

Создано: 20.10.2025 в 12:05

Обновлено: 03.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9285872418>

Антон Чеховский, Чеховский

Недвижимость

**79863238719**

Москва, 5-й Войковский проезд, 2

**5 300 000 ₽**

Москва, 5-й Войковский проезд, 2

Округ

[САО, Войковский район](#)

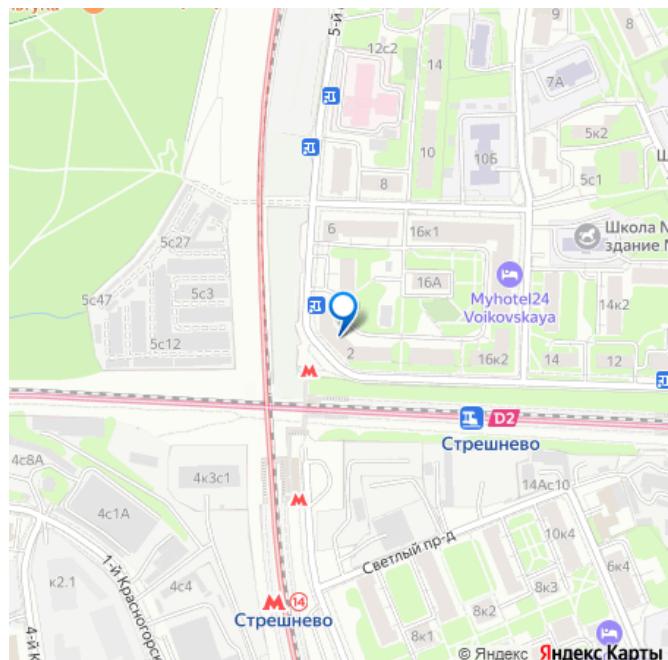
для заметок

### Комната в квартире



Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

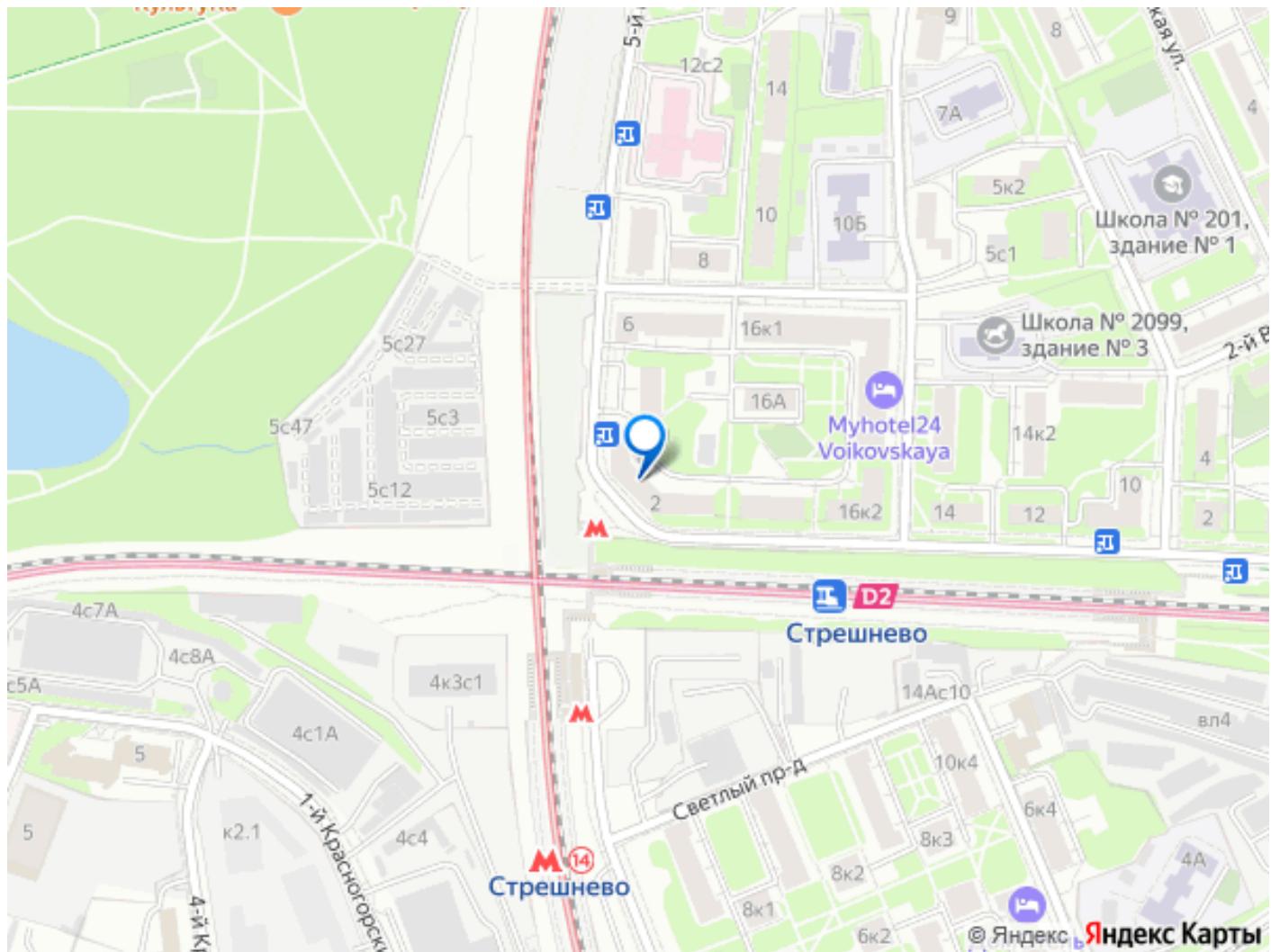
Код объекта: 1868828. Предлагаем вам светлую и уютную комнату в коммунальной

квартире площадью 17,6 кв. м. с собственным застекленным балконом. Это не доля, а полностью изолированный объект недвижимости, что делает покупку максимально простой и безопасной с юридической точки зрения. Комната не требует срочного ремонта и готова к заселению. Дополнительным преимуществом является собственный застекленный балкон, который можно обустроить как уголок для утреннего кофе или место для хранения. Это редкий случай, когда условия проживания в коммунальной квартире по-настоящему комфортны. Вы сможете наслаждаться тишиной и порядком, потому что в одной из соседних комнат никто не проживает, а в другой — проживает исключительно тихая и культурная пожилая пара. Места общего пользования (кухня, санузел) поддерживаются в аккуратном состоянии.

Транспортная доступность: Дом находится в шаговой доступности от станции метро. Но что особенно ценно — буквально рядом с домом расположена станция Стрешнево, которая включает в себя два современных транспортных контура: МЦК и МЦД. Это открывает великолепную транспортную доступность до многих точек Москвы без пробок и пересадок. Юридическая чистота и простота сделки: Продажа прямая, нотариальные отказы соседей получены.

Комната полностью свободна от проживания, что позволяет провести сделку быстро и без задержек. Данная покупка — это не только решение жилищного вопроса, но и удачная инвестиция. Благодаря юридической чистоте, популярной локации и спокойным соседям, объект обладает высоким потенциалом для последующей перепродажи или стабильной сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России