

Создано: 21.09.2025 в 13:36

Обновлено: 18.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9285148867>

Агент Юлия, Комета Эстейт

79847060152

Москва, Окружной проезд, 24

3 750 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 24

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

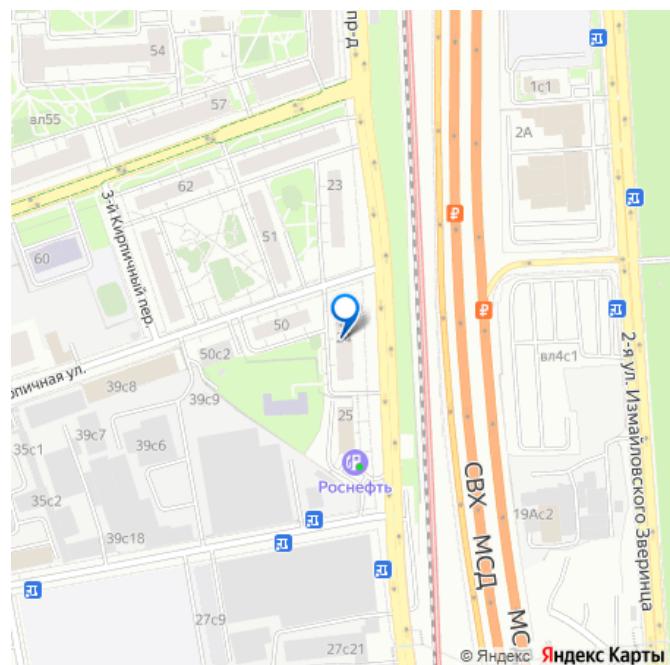
9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Описание

**Продается светлая комната в Москве на
Окружном проезде, 24!** Предлагаем вашему
вниманию уютную комнату площадью 12,2
кв. м в малонаселенной коммунальной
квартире общей площадью 70 кв. м.

Отличная изолированная планировка
обеспечит комфорт. В соседней комнате
проживает один мужчина. Вторая комната
закрыта и не используется, что является
дополнительным преимуществом для
потенциального покупателя. Если приобрести
эту комнату в ипотеку и сдать, то аренда
полностью окупит затраты. Комната
расположена на 7 этаже капитального
кирпичного дома, где зимой всегда тепло, а
летом — комфортная температура. В доме
есть лифт и удобный пандус, что делает его
доступным для всех жильцов. Удобное
расположение — всего 15 минут пешком до
станции метро «Партизанская», а в
непосредственной близости расположены все
необходимые инфраструктурные объекты: в
соседнем доме находится супермаркет
«Пятерочка», а для семей с детьми — детская
площадка. Кухня площадью 9 кв. м
укомплектована газовой плитой и
оборудована шкафами для хранения.

Раздельный санузел обеспечит удобство и
практичность в повседневной жизни. Окна
выходят во двор, что делает комнату тихой и
спокойной. Прямая продажа и готовые
документы позволяют вам быстро оформить
сделку. Без проблем, долгов и обременений.

Уведомления соседям на руках. Ипотека
возможна, что добавляет еще больше
удобства. Позвоните сейчас для организации
оперативного показа.

☒

☒

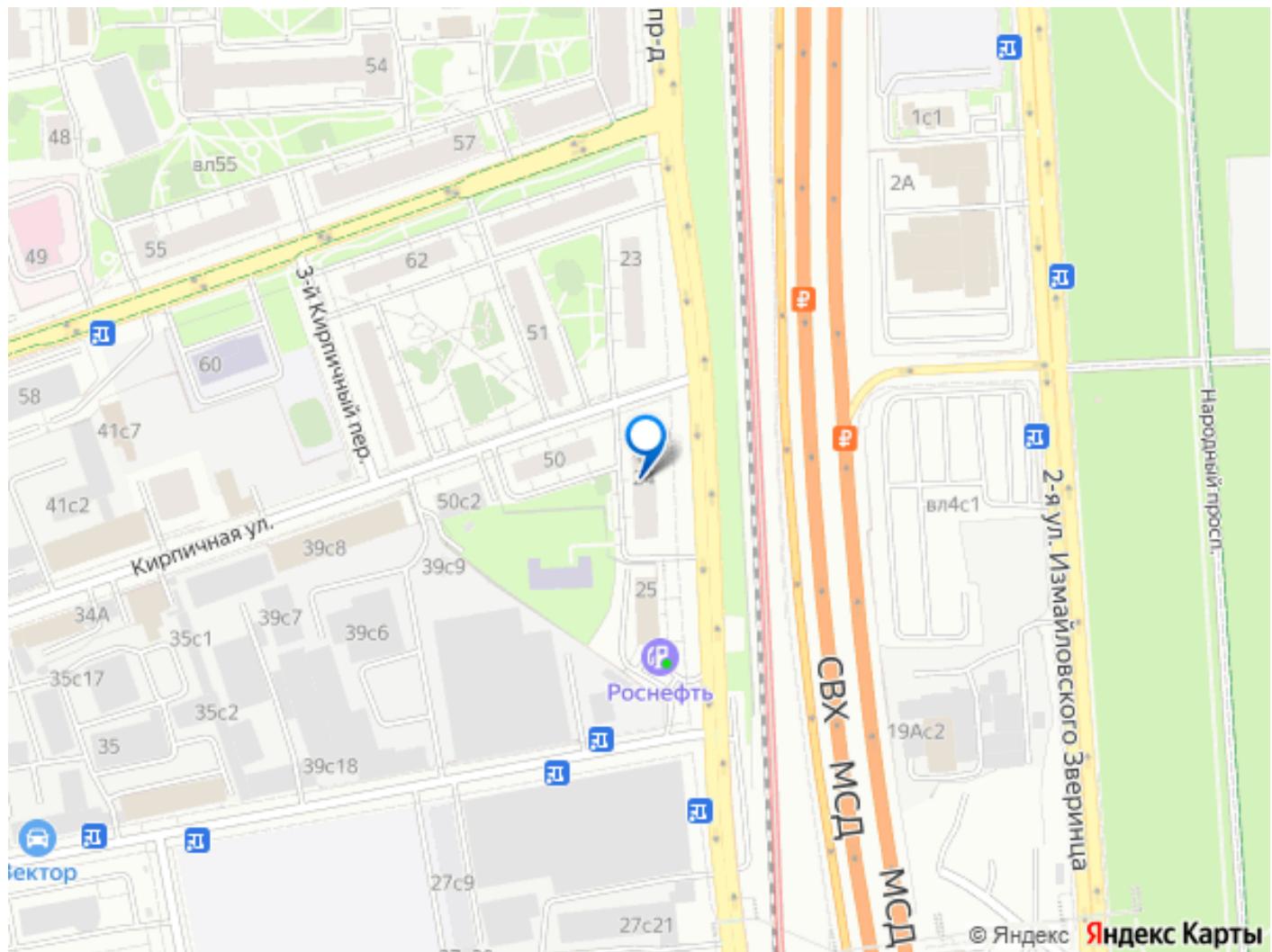
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России