

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:10

Собственник

79167599196

Москва, Ратная улица, 10К2

4 700 000 ₺

Москва, Ратная улица, 10К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

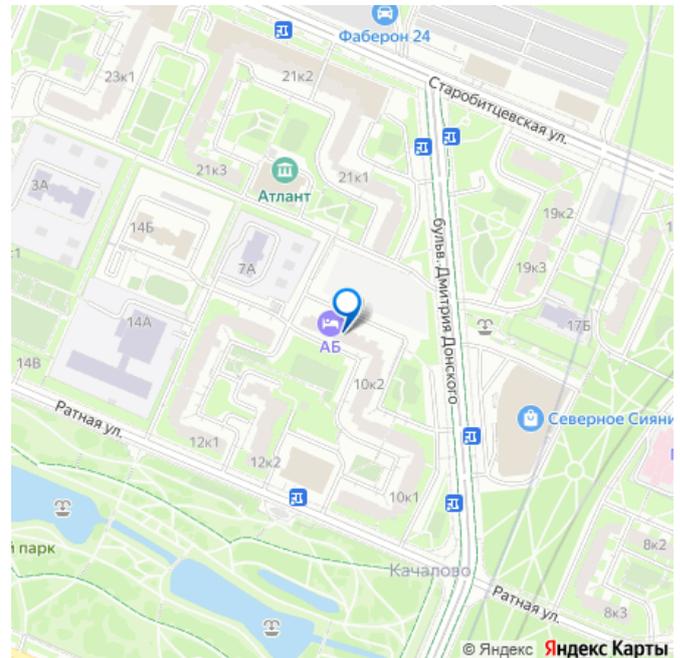
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

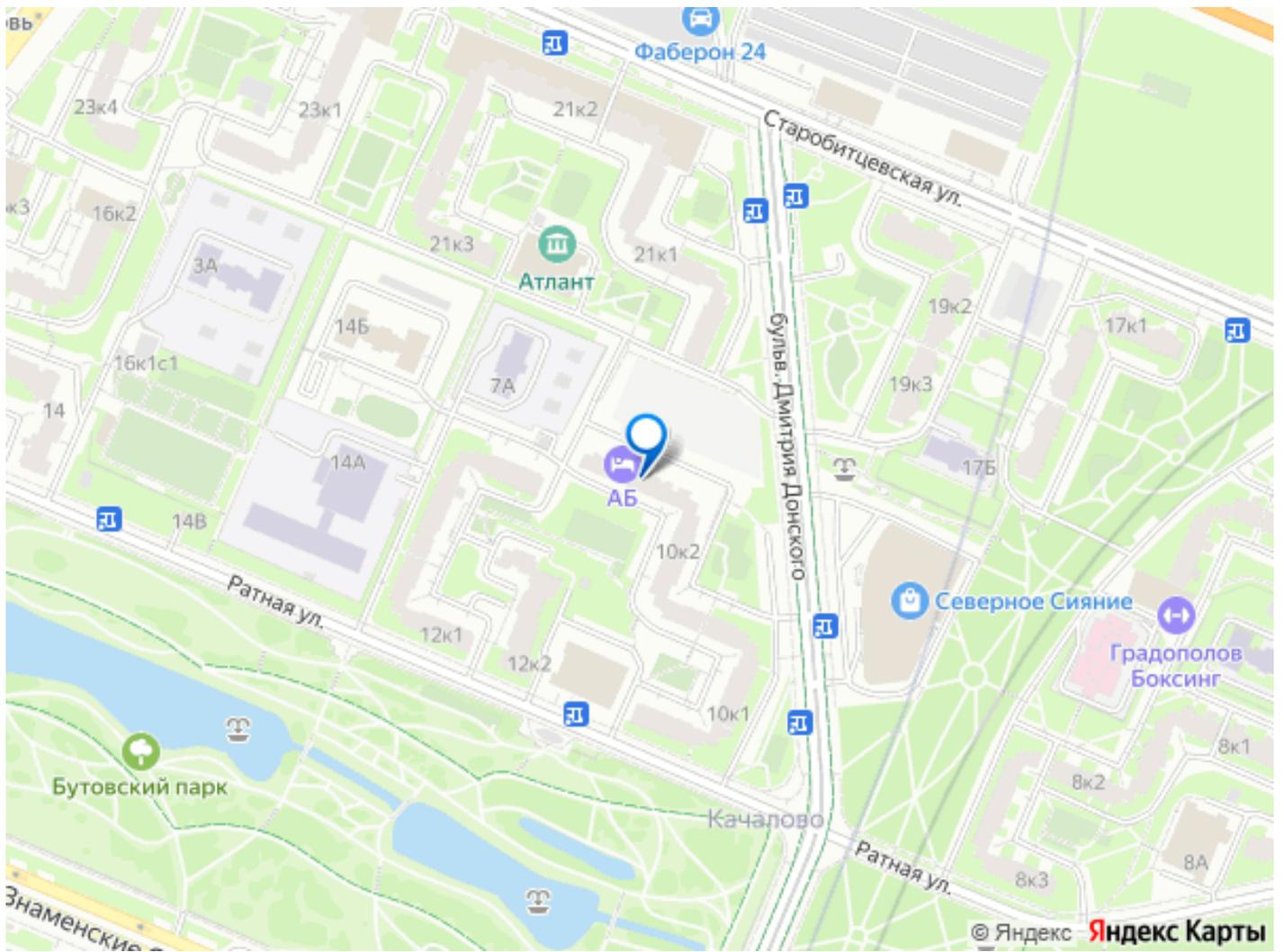
для заметок



Я собственник. Продаю комнату в 3-комнатной квартире. Это самый большой метраж в квартире — 17,3 кв. м., плюс отдельный балкон 3 кв. м с отдельным входом из прихожей. Комната оформлена как отдельный объект недвижимости (есть свой кадастровый номер) 77:06:0011001:8222
Отказы от покупки от соседей-собственников получены — документы полностью готовы к сделке. В комнате установлены индивидуальные счетчики на свет и воду, плачу только по факту потребления. Все доступные удобства : метро в пределах 10 минут, торговые центры в пешей доступности, сады школы, московская прописка. Комната в ипотеке (находится в залоге у банка), но это не проблема для покупателя: готов к взаимодействию и оперативному снятию обременения при выходе на сделку. Продаю срочно, поэтому готов уступить. Если вы реальный покупатель с деньгами (или готовой ипотекой), звоните — договоримся. Торг обсуждаю только при встрече. Пишите звоните могу пропустить звонок, тогда по другому номеру , покажу в удобное время. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России