

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:26

Москва, Варшавское шоссе, 145К1

7 500 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 145К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

<https://move.ru/objects/9292996153>

Наталья Анатольевна Козырева,

Этажи Москва

79161278893

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

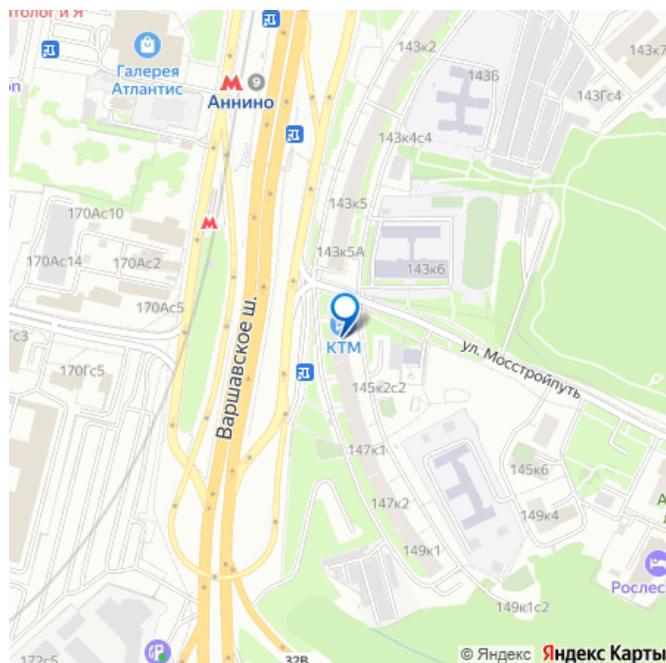
[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

Номер в базе: 12079621. Продается изолированная комната, с отдельным кадастровым номером, в престижном районе Москвы! Это идеальное место как для комфортной жизни, так и для инвестиций



СОСТОЯНИЕ КОМНАТЫ - уютная, тёплая, светлая комната 13 кв.м, с отдельным кадастровым номером, в 3-х комнатной квартире. Расположена на удобном, для детей и пожилых людей, 2-м этаже 16-этажного дома, построенного в 1978 году с отличной локацией, м. Аннино в 3-х минутах ходьбы. Комната изолированная, с отдельным кадастровым номером. Высота потолков 2,64 метра. Просторная кухня 10,3 кв.м с выделенными местами пользования, отдельный санузел, добропорядочные соседи. Состояние мест общественного пользования - хорошее, в санузле недавно был ремонт. В комнате выполнен косметический ремонт, что позволяет вам переехать без лишних затрат. Окно комнаты выходит в тихий зеленый двор - ни пыли, ни шума - большое преимущество застеклённая ЛОДЖИЯ, площадью 6 кв.м. Это дополнительная площадь к площади комнаты и может использоваться, как пространство для отдыха или рабочий кабинет - есть дополнительная площадь под гарнитур для прихожей (4 кв.м) в общем холле. Плюс встроенный шкаф (1кв.м) в коридоре перед кухней - чистый и просторный подъезд, оснащенный двумя лифтами и мусоропроводом, создаст дополнительные удобства. Дом и подъезд в хорошем состоянии - во дворе имеется наземная парковка со свободными местами, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Оборудована детская и спортивная площадки. ***ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ*** - 5 мин. пешком до м. Аннино - 19 мин. пешком до м. Битца - в нескольких шагах остановки общественного транспорта - удобные выезды на Варшавский проспект и МКАД, что позволяет быстро добраться до центра или в другие районы Москвы

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - в пешей доступности находятся поликлиника, МФЦ, детские сады и школы - сетевые магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи, кафе и рестораны, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной - в пешей доступности парковая зона спорта, отдыха и шашлыков

ДОКУМЕНТЫ - один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре - обременений и долгов нет Для наших покупателей мы предлагаем **БЕСПЛАТНОЕ** одобрение ипотеки с низкой ставкой от 11,9% годовых и финансовую гарантию. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни!
Код пользователя: 166935



