

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:20

Агент

79853354642

Москва, Новоясеневский проспект, 22К3

8 000 000 ₺

Москва, Новоясеневский проспект, 22К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

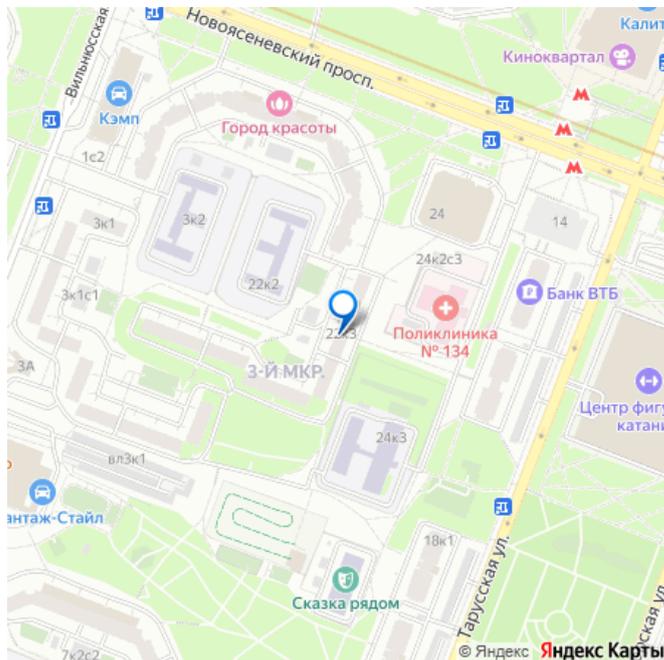
Тип балкона

лоджия

Описание

Продается великолепная комната в квартире коммунального заселения. Отдельный

для заметок



кадастровый номер и отдельный лицевой счёт. Комната просторная с двумя окнами и утеплённой лоджией, поэтому её легко распланировать на разный состав семьи. Лоджия в площадь комнаты не входит. Отличные соседи, что сразу видно по деревянным межкомнатным дверям и состоянию мест общего пользования (чистые и отремонтированные). Одна из комнат соседей сдаётся в аренду, конфликтов по этому поводу не было. Единственное условие - чтобы арендаторы были чистоплотные и приличные люди. Комната в собственности больше 5-ти лет (ДКП), легкая альтернатива на 1-ю квартиру. Торг возможен.



