

Создано: 23.08.2024 в 16:33

Обновлено: 31.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9288629957>**Собственник****79169789131****Москва, Варшавское шоссе, 145К1****8 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 145К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

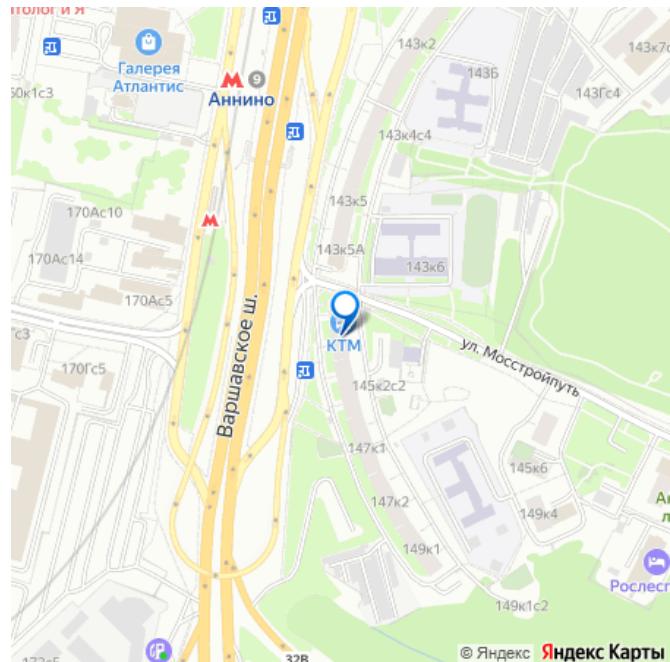
10.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Продаётся комната 13 кв.м в 3х ком.квартире у метро Аннино (пешком 3 мин) с отдельным лицевым счётом. Из кухни вид на вход в метро. Две другие комнаты занимает одна семья. Комната выходит в тихий зеленый

двор - ни пыли, ни шума. Лоджия 6 кв.м остеклённая. В летнее время используется как дополнительная комната, легко ставится одноместная кровать. При желании можно установить двойной стеклопакет для использования в зимнее время года. Комната светлая, теплая с мебелью (спальный гарнитур). Выход на лоджию с окном - пластиковое остекление. Дополнительная площадь под гарнитур для прихожей (4 кв.м) в общем холле. Плюс встроенный шкаф (1кв.м) в коридоре перед кухней. В туалете и ванной свежий капитальный ремонт.

Квартира на втором этаже, что очень комфортно для пожилых и детей. Подъезд чистый, с консьержем. Два лифта - пассажирский и грузовой. Мусоропровод - чистый, ухоженный. Школа и дет.сад - у дома. Несколько продуктовых сетевых магазинов « Пятерочка» , «Перекрёсток»; «ВкусВилл», «Вкусно и точка» , «Ростикс», «Бургер Кинг»и один - в самом доме.

Сбербанк; Альфабанк, банк Открытие.Поликлиника в пешей доступности. Рядом два торговых центра. Рядом парковая зона для отдыха и шашлыков. Перед самым домом остановка троллейбусов. Несколько остановок автобусов в разных направлениях.



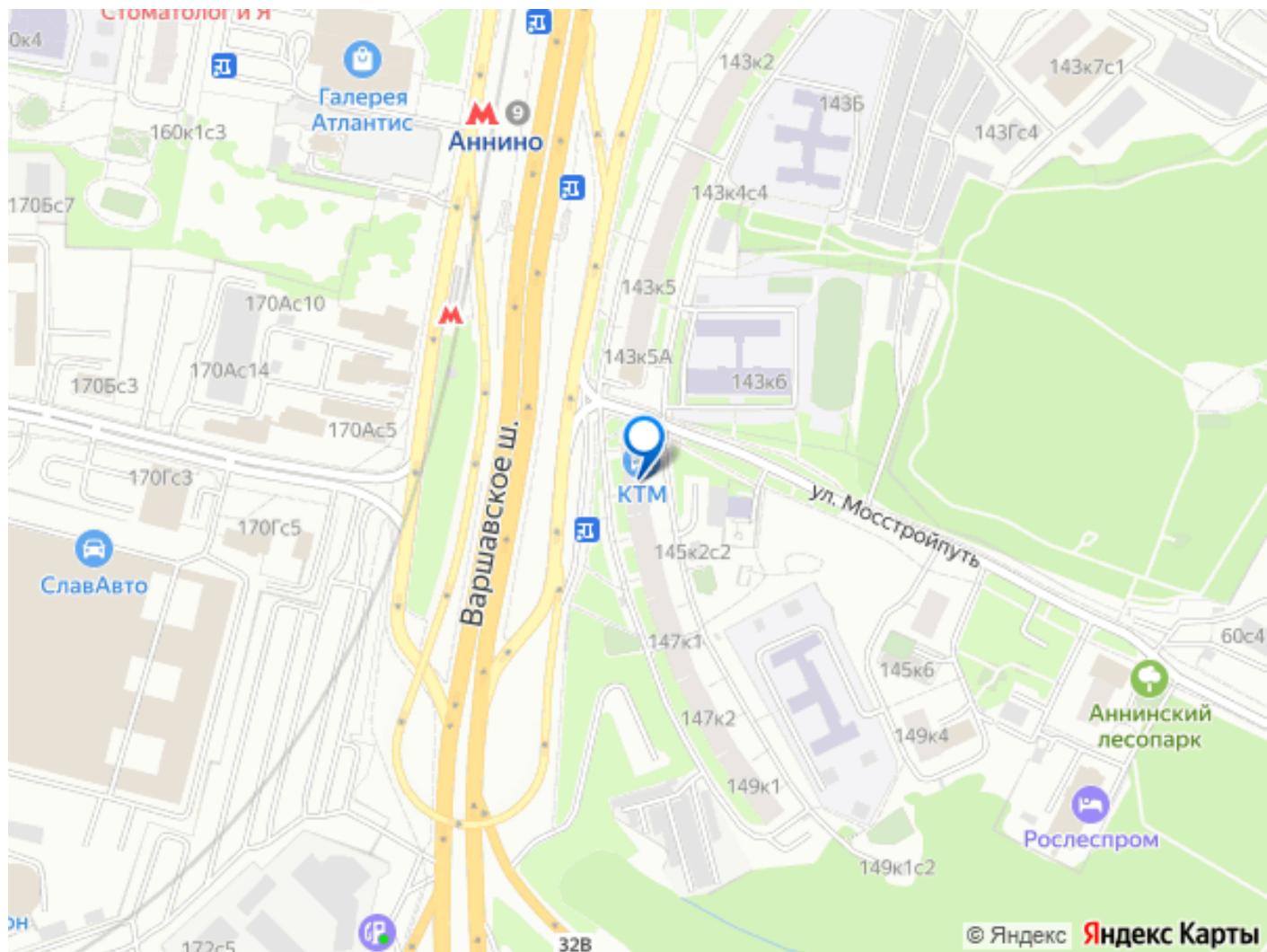
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России