

Создано: 09.02.2026 в 21:43

Обновлено: 12.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9289783079>

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт

79327250519

Москва, Краснодарская улица, 1

5 300 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

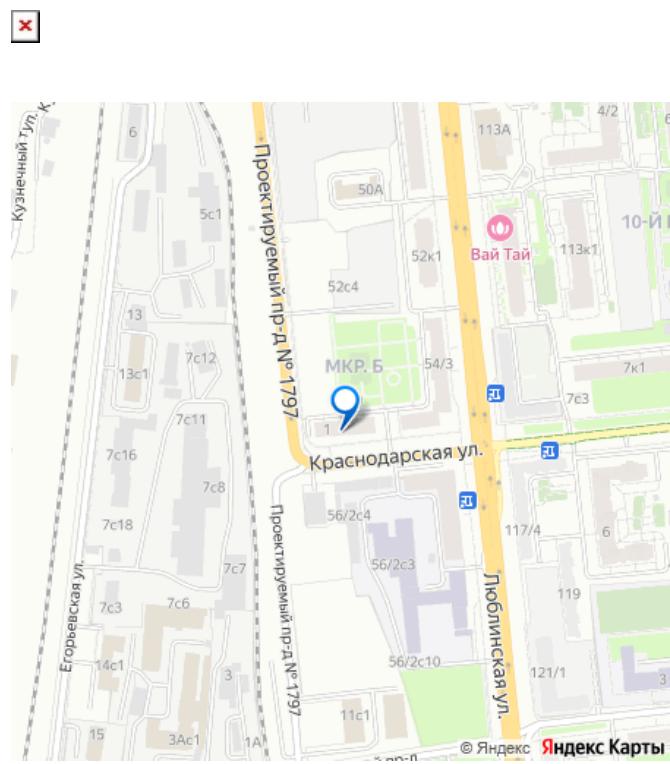
8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

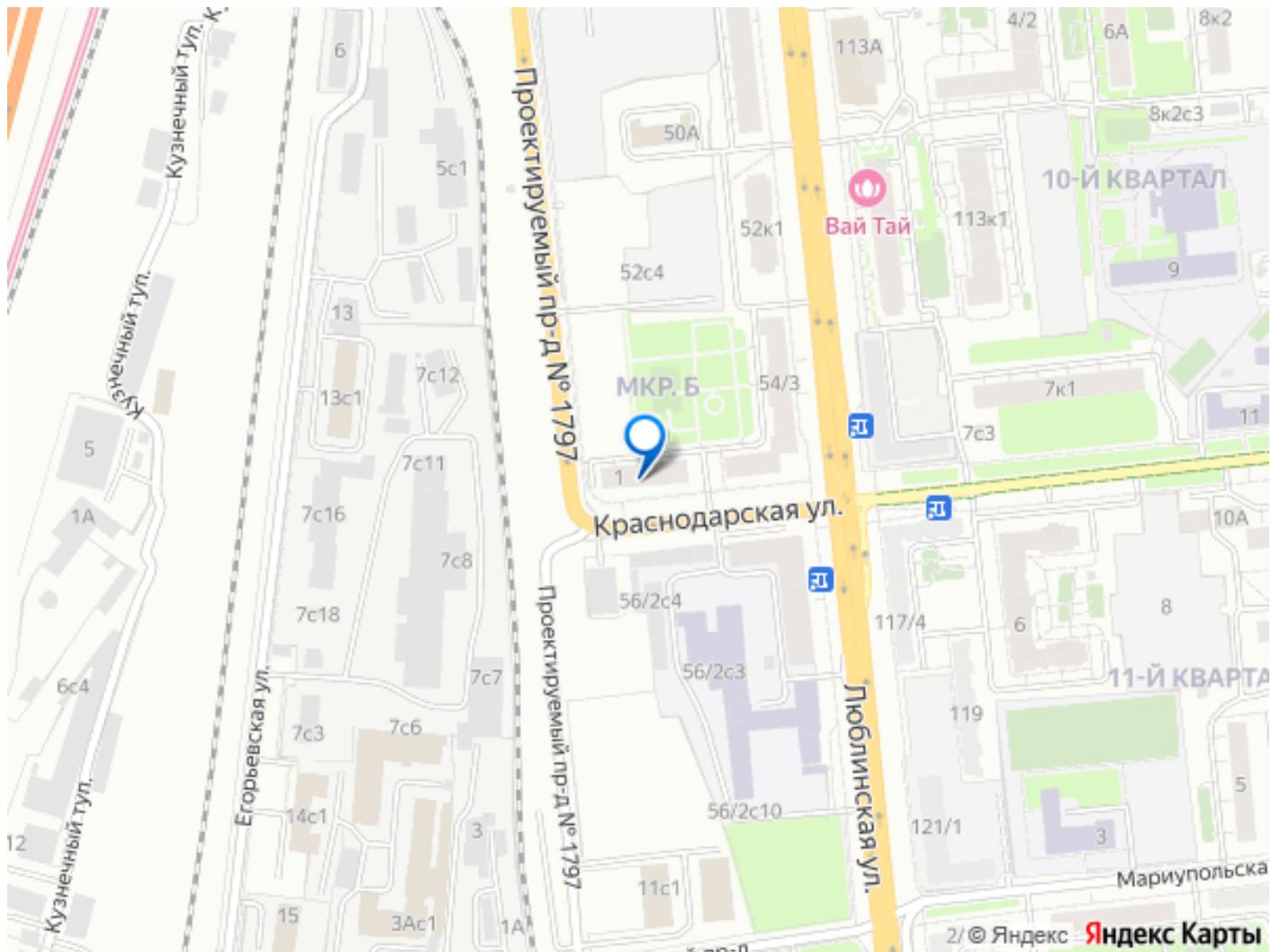
косметический

Описание

Для покупателей без достаточной суммы наличных денег или совсем без них поможем одобрить ипотеку. Продается выделенная комната в трехкомнатной малонаселённой квартире. Отдельный кадастровый номер и лицевой счёт. Общая площадь квартиры - 71.8 м², площадь продаваемой комнаты - 18.6 м²., кухня - 8 м², сан. узел раздельный. Комната укомплектована всей необходимой мебелью: большая кровать, угловой диван, комод, прикроватная тумбочка, танкетка, столик. Мебель современная, в хорошем состоянии, входит в стоимость (смотрите фото номер 10,11,12). Дом построен по индивидуальному проекту в 1958 году и относится к Сталинской постройке.

Отличительной чертой таких объектов являются толстые кирпичные стены которые обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию, в таких домах тепло зимой и прохладно летом. Высокие потолки (3,1) метров и два больших окна создают дополнительное ощущение простора. В подъезде выполнен капитальный ремонт: установлена современная входная дверь, заменены приборы отопления, установлены пластиковые окна, покрашены стены, отсутствует посторонний запах. В подъезде чисто. Прекрасная транспортная доступность: Станция Депо (МЦД2) в 10 минутах ходьбы от дома. Станция метро Люблино, Волжская, Печатники в 20 минутах ходьбы от дома. Основание собственности - договор купли-продажи от 2019 года, 1 взрослый собственник, комната приобреталась без участия материнского капитала, обременений нет, перепланировки нет. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России