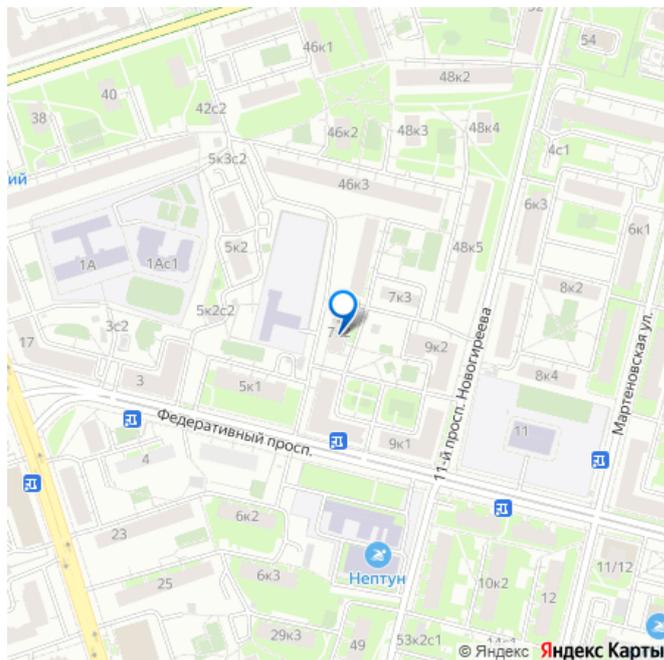
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Идеальная тихая комната в сталинке у Терлецких прудов! 13,3 м² в 3-комнатной квартире 67 м². Представьте: просыпаетесь от нежного утреннего света восточных окон, а вокруг — абсолютная тишина. Это самая

для заметок



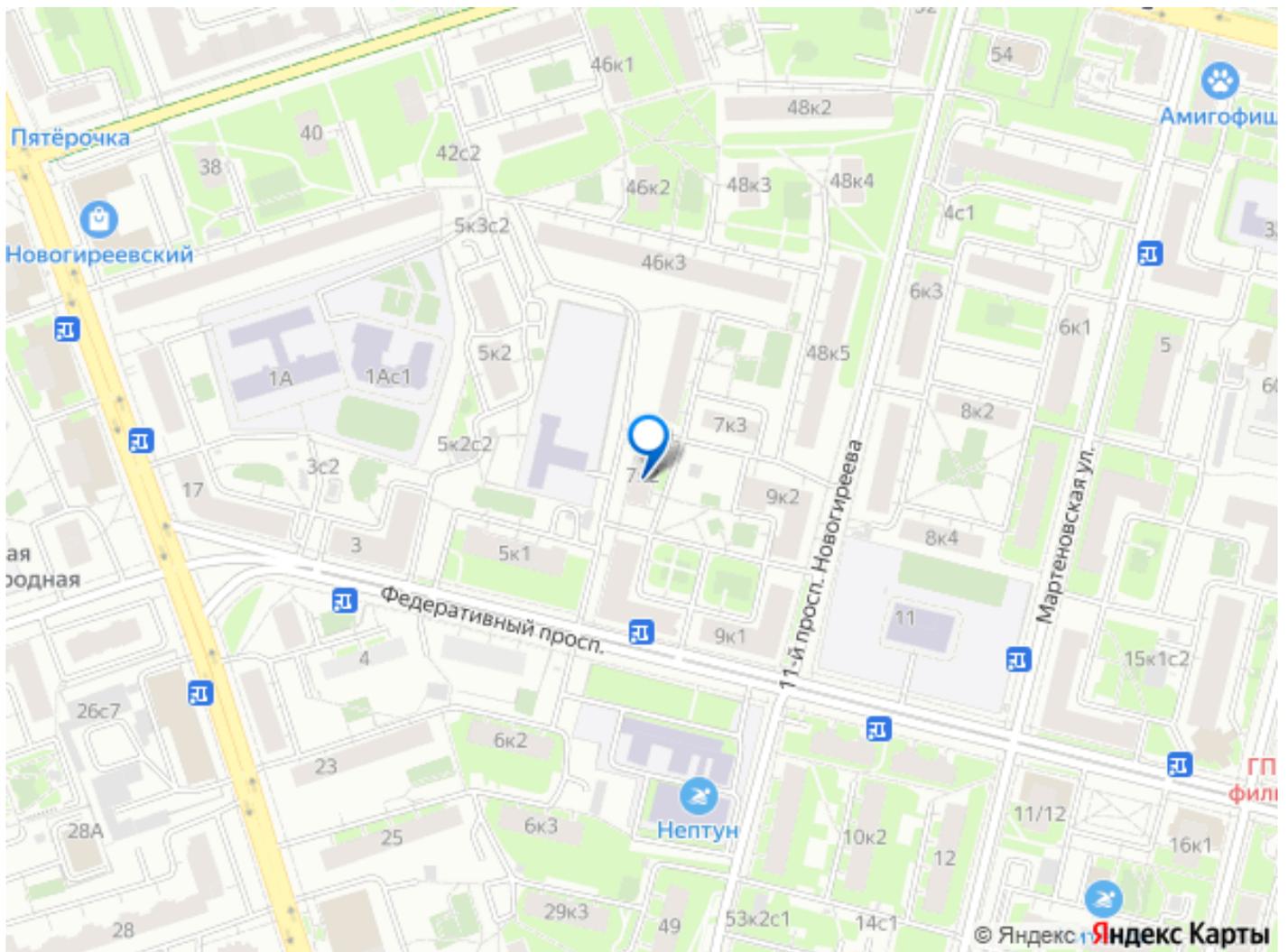
тихая комната в квартире — дальше всех от кухни и санузла! Кухней, кстати, пользуются раз в неделю, так что ваш личный уголок всегда в идеальном порядке. Что делает эту комнату особенной:

- Простор и высота: 13,3 м? + потолки 3 метра! Легко переоборудовать в стильную студию со вторым уровнем — пол (с хорошим арголитом под ленолиумом) и потолок (гипсокартон) идеально позволяют.
- Комфорт на максимуме: Новая батарея греет как в сауне — очень жарко зимой. Обои под покраску — творитесь на здоровье.
- Расположение мечты: Сталинка 1957 года у Парка Терлецкие пруды. Дышите свежим воздухом, гуляйте с семьей. До Измайловского лесопарка так же очень легко добраться.
- До метро Перово или Новогиреево 12-15 минут пешком. Автобусы ходят каждые 5 минут, до метро довезут за 4 минуты.
- Парковка без хлопот: Всегда есть место под шлагбаумом у дома + бесплатная за домом.

Эта комната — жемчужина для жизни или инвестиции. Отдельный лицевой счет, один взрослый собственник, свободная продажа! Звоните, оперативно покажем!







Move.ru - вся недвижимость России