

🕒 Создано: 15.12.2025 в 21:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:47

**Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С3**

**6 000 000 ₺**

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

<https://move.ru/objects/9287447019>

**Александра Кириллина, ИП**

**Кириллина А. В.**

**79230718926**

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

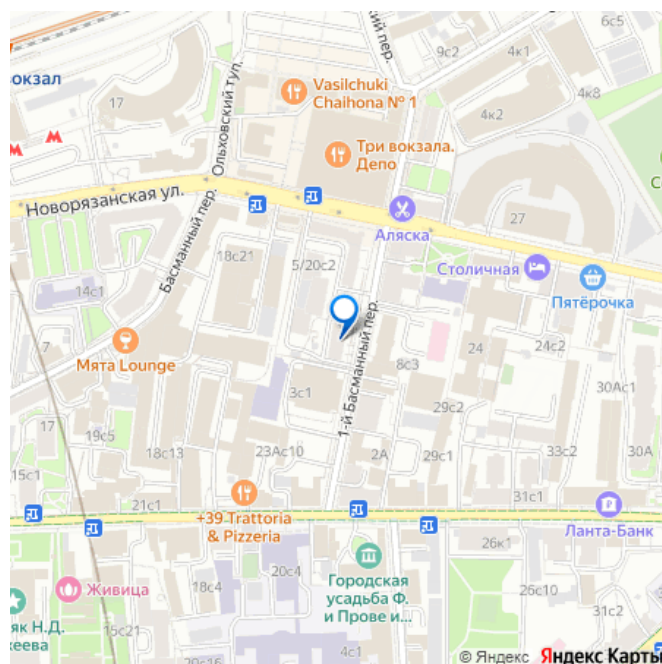
раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

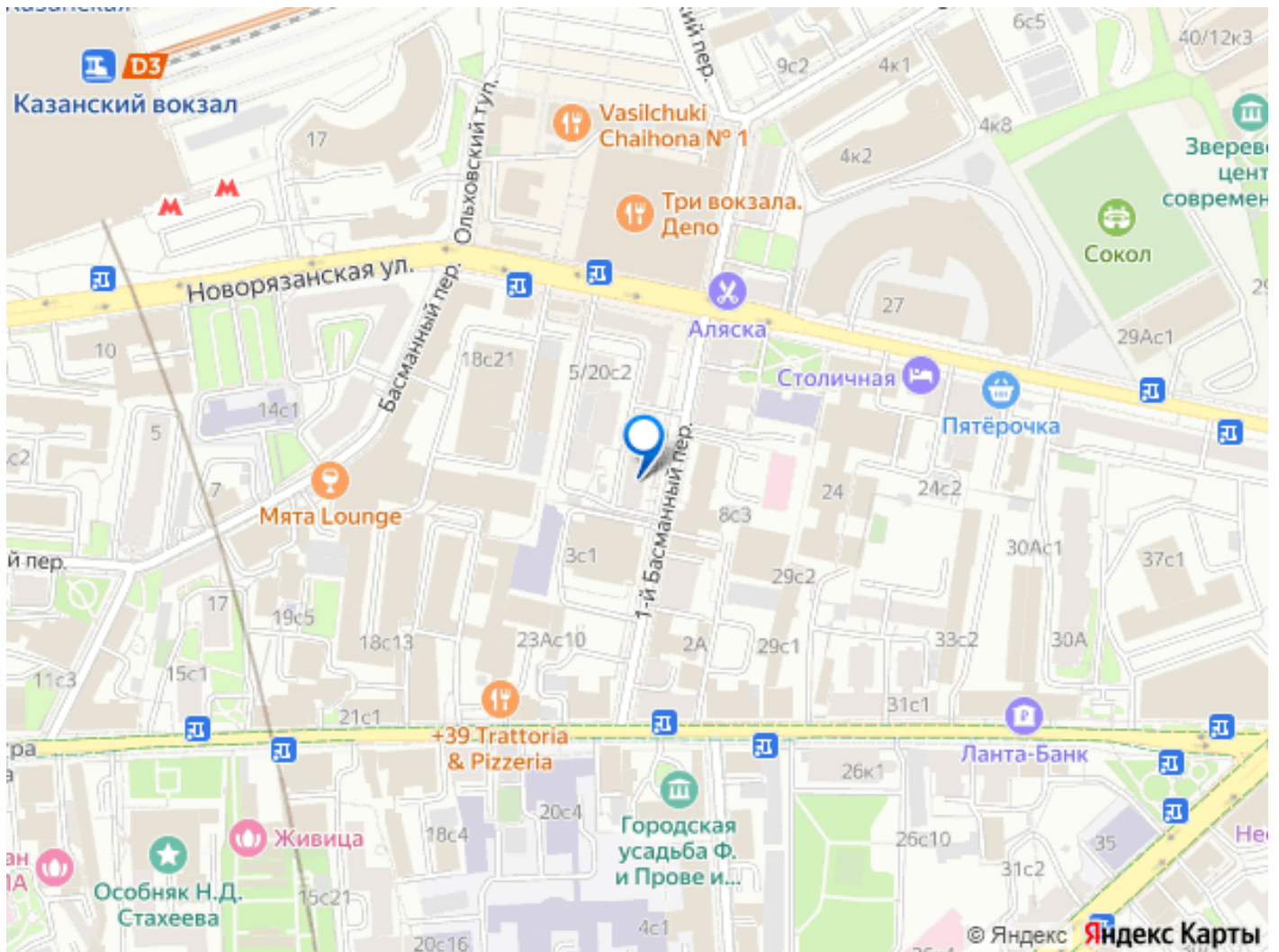
Комната с ремонтом в историческом центре Москвы. Отдельный кадастровый номер, не



доля! После покупки вы приобретаете возможность прописать в ЦАО г. Москвы себя, членов семьи и др. лиц для получения соответствующих преференций.

Востребованный район, при необходимости комнату можно сдать в аренду с высокой оплатой. Некоторые шансы на перспективу реновации дома после 2032 г. тоже есть, тогда это будет счастливый билет. Но это пока точно не точно, можно только пофантазировать :) Менее 10 минут пешком от площади трех вокзалов, Красных ворот, Бауманской. Закрытая территория двора, всегда есть парковочные места. Сталинский конструктивистский дом после капремонта: потолки 3,2, полноценное окно в ванной, газовая колонка. В квартире и местах общего пользования косметический ремонт, все вполне пристойно: никаких трущоб. В комнате новые стеклопакеты, чисто, аккуратно, можно жить. Подъезд и двор образцовы. Вся квартира 69 кв. м, комната - 10,6 кв.м, приведенная к общей площади продаваемой комнаты - 15,2 кв.м. Одна комната соседей приватизирована, вторая муниципальная. Нотариальное свидетельство о направлении документов получено, отказ ДГИ получен. Проживает одна семья. Один взрослый собственник, жилье не единственное, будет присутствовать на сделке лично, все необходимые справки и документы предоставим. Ипотека не подойдет, только собственные средства. Ключи на руках, звоните, просмотры по возможности оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России