

Создано: 21.09.2025 в 13:36

Обновлено: 18.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9285148867>

Агент Юлия, Комета Эстейт

**79847060152**

Москва, Окружной проезд, 24

**3 750 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 24

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

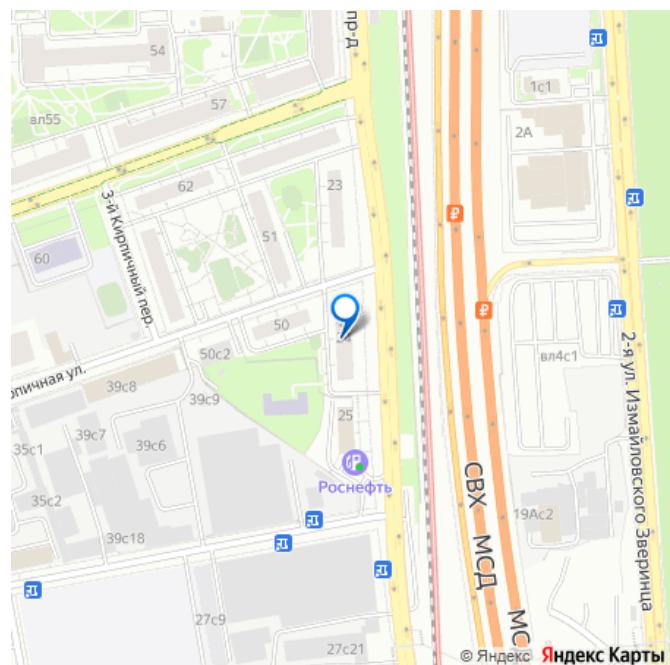
Улица

[проезд Окружной](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

### Описание

\*\*Продается светлая комната в Москве на  
Окружном проезде, 24!\*\* Предлагаем вашему  
вниманию уютную комнату площадью 12,2  
кв. м в малонаселенной коммунальной  
квартире общей площадью 70 кв. м.

Отличная изолированная планировка  
обеспечит комфорт. В соседней комнате  
проживает один мужчина. Вторая комната  
закрыта и не используется, что является  
дополнительным преимуществом для  
потенциального покупателя. Если приобрести  
эту комнату в ипотеку и сдать, то аренда  
полностью окупит затраты. Комната  
расположена на 7 этаже капитального  
кирпичного дома, где зимой всегда тепло, а  
летом — комфортная температура. В доме  
есть лифт и удобный пандус, что делает его  
доступным для всех жильцов. Удобное  
расположение — всего 15 минут пешком до  
станции метро «Партизанская», а в  
непосредственной близости расположены все  
необходимые инфраструктурные объекты: в  
соседнем доме находится супермаркет  
«Пятерочка», а для семей с детьми — детская  
площадка. Кухня площадью 9 кв. м  
укомплектована газовой плитой и  
оборудована шкафами для хранения.

Раздельный санузел обеспечит удобство и  
практичность в повседневной жизни. Окна  
выходят во двор, что делает комнату тихой и  
спокойной. Прямая продажа и готовые  
документы позволяют вам быстро оформить  
сделку. Без проблем, долгов и обременений.

Уведомления соседям на руках. Ипотека  
возможна, что добавляет еще больше  
удобства. Позвоните сейчас для организации  
оперативного показа.



