

🕒 Создано: 12.12.2025 в 19:24

Обновлено: 21.03.2026 в 17:10

**Агент**

**79892041980**

**Москва, Троицкая улица, 10С1**

**7 400 000 ₺**

Москва, Троицкая улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

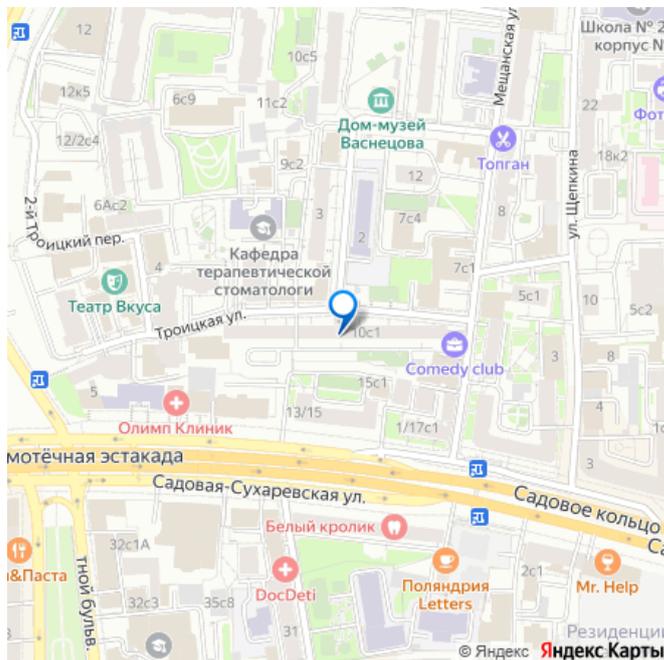
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



## Описание

ЦАО!! Продается изолированная комната со своим кадастровым номером (не доля) 17,8м с заст/ст/пакетами лоджией (14,8 м комната +3м лоджия) в трехкомнатной коммунальной квартире 71 м с учетом факт метража балк/лодж, по БТИ площадь двух летних помещ 3,1м / 63,5м без учета балкона и лоджии/ 44,1м изол( 14,8м -13м - 16,3м) / 7м на 4/12 панельного дома серии П-57 1974 года постройки. Окна комнаты и кухни на одну из самых коротких улиц - ул. Троицкую, аналог тихого и зеленого двора, Садовое кольцо не слышно, третья линия домов и окна в против сторону от Садового кольца. С/у разд. Комната: очень чистая, можем обсудить и оставить всю мебель, в прихожей выделенное место для нашей комнаты в виде белого двухстворчатого шкафа 2,4 высотой и часть шкафа около с/у, на кухне в личном пользовании холодильник/стиральная машина с надстройкой/микроволновая печь, в с/у выделенные места. Квартира: Чистая, капитальный ремонт в квартире сделан 8 лет назад, меняли: полы, батареи, дерев рамы на стеклопакеты, сантехнику, межкомнатные и входн двери. Без перепланировок. Потолки 2,55 м. Мет дверь. Без консьержа, дмф, видеонаблюдение. Соседи: в одной комнате женщина 59 лет (комната с лоджией), в другой комнате молодой мужчина 35 лет. Все спокойные и работающие, с соблюдением личных границ и чистоты в общих местах, без ночного шума, без алко и прочих зависимостей, без курения. Дом: В доме капитальный ремонт 3 года назад: мусоропровод, обновленный чистый фасад, свежая крыша свежая, подъезды в отл сост; лифты меняют сейчас. Тихий/зеленый двор, огороженная спорт площадка во дворе.

Развитая инфраструктура ЦАО, есть все  
рядом: школы/д/сады, поликли, сетевые  
магазины, спорт клубы, театры,  
кафе/рестораны, ПВЗ. Доступность метро: м.  
Сухаревская 5 мин пешком, М. Цветной  
бульвар 6 мин пешком, м. Проспект Мира 8  
мин пешком, м. Трубная 9 мин пешком. ДКП  
2018г, 1 собств, без несовершеннолетних,  
никто не зарег, без альтернативы, прямая  
продажа, возможна продажа по ипотеке,  
отказы от права преимущ покупки соседи  
сделают. Готовый арендный бизнес или  
заезжай и живи!



